



Brf Gyllene Tiden
Styrelsen@gyllenetiden.se

Parter: Xiaoqiang Chen ./ Brf Gyllene Tiden
Ärendet gäller: upplåtelse i andra hand
Fastighet/Adress: Majorna 122:11, Blåsutgatan 21, Göteborg

De handlingar som följer med detta brev skickas till er för kännedom.

Ni får tillfälle att bemöta dessa senast vid sammanträdet.

Emelie Holmberg
Telefon 031-314 03 89

Bifogade handlingar: aktbilaga 17-19

Brevlåda Rotel 1 - HGG

Från: Xiaoqiang Chen <johnchen1987@gmail.com>
Skickat: den 3 augusti 2020 13:10
Till: Brevlåda Rotel 1 - HGG
Ämne: Re: Brev från Hyres- och Arrendenämnden i Göteborg i 4251-20
Bifogade filer: application.jpeg; hemnet.png

HYRES- OCH ARRENDE-
NÄMNDEN I GÖTEBORG
Rotel 1

INKOM: 2020-08-03
MÅLNR: 4251-20
AKTBIL: 17

Hi,

I would like to comment on what brf has written below:

Efter två år blev Xiaoqiang Chen placerad i stockholm.

Chen: To clarify, I came back from Singapore in July 2017 and quit the job in October 2017, it is not another relocation from the same company, and I stayed in the apartment for 4, 5 months before moving to Stockholm.

2019-10-31 meddelar Xiaoqiang Chen att han har för avsikt att avyttra lägenheten.

Xiaoqiang Chen ansökte återigen om att hyra ut sin lägenhet.

Styrelsen beviljade andrahandsuthyrningen med en begränsad uthyrningstid fram till 20-07-31.

Chen: Not entirely true.

The original permission is to 20-06-30 (I attached the application, the board wrote the date wrongly to 19-06-30), and I waited until spring 2020 to sell the apartment, as I thought winter is not a good time to sell and I could not take good photos in winter time. Then the pandemic came, I asked the board if I can prolong the rental permission for another year, they replied with that I can extend it for another MONTH to 20-07-31 which doesn't really help in the current situation.

Med hänsyn till försäljning av andra lägenheter inom föreningen samt inom stadsdelen under samma period har det visat sig att Covid 19 pandemin inte är ett hinder.

Chen: Of course one could sell the apartment, and some apartments were sold during the period. However, we are talking about the price here. There is for my experience a wave of dropping in closing price since the pandemic, we noticed many many more apartments were posted on the Hemnet while not many buyers showed up, likely due to the pandemic. Thus for my understanding, it is currently a buyer's market. Of course there could be many different factors that affect the closing price, the condition of the apartment, the broker's skill etc. However, the fact that the average final price is going downwards and my personal experience of struggling to start a bidding process let me believe that pandemic does make a negative impact on the market. I also believe the market will recover after the pandemic.

Moreover, there are people needing a place to stay in Gothenburg to begin their academic journey, that's a win-win scenario for both parties and

it makes the most sense under the current situation. All the board needs to do is to permit the sublet.

I attached some data from Hemnet, and Booli to prove the market price was going down, and the apartment below my floor were sold around 2.9 millions:

<https://www.booli.se/annons/2195907>

<https://www.booli.se/bostad/151075>

<https://www.booli.se/annons/3197757>

<https://www.booli.se/annons/3510262>

Mine barely got a bid for 2.45 millions. The decision from the board is basically to force one to sell the apartment even though almost everyone agrees it is a terrible time to sell.

Regards,
Chen

Hyses- och Arrendenämnden i Göteborg - rotel 1 <hggrotel1@dom.se> 于2020年8月3日周一 上午9:36写道 :

I de bifogade filerna hittar du dokument med viktig information från en domstol eller en nämnd inom Sveriges Domstolar.

Vad behöver jag göra?

Läs dokumenten så fort som möjligt. Där står vad du ska göra och om du ska göra det senast ett visst datum.

I vissa dokument blir du uppmanad att bekräfta att du tagit emot dem. Bekräfta så snart som möjligt via vår e-tjänst, som nås via en länk i delgivningskvittot. Om delgivningskvittot saknar länk kan du istället bekräfta genom att svara på e-postmeddelandet, per telefon eller fylla i och skicka tillbaka delgivningskvittot. Om du inte gör det behöver vi delge dig på ett annat sätt, till exempel genom en stämningsman.

Vill du veta mer?

Kontakta domstolen eller nämnden direkt. Du hittar kontaktuppgifter på www.domstol.se/hyses--och-arrendenamnden-i-goteborg/ eller i dokumenten som vi bifogat. Du kan också svara på det här mejlet.

Ange alltid målnummer vid kontakt med domstolen eller nämnden.

Målnummer: 4251-20

Dokument: Underrättelse, Aktilaga 16, DokId 199291

Vänliga hälsningar

Sveriges Domstolar

www.domstol.se

In the attached files, you will find documents containing important information from a court or a board that forms part of the Swedish Court System.

What do I need to do?

Please read these documents as soon as possible. They explain what you need to do, and whether you need to do it by a given date.

In the case of certain documents, you are asked to confirm that you have received these documents. Please confirm your service of process using the link to our e-service given in the service receipt. If no link to the e-service is given, you may confirm the service of process by email, telephone or signing and returning the service receipt by post. If you fail to do this, we will need to serve you with the documents in a different manner, such as by a process server.

Do you have any questions or need more information?

Please feel free to contact the court or the board directly. You can find the contact information at www.domstol.se/hyres--och-arrendenamnden-i-goteborg/, or in the documents with this e-mail. You can also simply reply to this e-mail.

When contacting the court or board, please state the case number.

Case number: 4251-20

Document: Underrättelse, Aktbilaga 16, DokId 199291

The Swedish Court System

www.domstol.se

--

Xiaoqiang Chen

Tech Lead

+46 76 21 874 90

xiaoqiang.chen@tink.se



Tink AB

Vasagatan 11

111 20 Stockholm, Sweden

www.tink.se

8. Villkor	Ovan namngivna sökande utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45§ jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Sökanden utfäster sig också att tillse att giltigheten av det upprättade hyresavtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd. Sökanden ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter mm.
9. Underskrift	Ort och datum 2019-11-04 Göteborg Bostadsrättshavare XIBOQIANG CHAN
10. Beslut	Ansökan ☐ beviljad ☐ avslagen den _____ ☒ ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den 190630 Skäl The rental is limited to seven months, ends 190630. The reason is that you have exceeded more than two years Ort och datum GÖTEBORG 191113 Bostadsrättsföreningen Brf GYLLENETIDEN Underskrift

Reduced Rent: 11300-

Prisutveckling

-3,1%

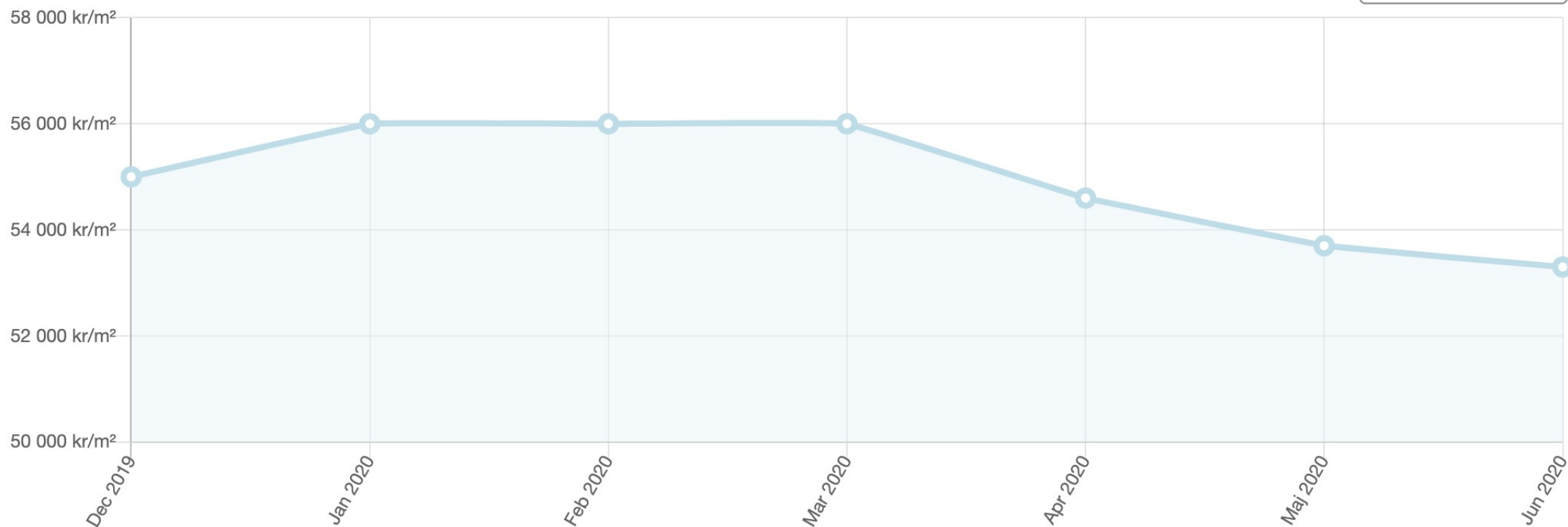
Kvadratmeterpris (snitt)

54 900 kr/m²

Blåsutgatan 21 utgångspris

42 459 kr/m²

HYRES- OCH ARRENDE-
NÄMNDEN I GÖTEBORG
Bot 1
INKOM: 2020-08-03
MÅLNR: 4251-20
AKTBIL: 19



Källa: Hemnet och Svensk Mäklarstatistik.