

Överlåtelseavtal

Säljare **Marie Olsson** **med 1/1-del** **195810014620**
Blåsutgatan 17
414 56 Göteborg Mobil 0737511984
marie_kba@hotmail.com

Köpare **Agnes Jacobsson** **med 1/1-del** **851025-4660**
Kaptensgatan 11
434 31 KUNGSBACKA Mobil 073-669 72 99

Köpeobjekt **Bostadsrätten till lägenhet nr 162 i Brf Gyllene Tiden, org.nr: 769609-6564**
Blåsutgatan 17, 414 56 Göteborg
I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskillning Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av

*****TvåmiljonerSexhundratusen***** 2 600 000 kr

Tillträdesdag 2018-03-16, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskillning Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:

- a. Betalar handpenning den 13 februari 2018 260 000 kr
genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto i HANDELSBANKEN, kontonr 6684-441141471. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.
- b. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 340 000 kr
På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

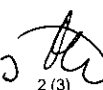
SUMMA KÖPESKILLING 2 600 000 kr

§ 2 Garanti/ Pantsättning Säljaren garanterar:
- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 3 Lägenhetens skick Lägenheten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka lägenheten.

AJ 1 (3)

- § 4 Ansvar för skada Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.
- § 5 Rättigheter och skyldigheter Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
- § 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.
- Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 7 Medlemskap En förutsättning för denna överlåtelse är att köparen beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. Denna överlåtelse ska återgå om köparen inte beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer ska återgå utan rätt till skadestånd för någon av parterna.
- Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
- § 8 Avtalsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Städning Säljaren ansvarar för att lägenheten vid tillträdet är utrymd och väl rengjord. Eventuellt förråd som hör till lägenheten ska vara utrymt och avstädat.
- Säljaren ska före tillträdesdagen ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta ska köparen skriftligen uppmana säljaren att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat avtalats - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar Sedan köpeskillning betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 11 Energi-deklaration Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och bifogas detta avtal.

AS 

§ 12 Skriftliga
meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
- c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
- d) om avsänt med fax: vid avsändande;
- e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 13 Behandling av
personuppgifter,
statistik- och
marknadsförings-
medgivande

Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben.

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Föreningens stadgar
- ☒ Föreningens årsredovisning, år 2016
- ☒ Energideklaration
- ☒ Info, Undersökningsplikt & Felansvar

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- ☒ Depositionsavtal
- ☒ Objektbeskrivning
- ☒ Budhistorik

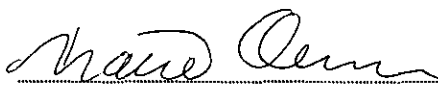
Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör HusmanHagberg Göteborg Centrums arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

Göteborg den 6 februari 2018


Marie Olsson

Köpare

Göteborg den 6 februari 2018


Agnès Jacobsson

Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 15
414 56 Göteborg
Epost: styrelsen@gyllenetiden.se

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlåtare

Namn och kommande adress
Marie Olsson

Andel 1/1 Personnr/Org.nr 195810014620 Mobil/Tel arbete 0737511984

Telefon bostad

E-post:

marie_kba@hotmail.com

Förvärvare

Namn och nuvarande adress
Agnes Jacobsson
Kaptensgatan 11
434 31 KUNGSBACKA

Andel 1/1 Personnr/Org.nr 851025-4660 Mobil/Tel arbete 073-669 72 99

Telefon bostad

E-post:

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer
162

Överlåtelse avser Försäljning Köpeskilling 2 600 000 kr

Tillträdesdag
2018-04-13

Lägenhetens adress
Blåsutgatan 17
414 56 Göteborg

Lägenhetstyp
2 rum + Kök

Boarea
61 m²

Övrigt

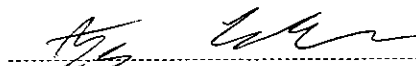
Tacksam för bekräftelse till e-post andreas.wallmark@husmanhagberg.se, Andreas Wallmark, tel. 031-389 80 92.

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskillingen erlägges enligt överlåtelseavtalet.



Marie Olsson

Undertecknade förvärvare anhåller om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.



Agnes Jacobsson

Brf Gyllene Tiden har inget att erinra mot överlåtsen samt godkänner förvärvaren som medlem.

..... den

.....

.....

Föreningens anteckningar

☐ Bostadsrätten är pantsatt

Hos (bank)

☐ Bostadsrätten är ej pantsatt

☐

☐

☐