

Överlåtelseavtal

Säljare **Johan Brorson** med 1/1-del **891225-4854**
 Blåsutgatan 9A Mobil 0709967997
 414 56 Göteborg per.johan.brorson@gmail.com

Köpare **Jonas Brandt** med 1/2-del **891216-4830**
 Chapmansgatan 4 Mobil 076-883 26 15
 414 54 GÖTEBORG

Åsa Bernandersson Eid med 1/2-del **930626-1489**
 Chapmansgatan 4
 414 54 Göteborg

Köpeobjekt **Bostadsrätten till lägenhet nr 00104 i Brf Gyllene Tiden, org.nr: 769609-6564**
 Blåsutgatan 9A, 41456 Göteborg
 I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av

*****TvåmiljonerFemhundraTjugofemtusen*****

2 525 000 kr

Tillträdesdag 2017-11-28, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- a.** Betalar handpenning den 9 november 2017 **252 500 kr**
 genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto i SEB, kontonr 5003-10 126 12.
 Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och
 förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.
- b.** Betalar kontant på tillträdesdagen **2 272 500 kr**
 På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund
 av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

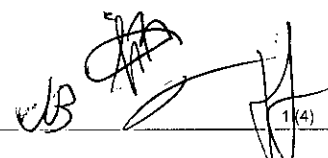
SUMMA KÖPESKILLING

2 525 000 kr

**§ 2 Garanti/
Pantsättning**

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.



- § 3 Lägenhetens skick
Lägenheten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka lägenheten.
- § 4 Ansvar för skada
Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.
- § 5 Rättigheter och skyldigheter
Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
- § 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån
Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

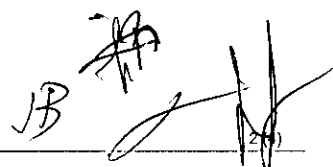
Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 7 Medlemskap
En förutsättning för denna överlåtelse är att köparen beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. Denna överlåtelse ska återgå om köparen inte beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer ska återgå utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
- § 8 Avtalsbrott
Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.
- § 9 Städning
Säljaren ansvarar för att lägenheten vid tillträdet är utrymd och väl rengjord. Eventuellt förråd som hör till lägenheten ska vara utrymt och avstädat.

Säljaren ska före tillträdesdagen ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta ska köparen skriftligen uppmana säljaren att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat avtalats - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar
Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.



- § 11 Energi-deklaration Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och bifogas detta avtal.
- § 12 Skriftliga meddelanden Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
 - b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
 - c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
 - d) om avsänt med fax: vid avsändande;
 - e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.
- § 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsförings-medgivande Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbjudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben.
- § 14 Finans Köparens upptagande av nya lån utgör inte något särskilt villkor för detta köp, då köparen har fått lånelöfte.
- Detta köp har inte gjorts beroende av att köparen ska sälja sin nuvarande bostad.
- Handlingar Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- ☒ Föreningens stadgar
 - ☐ Föreningens årsredovisning, år 2016
 - ☒ Planritningar
 - ☒ Energideklaration
 - ☒ Info, Så här mäter du bostaden
 - ☒ Info, Energideklaration
 - ☒ Info, Undersökningsplikt & Felansvar
 - ☒ Info, Sidotjänster
- Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
- ☒ Info, Flytt och städning
 - ☒ Info, Energideklaration
 - ☒ Info, Fast eller lös egendom
 - ☒ Info, Sidotjänster
- Bilagor Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:
- ☒ Depositionsavtal
 - ☒ Objektbeskrivning
 - ☒ Kundkännedom köpare
 - ☒ Budhistorik
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

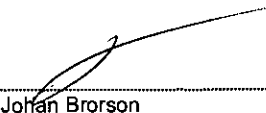


Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör HusmanHagberg Göteborg Centrums arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

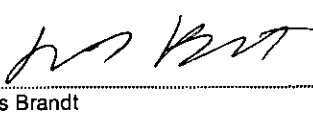
Göteborg den 31 oktober 2017



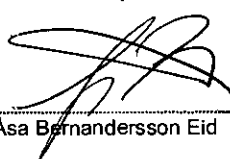
Johan Brorson

Köpare

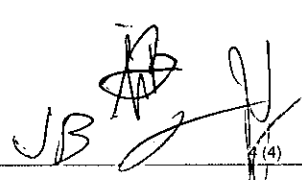
Göteborg den 31 oktober 2017



Jonas Brandt



Åsa Bernandersson Eid



Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 15
414 56 Göteborg
Epost: styrelsen@gyllenetiden.se

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlåtare

Namn och nuvarande adress
Johan Brorson
Karl Gustavsgatan 11B
411 25 Göteborg

Andel 1/1 Personnr/Org.nr 891225-4854 Mobil/Tel arbete 0709967997
E-post: per.johan.brorson@gmail.com

Telefon bostad

Förvärvare

Namn och nuvarande adress
Jonas Brandt
Chapmansgatan 4
414 54 GÖTEBORG

Andel 1/2 Personnr/Org.nr 891216-4830 Mobil/Tel arbete 076-883 26 15
E-post:

Telefon bostad

Åsa Bernandersson Eid
Chapmansgatan 4
414 54 Göteborg

1/2 930626-1489
E-post:

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer
00104

Överlåtelse avser Köpeskilling
Försäljning 2 525 000 kr
Lägenhetstyp
2 rum + Kök

Tillträdesdag
2017-11-28
Boarea
47 m²

Lägenhetens adress
Blåsutgatan 9A
41456 Göteborg

Övrigt

Tacksam för bekräftelse till e-post jonas.johansson@husmanhagberg.se, Jonas Johansson, tel. 031-389 80 98.

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskillingen erlägges enligt överlåtelseavtalet.

Johan Brorson

Brf Gyllene Tiden har inget att erinra mot överlåtelsen samt godkänner förvärvaren som medlem.

den

Undertecknade förvärvare anhåller om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.

Jonas Brandt

Åsa Bernandersson Eid

Föreningens anteckningar

☐ Bostadsrätten är pantsatt

Hos (bank)

☐ Bostadsrätten är ej pantsatt

☐

☐

☐