



onsdag den 5 oktober 2016

Brf Gyllene Tiden

Att: Sophie Nyhus

Blåsutgatan 17

414 56 GÖTEBORG

OFFERT FRÅN MONITOR

Anbud passersystem

Vi tackar för att vi får lämna ett besvärsfritt säkerhetsförslag till Er och Ert företag.

Offertnummer: 2209

Om Monitor

Monitor Larm & Bevakning AB är ett fullserviceföretag inom larm och säkerhet som grundades 1994 och är verksamt i Västsverige. Vi hjälper våra kunder med allt från projektering och installation till larmcentralsuppkoppling, serviceåtaganden och väktartåtgärder vilket betyder att Du som kund endast behöver ha ett företag att vända Dig till när det gäller säkerhetsfrågor vilket skapar trygghet samtidigt som allt blir enklare för Dig som kund.

Vi jobbar med

Inbrottslarm, bygglarm, passersystem, brandlarm, kamerabevakning, lås och galler, säkerhetsfilm, larmcentralstjänster, väktartjänster och mycket annat.

Ett urval på några av våra kunder

Chalmers tekniska högskola, Göteborgs Stad, Svenska Kyrkan, Jeppesen systems, Volvo Truck, Carat, Europile, Mercus yrkeskläder, Sweco VBB, KAB fastigheter, FO Peterson, Folkuniversitetet, Akzo Nobel, Vitrolife, Järnhälsan och Onsala rymd.

MONITOR LARM & BEVAKNING – ETT NUMMER, MÅNGA TJÄNSTER

VI HAR NY HEMSIDA, GÅ IN PÅ WWW.MONITOR-LARM.SE



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016

Beskrivning av säkerhetslösning

Vi har valt att offerera en lösning från RCO för att möta era krav och ert behov av en modern och framtidsäkrad säkerhetslösning till er fastighet. RCO är ett svenskt företag som grundades redan 1976 och har idag en stor del av marknaden i Sverige inom tillträdesskydd.

Mer information om RCO hittas på deras hemsida: www.rco.se.



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016

Er lösning

Anbud passersystem enligt er förfrågan daterad 160628.

- Vid genomgång på plats framkom att även 4 soprum och 3 cykelförråd skulle utrustas med kortläsare, därför finns dessa med i denna offert.
- I vår offert ingår även tre passertaggar per lägenhet som det enligt uppgift skall finnas 84 st av. Alltså ingår 252 taggar.
- I tvättstugorna framkom att ni även önskar ha kortläsare på torkrum och mangelrum, eftersom detta kan misstolkas i er förfrågan vill vi förtydliga att hos oss ingår även dessa dörrar.
- I vår offert ingår även en bordsläsare för enklare registrering av nya användare.
- Vi lämnar 5 års garanti på material och installation.

Vi har valt att offerera ett system från RCO som blandar trådbundna kortläsare med offlineläsare på era innerdörrar då detta innebär avsevärt mindre kabeldragning utan att ni tappar funktion i systemet.

Detta fungerar så att ni genom att visa taggen för någon av de trådburna kortläsarna får mer er aktuell information gällande behörigheter och liknande som ni sedan "smittar" offlineläsarna med.

Vid tvättstugorna sätter vi upp bokningspaneler med inbyggd kortläsare och här kan ni alltså boka tvättstugorna, men även era övriga bokningsbara lokaler.

Först när man är bokad på exempelvis ett tvättpass så tilldelas behörighet till den aktuella dörren. Som tillval finns möjlighet att köpa en licens för webbokning.

Lås offereras i en separat bilaga med offertnummer 2209,01.



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016

Finansieringslösning

För att kunna erbjuda er den besvärsfrihet som våra kunder förtjänar så erbjuder Monitor en lösning som innebär att ni hyr hela lösningen av oss via *DLL Finans*.

Detta innebär bland annat

- En leverantör av hela säkerhetslösningen.
- En faktura per betalningsperiod vilket ger en enkel administration och budgetering samt en enkel kostnadsuppföljning.
- En allriskförsäkring som täcker skador som bl.a. stöld, brand, inbrott, åsk- och vattenledningsskada (tillval).

Fördelarna med att hyra

- Handlingsfrihet- genom att hyra kan ni anpassa tekniken efter ert företags utveckling.
- Investeringsutrymme- genom att slipper ni binda företagets kapital och bibehåller därmed möjligheterna att använda ert kapital till andra investeringar.
- Att hyra påverkar inte er balansräkning eftersom hyran bokförs som en rörelsekostnad. Därmed blir soliditeten oförändrad.
- Inga kostnader tillkommer eftersom både material, installation liksom serviceavtal ingår (*vid val av autogiro som betalningsmetod utgår heller ingen fakturaavgift*).



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016



Allt för ofta händer det som inte får hända en bostadsrättsförening. Brand, inbrott, stöld, vatten- och åsskador kan ställa till stora problem och ekonomiska skador. För att mildra konsekvenserna erbjuder DLL mycket förmånliga försäkringar, med flera fördelar för dig som kund.

Fördelar med försäkringen

- Självrisk 3000 kr
- Likvärdig utrustning
- Ingen värdeminskning
- Allrisk-/Drulleförsäkring
- Ingen oväntad kostnad

Ekonomiskt

Vi ersätter utrustningen till likvärdig teknisk prestanda – självrisken är låg och ingen nedskrivning av utrustningens värde sker. Detta gör att risken för obehagliga överraskningar minimeras. Försäkringen gäller alltid i första hand och fastighetsförsäkringen belastas inte.

Enkelt

Försäkringen täcker all hyrd/leasad utrustning. Försäkringarna baseras på samma lösning, vilket gör skadehanteringen både snabb och enkel. Ni erhåller tydliga försäkringsrutiner, vilket underlättar om skadan är framme. Har ni valt Asset Center kan ni dessutom göra alla försäkringsärenden direkt via Internet.



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB



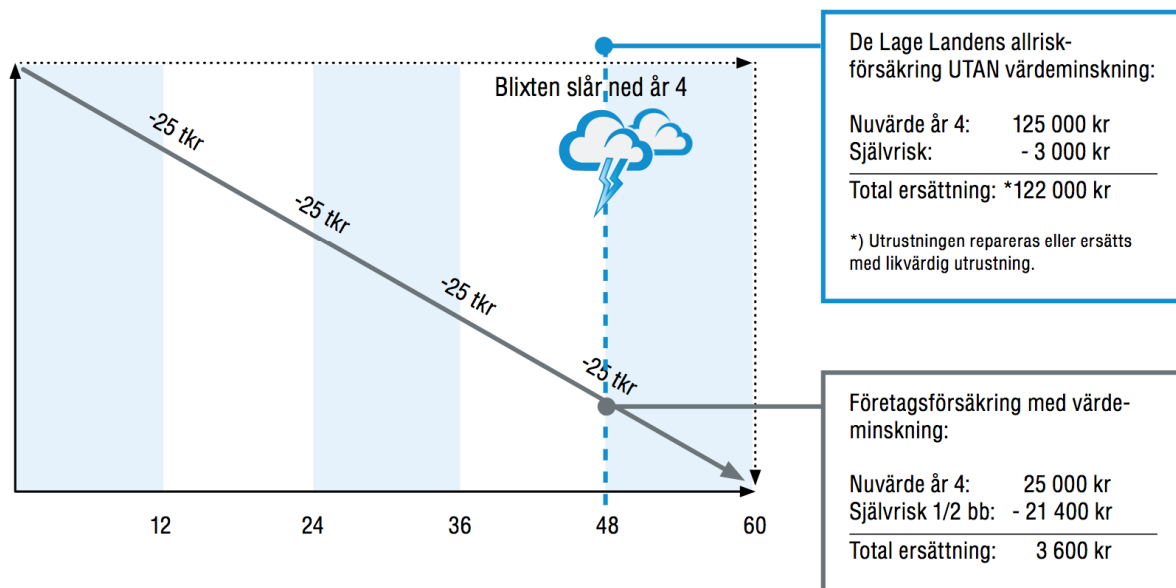
onsdag den 5 oktober 2016

Tryggt

Försäkringen träder i kraft då föreningen har tagit emot utrustningen och gäller under hela avtalstiden. Försäkringen ersätter den skada som uppkommer på hårdvara genom yttre påverkan. Exempel på skador är brand, inbrott, stöld, drulleskador, skadegörelse, vatten, och åska. Med De Lage Landens försäkringslösningar slipper föreningen att drabbas av oväntade kostnader.

Du hyr utrustning med DLL:s allriskförsäkring. Skadan inträffar och du kontakter din leverantör som besiktigar skadan. Är det ett serviceärende så åtgärdas detta enligt eventuellt serviceavtal och är det ett försäkringsärende gör din leverantör en skadeanmälan och reparerar utrustningen. Snabbt, enkelt och tryggt – en kontakt!

Exempel på förmånlig allriskförsäkring





onsdag den 5 oktober 2016

Er investering

Säkerhetslösning, per månad

Frivillig fullvärdesförsäkring tillkommer om så önskas med 1134:-/mån.

SEK 7877:-

Hyrestid i detta förslag: 60 månader

Hyresavgiften ovan baseras på Stibor 90 dagar, offertdatum.



Varför hyra?

När du hyr din utrustning istället för att köpa den slipper er förening att binda sitt kapital. Därmed bibehåller ni möjligheten att använda pengarna till andra investeringar i er fastighet.

I hyran kn dessutom ett omfattande försäkringsskydd väljs till. Försäkringen som vi kan tillhandahålla är en allriskförsäkring som täcker oförutsedda skadehändelser likt åska, brand och vattenskador. Självrisken är endast 3.000 kr per skadetillfälle och ingen nedskrivning sker under hyrestiden, väl värd att jämföra med er vanliga fastighetsförsäkring.

Finansieringsalternativ

Om ni föredrar att friköpa den offererade lösningen är investeringskostnaden **388.700:-**

Tjänster

Monitor anläggningskontrollsavtal, pris per månad

320:-

Följande ingår: Årlig anläggningskontroll av passersystem.



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016

Anmärkningar

- Vi förutsätter fri tillgång till era lokaler under installationen.
- Eventuell ställtid som orsakas av beställaren debiteras mot löpande räkning.
- Vid behov av lift eller ställning tillkommer detta.
- Eventuell besvärlig håltagning tillkommer mot löpande räkning.
- Installation av 230V-dosa till centralutrustningar tillkommer.
- Vi rekommenderar att en server används för backuplagring, denna ingår inte i denna offert.
- Klientdatorer ingår inte heller i denna offert.
- Utbildning av systemets handhavande ingår under två timmar vid ett tillfälle.
- Systemet kan administreras via valfri dator där programvaran installeras så länge denna är ansluten till systemet via nätverket.
- För att kunna göra detta via internet förutsätts systemet nätverksanslutas till internet på er bekostnad.
- Vid platsbesiktning gick inte att utröna om det fanns någon framkomlig kabelväg mellan husen som kunde utnyttjas, därför friskriver vi oss från detta faktum.
Vi rekommenderar att knyta ihop systemet med hjälp av ert befintliga fiber- eller datornät istället.
- RCO kan inte erbjuda kortläsare för inbyggnad i era porttelefoner med den aktuella och säkra lästekniken Mifare, därför kommer vi med detta förslag istället att sätta upp en kortläsare bredvid porttelefonen.
- Vissa av era källardörrar som är försedda med svetsade brytringar, dessa måste avlägsnas innan installationen av kortläsarna. Detta utförs på löpande räkning utöver offertens pris.
- Låskistor skall vara av modultyp av Nordisk modell. Såvitt jag kan bedöma så är detta också fallet på era dörrar.
- En dator där programvaran ska installeras förutsätts finnas. Om så inte är fallet, kan vi hjälpa er även med detta om så önskas.



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB





onsdag den 5 oktober 2016

Offertvillkor

Avtalstid:	60 mån
Offertens giltighetstid:	30 dagar från utskriftsdatum
Leveranstid:	Enligt överenskommelse
Betalningsvillkor:	1/3 vardera vid beställning, vid påbörjad leverans och efter slutfört arbete.
Trängselskatt och servicebil:	Tillkommer
Mervärdesskatt:	Tillkommer
Leveransvillkor:	AB04

Med säkra hälsningar

Monitor Larm & Bevakning AB

Kjell Svensson
031-63 65 00



SVENSK BRAND & SÄKERHETS
CERTIFIERING AB

