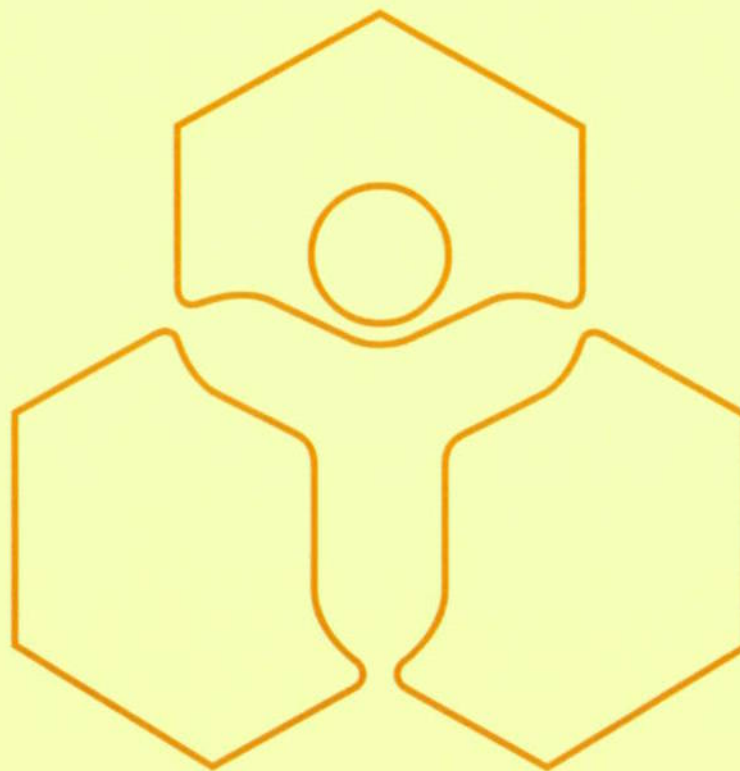




KONTRAKT

Teknisk administrativ förvaltning inklusive tekniska
arbetsuppgifter/fastighetsskötsel/Städ

Brf Gyllene Tiden

2015-06-23

Kontrakt

Parter

Beställare: Brf Gyllene Tiden

nedan kallad beställaren (B)

Organisationsnummer: 769609-6564

Entreprenör: SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

nedan kallad SBC

Organisationsnummer: 556576-7299

Mellan beställaren och entreprenören är följande kontrakt upprättat.

Omfattning

Entreprenören åtager sig teknisk administrativ förvaltning samt tekniska arbetsuppgifter/fastighetsskötsel av följande förvaltningsobjekt:

Brf Gyllene Tiden

i överensstämmelse med följande handlingar:

01 Kontrakt

01.1 Kontrakt daterat: 2015-06-23

01.2 Särskilda föreskrifter SF daterad: 2015-06-23

01.3 Beskrivning av arbetsuppgifter enligt gränsdragningslista A-koder
daterad: 2015-01-27

01.4 Beskrivning av arbetsuppgifter enligt gränsdragningslista med T-koder
daterad: 2015-03-09 och gränsdragningslista för städ daterad
2015-03-09

02 ABFF 04 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom
fastighetsförvaltning och verksamhetsanknutna tjänster (bifogas ej)

03 Definitioner

03.1 Aff-definitioner 10 (bifogas ej)

03.2 Definitioner i Aff Ståd 99, termer för städning (bifogas ej)

04 Anbud daterat: 2015-04-14

Organisation

Beställarens ombud är: Per Ligander

Entreprenörens ombud är: Johan Lundin

Tider

Kontraktstid, uppsägningstid, förlängning

Detta kontrakt träder i kraft fr o m 2016-01-01 och är giltig t o m 2018-12-31

Uppsägning skall ske skriftligt senast 6 månader före kontraktstidens utgång. Har skriftlig uppsägning inte skett förlängs kontraktstiden automatiskt med 1 år i taget.

Fullmakter

Genom undertecknande av detta kontrakt lämnar B fullmakt till entreprenörens ombud i omfattning och belopp enligt Särskilda föreskrifter (SF).

Entreprenörens ombud äger rätt att utse annan i sitt ställe.

Ansvar

SBC skall ha gällande ansvarsförsäkring till ett belopp om 10 000 000 kr.

Krav i anledning av Förvaltningsavtalet skall framställas skriftligen till SBC snarast möjligen, dock senast ett år efter att den skada som B har lidit har upptäckts. SBCs skadeståndsskyldighet är begränsad till 20 % av årsarvodet.

Ekonomi

Ersättning

Ersättning för kontraktsarbetena utgår dels som ett fast årsarvode och dels mot extra ersättning.

Kontraktssumma fast arvode är /Tvåhundratrettiosextusentrehundratjugo/(236 320) kronor/år exklusive mervärdesskatt.

Ersättning för ändringar, tilläggsarbeten och materialinköp

Reglering av kontraktssumman för ändring, tilläggsarbete och materialinköp sker sålunda:

- I första hand enligt ett överenskommet fast pris.
- I andra hand enligt en vid varje tillfälle av SBC utfärdad aktuell

å-prislista

- I tredje hand enligt löpande räkning som regleras enligt ABFF 04 pkt 36 varvid procentsatsen enligt punkt 1, 4, 5, 6 och 7 skall entreprenörsarvodet vara 12%

Indexering

Det fasta arvodet är anpassat till bastalet (indextalet) för angiven basmånad.

Det fasta arvodet skall regleras kvartalsvis med hänsyn till förändringarna i Statistiska Centralbyråns entreprenadindex

E84, tjänstemannalöner litt 4011

Basmånad och basår: Januari 2016

Ändras index i förhållande till bastalet för första månaden inom någon av påföljande kalenderkvartal, skall kontraktssumman regleras i motsvarande grad. Reglering av kontraktssumma sker från det kalenderkvartal som följer efter det kalenderkvartal där indexförändringen skett.

Fakturerering och betalning

Betalning sker mot faktura 30 dagar efter fakturadatum där annat ej anges.

Betalning av fast ersättning

Ersättning till SBC i form av fast arvode betalas kvartalsvis i förskott motsvarande 1/4 av årsarvodet, utan attest mot faktura genom belastning av föreningens klientmedelskonto hos SBC. Saknas avtal om ekonomisk förvaltning och därmed klientmedelskonto hos SBC betalas 1/4 av årskostnaden kvartalsvis i förskott mot faktura.

Betalning av ersättning för kontraktsarbeten som inte ingår i det fasta arvodet

Fakturering av ersättningar för kontraktsarbeten som inte ingår i det fasta arvodet utföres löpande.

Betalning av ändringar, tilläggsarbeten och materialinköp

Fakturering av ändringar, tilläggsarbeten och materialinköp utföres löpande.

Dröjsmålskostnader

Dröjsmålsränta utgår enligt gällande räntelagen (1975:635).

Avbeställning och hävning

Part äger rätt att med omedelbar verkan häva avtalet beträffande återstående del om den andra parten i väsentlig mån åsidosätter bestämmelser däri och rättelse inte sker inom 30 dagar efter det att skriftligt påpekande avsänts. Krav om rättelse och hävning skall ske skriftligt senast två (2) månader efter det att fel upptäckts eller bort upptäckts.

Kostnader som kan uppkomma för part i samband med sådan hävning skall ersättas av motparten.

Part äger rätt att häva avtalet om part försätts i konkurs eller eljest kan bedömas vara på sådant obestånd att part inte kan förväntas fullgöra sina kontraktssenliga åligganden. Därvid utgår en ersättning till part motsvarande 15 % av det årliga arvudet från och med den dag avtalet upphört till och med kontraktstidens utgång.

SBC äger även rätt att säga upp avtalet enligt ABFF 04, punkt 47, om beställarens rådighet över fastigheten förändras.

Twist

Twister med anledning av kontraktet eller därur uppkomna rättsförhållanden skall avgöras inför svensk allmän domstol.

Kontraktet får inte av någondera parten överlåtas på annan.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

ÖSTERBORO 150701

Ort, datum

[Signature]

Beställare

Göteborg 2015-07-07

Ort, datum

[Signature]

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

PER LIGANDER

Namnförtydligande

[Signature]

Beställare

Johan Lundin

Namnförtydligande

.....

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Anita Zetterman

Namnförtydligande

Namnförtydligande