



Formulär 1/06, upprättat av:
Föreningen Bygghandens
Kontraktskommitté (BKK)
och anpassat till ABT 06

TOTALENTREPRENADKONTRAKT

BESTÄLLARE: Brf Gyllene Tiden
Per Ligander
Blåsutgatan 11
414 56 Göteborg
Org.nr: 769606-6564

ENTREPRENÖR: Murbiten Tegel & Puts AB
Mats Pettersson
Aröds Industriväg 68
422 43 Hisingsbacka
Org. nr 556407-4226

Mellan beställaren och entreprenören är följande
kontrakt upprättat avseende:
Sockelrenovering

§ 1 ABT 06 Kapitel
1

Omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

- 1 Detta **kontrakt**
- 2 **ABT 06** - Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader
avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
- 3 **Anbudshandlingar**
Ert anbud skickat via mail daterat: 2017-09-21.

Arbetenas utförande:

- Arbetena skall utföras i enlighet med anvisningarna i AMA HUS 14.
- Ansvar för att arbetsmiljölagen följs, samt att arbetsmiljöplan upprättas och anslås på arbetsplatsen, åvilar entreprenören.
- Kvalitetsplan för egenkontroll skall upprättas och föras av entreprenören. Kopia på detta skall senast vid slutbesiktningen överlämnas till beställaren.
- Bevis om tecknad gällande allrisk- ansvarsförsäkring med ROT-Tillägg skall överlämnas till beställaren före byggstart.

§ 2 ABT 06 Kapitel
2 Utförande

Beställarens ombud är: Per Ligander
Brf Gyllene Tiden

§ 3 ABT 06 Kapitel 3
Organisation

**Entreprenörens
ombud och plats-
ansvarige är:** Mats Pettersson
Murbiten Tegel & Puts AB

Arbetsmiljöansvar:

Beställaren och entreprenören har kommit överens om att byggherrens arbetsmiljöansvar för aktuellt projekt överlåtes till Murbiten Tegel & Puts AB.

I och med detta åligger det Murbiten Tegel & Puts AB att utse "byggarbetsamordnare för planering och projektering" (**BAS-P**) samt "byggarbetsamordnare för utförandet" (**BAS-U**) av entreprenaden. Detta skall ske genom ett aktivt val. Uppgifter som faller på BAS-P och BAS-U anges i arbetsmiljölagen kap 3§7a resp. kap 3§7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Tider för kontraktsarbetena:
Entreprenadstart våren 2018.

§ 4 ABT 06 Kapitel 4
Tider

Garantitiden är:

Enl. ABT 06 kap 4 § 7, 5 år på arbete och material. Fabrikantens garanti på resp. vara skall överlåtas på beställaren.

Försäkringar:

Bevis om tecknad allrisk- och ansvarsförsäkring inkl. ROT-tillägg skall överlämnas före entreprenadstart.

Fast pris: 221 000 (tvåhundraåtjugoen tusen) SEK exkl moms.

§ 6 ABT 06 Kapitel 6
Ekonomi

ÄTA-arbete:

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:

1. Löpande timdebitering enligt anbud
2. Löpande enl. självkostnadsprincipen i ABT 06 kapitel 6.
 - På kostnad för underentreprenör utgår Entreprenörsarvode med 15 %.

Samtliga priser är exklusive mervärdesskatt.

Säkerhet:

Som säkerhet enl. ABT 06 § 21 överlämnar entreprenören till beställaren bankgaranti eller motsvarande om 10 % av entreprenadsumman under entreprenadtiden.

Besiktningsman utses enligt följande:

Besiktningsman utses av beställaren.

§ 7 ABT 06 Kapitel 7
Besiktning

Förenklad tvistelösning kap 10:

Parterna är överens om att pröva tvist på grund av kontraktet genom förenklad tvistelösning enl ABK 06 kap 10.

§ 9 ABT 06 Kapitel 9
och 10
Tvist

Övriga överenskommelser:**Övrigt**

Allmän information till de boende om entreprenaden tas fram av entreprenören i samråd med beställarens projektledare.

Avisering görs skriftligen av entreprenören innan arbetet påbörjas.

Förbesiktning av arbetsområdet ska göras innan entreprenadstart.

Entreprenören ska senast då påtala befintliga skador eller saknade byggnadsdelar.

Entreprenören svarar för erforderlig skyddstäckning inom arbetsområdet.

Arbete får ske vardagar mellan 07.00 och 17.00 om inte annat överenskommits.

Allt rivningsmaterial som inte skall återmonteras är entreprenörens egendom och borttransporteras av denne.

Entreprenören ska överta beställarens skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ Skatteförfarandelagen.

Underskrift:

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

GÖTEBORG 171211

Beställare:

Brf Gyllene Tiden

Namnteckning

PER LIGANDER

Namnförtydligande

Per Ligander

Namnteckning

Per Ligander

Namnförtydligande**Ort och datum**

Göteborg 2018-01-04

Entreprenör:

Murbiten Tegel & Puts AB

Namnteckning

Mats Pettersson

Namnförtydligande