

# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2(2)

Nr 3501 - 5004

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hyrans betalning</b>                                | Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje<br><input type="checkbox"/> kalender- <input checked="" type="checkbox"/> kalender- månads början genom insättning på:<br>postgiro nr bankgiro nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ränta betalnings-påminnelse</b>                     | Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Underhåll m.m.</b>                                  | <div> <input type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tilhandahållen inredning.         </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Dock att hyresgästen svarar för         </div> <div> <input type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tilhandahållen av hyresvärden.         </div> <div> <input type="checkbox"/> Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver         </div> <div> <input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga         </div> <div>             Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.         </div> <div>             Det åligger             <div> <input type="checkbox"/> hyresvärden             <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen             att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.             </div> </div> <div>             Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadavgift eller tillägsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.         </div> |
| <b>Skyltar, markiser, fönster, dörrar, portar etc.</b> | Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaderna i godtagbart skick.<br>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.<br>Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lås-anordningar</b>                                 | Det åligger <div> <input type="checkbox"/> hyresvärden             <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen             att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresvärdens affärs- eller företagsförsäkring.             </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Force majeure</b>                                   | Hyresvärden frilägger sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Säkerhet</b>                                        | Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <div> <input type="checkbox"/> bankgaranti             <input type="checkbox"/> borgen             <input type="checkbox"/> </div> lämnas senast den <div> <input type="checkbox"/> </div> bilaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Särskilda bestämmelser</b>                          | Hyran höjs med 3 % varje nytt kalenderår med början 2003-01-01.<br><i>Lokalens befintliga skick är i renoveringsbehov avseende golv och väggar.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Underskrift</b>                                     | Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta avtals ikraftträdande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | <div>             Ort/datum<br/>             Göteborg 010924         </div> <div>             Hyresvärd<br/>             KB Myran nr 107<br/>             c/o Wallenstam Göteborg AB         </div> <div>             Hyresgäst<br/>             Annicka Andersson         </div> <div>             Namnförtydligande<br/>             Jonas Skingöer         </div> <div>             Namnförtydligande<br/>             Annika Andersson         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Överenskommelse om avflyttning</b>                  | På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m.<br>till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Överlåtelse</b>                                     | Ort/datum<br>Hyresvärd<br>Hyresgäst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ovanstående överlåtelse godkännes</b>               | Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr.o.m. den<br>på<br>Frånträdande hyresgäst<br>Tillträdande hyresgäst<br>Pers. nr./ org. nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |