

Protokoll Extra stämma

BRF Gyllene Tiden

2016-06-16 i Fritidslokalen uppgång 17 18.30

1. Öppnande

Mötet öppnas av Mattias Melin

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

3. Val av stämмоорdförande

Mattias Melin valdes.

4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

Pernilla Ohlson valdes.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Per Ligander och Mattias Christenson valdes.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman anses vara stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till totalt 21 stycken varav 4 fullmakter. Redovisas i bilaga.
20 personer var närvarande på stämman.

8. Ny placering av sophantering.

Per Ligander redovisar förslaget som innebär att två soprum i hus 9 (9b samt 9c) används för samtliga lägenheter. De ska totalt innehålla 5 kärl på 660 liter för restavfall samt 4 kärl på 140 liter matavfall. Tömning ska ske en gång i veckan. Åtgärder ska göras för att säkra rummen gällande råttor och lukt. Dörrar ska kunna ställas upp och ska stängas tystare än idag. Orsak till att extra stämma ska besluta om ny placering är att den placering (mittengården) som antogs på tidigare ordinarie stämma inte godkändes av Kretslopp & Vatten.

Ett bytesrum där de boende kan lämna saker i gott skick man inte längre vill ha ska inrättas i nuvarande kompostrum i nedersta huset.

I diskussionen framfördes i korthet följande:

- Att vi får en mindre kapacitet för vårt restavfall. De sopkärl för restavfall som framförs i förslaget tar ungefär 25% mindre än vad vi har idag. Eventuellt kan dock rummen rymma fler kärl.
 - Att de som bor närmast soprummen får problem med lukt och spring.
 - Att soprummen på grund av underkapacitet och misskötsel ska blir otrevliga och skräpiga.
 - Att mängden matavfall inte ska öka så mycket som krävs för att vi ska minska vårt restavfall med så mycket som förslaget innebär. Flera önskade närmare möjligheter till att lämna matavfall.
- Styrelsen öppnade för sådana möjligheter längre fram t ex samarbete med Kompostbutiken som nämndes av några deltagare.
- En informationskampanj om sortering önskades liksom bättre tillgång till påsar för matavfall t ex i tvättstugor eller uppgångar.
 - Det framfördes också till styrelsen att det hade varit önskvärt att de boende fick både mer tid att fundera och mer information att basera sitt beslut på och att lösningen kändes framhastad.

Styrelsen hävdade dock att frågan var brådskande på grund av totalentreprenad i samband med dränering och gårdsrenovering. Flera andra lösningar har också diskuterats i styrelsen men inte varit genomförbara.

- Även frånvaro av blankett för fullmaktsröstning i kallelsen kritiserades. Information om sådan i kallelsen hade kunnat öka andelen röstande. Vid denna stämma hade enbart styrelseledamöter fullmaktsröster.

Beslut

14 röster biföll förslaget och 7 röster avslog förslaget. Extra stämman **biföll** därmed ny placering av sophantering enligt styrelsens förslag.

9. Avslutande

Stämman avslutades.

Mötesordförande

Protokollförare

.....
Mattias Melin
Datum:

.....
Pernilla Olsson
Datum:

Justerare

Justerare

.....
Per Ligander
Datum:

.....
Mattias Christenson
Datum:

Bilaga till Protokoll Extra stämma BRF Gyllene Tiden 2016-06-16 i Fritidslokalen uppgång 17 18.30

Punkt 1, Öppnande

Mötet öppnas av Per Ligander inte Mattias Melin

Punkt 8, Ny placering av sophanteringen

Per Ligander och Mattias Christenson förtydligar att farligt avfall kommer placeras i 9D, ej i nedersta huset. Nuvarande kompostrum är tänkt som bytesrum. Samtliga utrymmen (soprummen) kommer att iordningställas.

Punkt 8, I diskussionen framfördes i korthet följande:

- Att vi får en mindre kapacitet för vårt restavfall. De sopkärl för restavfall som framförs i förslaget tar ungefär 25% mindre än vad vi har idag. Eventuellt kan dock rummen rymma fler kärl.

Per Ligander informerade om att de siffror som redovisas avseende antal sopkärl för restavfall och matavfall bygger på Kretslopp&Vattens beräkningar

- Att de som bor närmast soprummen får problem med lukt och spring.

Per Ligander informerade om att soprummen kommer att förses med joniserande aggregat vilka tar bort dålig lukt

- Att soprummen på grund av underkapacitet och misskötsel ska blir otrevliga och skräpiga.

Per Ligander framförde vikten av att det är varje medlems ansvar att se till att föreningens samtliga utrymmen hålls i gott skick .

Mattias Christenson understryker att information om hantering/skötsel kommer att delas ut till samtliga hushåll.

- Att mängden matavfall inte ska öka så mycket som krävs för att vi ska minska vårt restavfall med så mycket som förslaget innebär. Flera önskade närmare möjligheter till att lämna matavfall.

Styrelsen öppnade för sådana möjligheter längre fram t ex samarbete med Kompostbutik som nämdes av några deltagare.

- En informationskampanj om sortering önskades liksom bättre tillgång till påsar för matavfall t ex i tvättstugor eller uppgångar.

- Det framfördes också till styrelsen att det hade varit önskvärt att de boende fick både mer tid att fundera och mer information att basera sitt beslut på och att lösningen kändes framhastad.

Per Ligander informerade om att arbetet med sophantering pågått i ca ett år där styrelsen lagt ner omfattande arbete för att finna alternativ plats. Dränering, iordningställande av föreningens gårdar samt sophanteringen är del i en totalentreprenad vilket gör att sophanteringen måste lösas snarast eftersom arbetet startar kommande höst.

- Även frånvaro av blankett för fullmaktsröstning i kallelsen kritiserades.

Ovanstående text är utanför agendan. Per Ligander informerade om att fullmakt är varje medlems ansvar. Alla medlemmar har möjlighet att själva skriva en fullmakt.

Mattias Christenson förklarade tydligt om ansvar och skyldigheter för samtliga medlemmar i föreningen. Fanns inget hinder för övriga fullmakter.

Information om sådan i kallelsen hade kunnat öka andelen röstande. Vid denna stämma hade enbart styrelseledamöter fullmaktsröster.

Ovanstående text är utanför agendan. Speglar endast en personlig spekulatation. Vem som hade fullmakt/fullmakter framgår av röstlängden.

Mötesordförande

.....
Mattias Melin
Datum:

Justerare

.....
Per Ligander
Datum:

Justerare

.....
Mattias Christenson
Datum: