

Göteborg 29 november 2016

Till styrelsen för
Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 9-23
414 56 GÖTEBORG

ANSÖKAN OM INTRÄDE/MEDLEMSKAP/UTTRÄDE

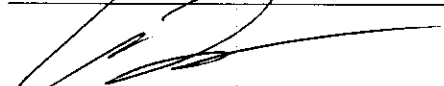
Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

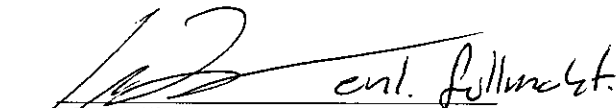
Säljare	Gustav Jansson	19870311-4879	1/2-del
	Mira Willems	19880307-5061	1/2-del
	Blåsutgatan 19, 414 56 Göteborg		
Köpare	Viktor Jakobsson	19910606-0750	1/2-del
	Lisa Johansson	19910524-0841	1/2-del
	Kabelgatan 18, 414 57 Göteborg		

Bostadsrätt/andelsrätt Bostadsrätten till lägenhet nr 165 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 19, Lgh 1101, 414 56 GÖTEBORG
Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2017-01-16

Underskrift säljare Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.

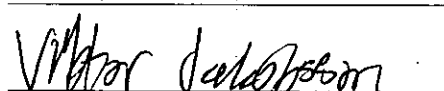
Göteborg 29 november 2016


Gustav Jansson

 ent. fullmakt.
Mira Willems

Underskrift köpare Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Göteborg 29 november 2016


Viktor Jakobsson


Lisa Johansson

Ansvarig mäklare Julia Albinsson, tel 031-761 79 39, mobil 0733-13 36 89, e-post: julia.albinsson@bjurfors.se

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

Säljare	Gustav Jansson	19870311-4879	1/2-del
	Mira Willems	19880307-5061	1/2-del
	Blåsutgatan 19, 414 56 Göteborg		

Mobiltel: 073-935 70 65
 Mobiltel: 0738-11 58 28
 E-post: gustavjansson87@gmail.com, mira.willems88@hotmail.com

Köpare	Viktor Jakobsson	19910606-0750	1/2-del
	Lisa Johansson	19910524-0841	1/2-del
	Kabelgatan 18, 414 57 Göteborg		

Mobiltel: 070-568 24 06
 Mobiltel: 0704-12 12 92
 E-post: viktor.jakobsson@outlook.com, ll-johansson@hotmail.com

Köpeobjekt Bostadsrätten till lgh nr 165 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden , org.nr: 769609-6564
 Blåsutgatan 19, Lgh 1101, 414 56 Göteborg

I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

TVÅ MILJONER SEXHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR	2 650 000:-
---	-------------

Tillträdesdag 2017-01-16, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- Betalar handpenning senast den 2016-12-06 genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto bankgironummer 518-8230. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. 265 000:-
 - Betalar kontant på tillträdesdagen 2 385 000:-
- Summa 2 650 000:-

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

500-JUA-995678

2016-12-05-X00011990

§ 2 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtare; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal

§ 3 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten.

Säljaren har lämnat uppgifter om bostadsrätten i bilagd frågelista.

§ 4 Ansvar för skada

Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.

§ 5 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av säljaren.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 7 Medlemskap

Överlåtelse av bostadsrätt är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

§ 8 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen

500-JUA-995678

till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.

§ 9 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 11 Energideklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med detta avtal.

§ 12 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom e-post till den adress som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda: om avsänt med e-post; vid avsändande

§ 13 Finansiering

Köparna har upplyst fastighetsmäklaren om att de har finansiering ordnad genom lånelöfte hos SEB.

§ 14 Låneklausul

Parterna har informerats om möjligheten av att i avtalet föra in en bestämmelse med innehåll att köpet skall kunna återgå för det fall köparen ej beviljas lån. Köparen är medveten om att avsaknad av en sådan klausul medför att köpet inte kan återgå, även för det fall finansieringen av köpet inte skulle vara klar på tillträdesdagen och utebliven betalning kan föranleda skadeståndsskyldighet enligt detta avtal.

§ 15 Handpenning

Parterna är överens om att underlåtenhet att erlagga handpenningen i rätt tid utgör ett väsentligt kontraktsbrott som ger säljaren rätt att häva köpet. Rätt till hävning föreligger dock inte om handpenningen erläggs innan säljarens hävningsförklaring har kommit köparen tillhanda.

Handpenning anses erlagd när den har bokförts på säljarens bankkonto eller, om parterna har avtalat om att handpenningen skall deponeras, på handläggande fastighetsmäklares klientmedelskonto.

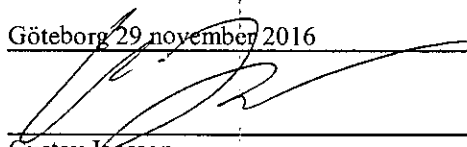
Hävningsförklaring skall ske skriftligen till viktor.jakobsson@outlook.com samt med en mailkopia till ansvarig fastighetsmäklare och skall anses ha kommit köparen tillhanda senast klockan 10.00 dagen efter det avsänts.

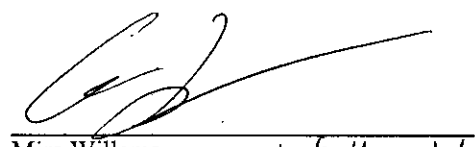
Utväxling av kontraktet

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningen exemplar och det fjärde exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

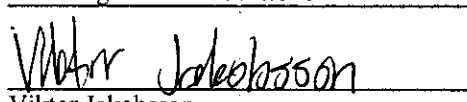
Göteborg 29 november 2016

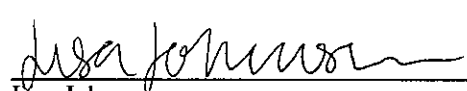

Gustav Jansson


Mira Willems *enl. fullmakt*

Köparens underskrift

Göteborg 29 november 2016


Viktor Jakobsson


Lisa Johansson

Bilaga

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:
Frågelista
Depositionsavtal
Objektsbeskrivning

Övriga handlingar

Köparen har erhållit årsredovisning och stadgar.

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



2016-12-05-X00011893



Fullmakt - säljare

Fullmaktshavare Fullmakt för Gustav Jansson 8703114879, eller den han sätter i sitt ställe att försälja:

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 1101 i BRF Gyllene Tiden 769609-6564 med adress Blåsutgatan 19, 414 56 Göteborg

Omfattning Fullmakten innebär rätt för fullmaktshavaren att för vår räkning:

- avtala om förmedlingsprovision (arvode avseende förmedling) och teckna uppdragsavtal med fastighetsmäklare;
- hos långivare inhämta uppgifter om lån som belastar bostadsrätten, samt inhämta uppgifter hos föreningen som fastighetsmäklaren efterfrågar;
- underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar;
- ansöka om utträde ur föreningen;
- kvittera och ta emot köpeskillingen, samt underteckna övriga handlingar avseende denna försäljning.

Underskrift

Göteborg, den 21 oktober 2016


Mira Willems 8803075061

Gäller även försäljning genom Bjurfors.