

EGET EX ✓
se även sista sidan, Huset ✓

Uppdragsavtal med ensamrätt

Uppdrag	Undertecknad uppdragsgivare ger härmed Daniel Fröberg (fastighetsmäklaren) i uppdrag att - med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Upplåtelsen av lägenhet nr 149 med adress Blåsutgatan 15 i föreningen Brf Gyllene Tiden
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är 1 250 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision erlägges av uppdragsgivaren med 3,15 % av blivande köpeskilling, inkl moms. 2 Provisionen förfaller till betalning så snart bindande köpeavtal är undertecknat och utväxlat mellan parterna och eventuella i avtalet intagna särskilda villkor uppfyllts (se Deposition). <u>Provision skall erläggas även om köpet hävs av uppdragsgivaren på grund av köparens avtalsbrott.</u> Vid redovisning av handpenning deponerad på fastighetsmäklarens klientmedelskonto, har fastighetsmäklaren rätt att samtidigt avräkna och erhålla den avtalade provisionen. Kommer bindande köp inte till stånd - utgår ingen kostnad för uppdragsgivaren utöver faktiska kostnader till ett maxbelopp av 5 000 kr inkl. moms.
Uppdragstid	Detta uppdragsavtal gäller - med ensamrätt - under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. 2014-01-24. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget tills vidare - utan ensamrätt - tills uppsägning sker.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Fullmakt	Uppdragsgivaren ger handläggande mäklare fullmakt att inhämta samtlig information rörande förmedlingsobjektet: utdrag ur lägenhetsförteckning, lån med panträtt, berörda myndigheter, VA- & EI-förbrukning etc.
Deposition	2 Innehåller köpeavtal särskilda villkor om att någon part äger rätt att frånträda köpet (exempelvis villkor om lån för köparen), förbehåller sig fastighetsmäklaren rätten att rekommendera parterna att särskilt avtala om deposition av köparens handpenning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto intill dess att villkor om återgång infriats.
Ersättare	Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra del av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder att utföra den aktuella delen av uppdraget.
Information	Handläggande fastighetsmäklare har lagstadgad ansvarsförsäkring mot någon parts förmögenhetsförlust orsakad i samband med uppdragets genomförande.
Medgivande	Finns det någon partner - (sambo/make/maka/registrerad partner) - under den tid som lägenheten ägts och som ska lämna medgivande till försäljningen? Ja ☐ Nej ☒
Tidigare uppdrag	Har annan fastighetsmäklare tidigare haft förmedlingsuppdrag för objektet? Ja ☐ Nej ☒

Sidotjänster

Mäklaren är, enligt Fastighetsmäklarlag, skyldig att informera om sina eventuella sidotjänster - där mäklaren får ersättning / provision. Säljaren har fått och tagit del av särskilt informationsblad Mäklarens Sidotjänster.

Annonsering på Hemnet.se

Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se".

Övrigt

Uppdragsgivaren ska hålla lägenheten med övriga utrymmen tillgängliga för visningar, besiktning, värdering etc. via fastighetsmäklaren, samt tillhandahålla korrekt information om lägenheten, ritningar, aktuella lån m.m. som underlag för fastighetsmäklarens objektbeskrivning. Utöver avtalat arvode, ska uppdragsgivaren betala föreningens eventuella kostnader för s.k. lägenhetsutdrag samt överlåtelseavgift.

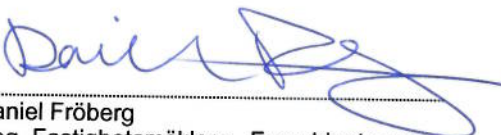
Undertecknande

Uppdragsgivare
Brf Gyllene Tiden
Göteborg 2013-10-24

Fastighetsmäklare

Göteborg 2013-10-24

.....
gm: Per Ligander


Daniel Fröberg
Reg. Fastighetsmäklare Franchisetagare
- med personligt ansvar enligt bestämmelserna
i Fastighetsmäklarlag (SFS 2011:666) -

.....
gm: Christopher Danielsson

Verksamheten bedrivs under firma:
HusmanHagberg Göteborg Centrum
(Godkänd för F-skatt;
Org.nummer: 556829-5611)

Följande handlingar m.m. har samtidigt
mottagits:

.....
.....
.....

Annonsering på Hemnet.se

Bilaga till förmedlingsuppdrag

HusmanHagberg Göteborg Centrum har fått i uppdrag av Hemnet Service HNS AB (nedan "Hemnet") att via sina fastighetsmäklare förmedla annonserbjudanden till uppdragsgivare.

Uppdragsgivaren har via mäklarens förmedling av Hemnet erbjudits att införa en annons på hemnet.se. För annons som införs den 1 juli 2013 eller senare utgår en annonsavgift om 600 kr inkl. moms. Annonsavgiften faktureras Uppdragsgivaren direkt av Hemnet. Annonstjänsten tillhandahålls enligt de villkor som följer av Hemnets allmänna annonsvillkor kund och Hemnets publiceringsregler. Samtliga villkor finns tillgängliga på hemnet.se/bostadsannonsering och Uppdragsgivaren har tagit del av dessa.

Uppdragsgivaren har accepterat Hemnets annonserbjudande enligt ovan.

Uppdragsgivaren är medveten om att en annonsavgift till Hemnet utgår oberoende av om en överlåtelse av objektet kommer till stånd.

Mäklaren har av uppdragsgivaren fått i uppdrag att utforma annonsunderlag och införa annons på hemnet.se, vid behov ändra i annonsunderlaget samt ta bort annons efter genomförd försäljning eller efter överenskommelse med Uppdragsgivaren sedan uppdraget upphört på annan grund. Annons kan också alltid tas bort av mäklaren efter överenskommelse om detta med Uppdragsgivaren. Mäklaren har åtagit sig att alltid följa Hemnets allmänna annonsvillkor för annonsering.

Undertecknande

Uppdragsgivare

Göteborg den 25 oktober 2013

Brf Gyllene Tiden

Fastighetsmäklare

Göteborg den 25 oktober 2013



Daniel Fröberg
Reg. Fastighetsmäklare Franchisetagare

HusmanHagberg Göteborg Centrum,
556829-5611
Chalmersgatan 15, 411 35 Göteborg