



Formulär 1/06, upprättat av:
Föreningen Bygandets
Kontraktskommitté (BKK)
och anpassat till ABT 06

TOTALENTREPRENADKONTRAKT

BESTÄLLARE: Brf Gyllene Tiden
Per Ligander
Blåsutgatan 11
414 56 Göteborg
Org.nr: 769609-6564

ENTREPRENÖR: EDB Elvert & Denker bygg AB
Christian Elvert
Södra Hildedalsgatan 5
417 05 Göteborg
Org. nr 556945-8655

Mellan beställaren och entreprenören är följande
kontrakt upprättat avseende:
Renovering av soprum

§ 1 ABT 06 Kapitel
1

Omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

- 1 **Detta kontrakt**
- 2 **ABT 06 - Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader**
avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
- 3 **Anbudshandlingar**
Ert senaste uppdaterade anbud daterat: 2016-11-05.

Arbetenas utförande:

- Arbetena skall utföras i enlighet med anvisningarna i AMA 11.
- Ansvar för att arbetsmiljölagen följs, samt att arbetsmiljöplan upprättas och anslås på arbetsplatsen, åvilar entreprenören.
- Kvalitetsplan för egenkontroll skall upprättas och föras av entreprenören. Kopia på detta skall senast vid slutbesiktningen överlämnas till beställaren.
- Bevis om tecknad gällande allrisk- ansvarsförsäkring med ROT-Tillägg skall överlämnas till beställaren före byggstart.

§ 2 ABT 06 Kapitel
2 Utförande

Beställarens ombud är: Per Ligander
Brf Gyllene Tiden

§ 3 ABT 06 Kapitel 3
Organisation

Entreprenörens ombud och plats-ansvarige är: Christian Elvert
EDB Elvert & Denker bygg AB

Arbetsmiljöansvar:

Beställaren och entreprenören har kommit överens om att byggherrens arbetsmiljöansvar för aktuellt projekt överlåtes till EDB Elvert & Denker bygg AB,

I och med detta åligger det EDB Elvert & Denker bygg AB att utse "byggarbetssamordnare för planering och projektering" (**BAS-P**) samt "byggarbetssamordnare för utförandet" (**BAS-U**) av entreprenaden. Detta skall ske genom ett aktivt val. Uppgifter som faller på BAS-P och BAS-U anges i arbetsmiljölagen kap 3§7a resp. kap 3§7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Tider för kontraktsarbetena:

Efter senare överenskommelse

§ 4 ABT 06 Kapitel 4
Tider

Garantitiden är:

Enl. ABT 06 kap 4 § 7, 5 år på arbete och material. Fabrikantens garanti på resp. vara skall överlåtas på beställaren.

Vite:

Överskrids kontraktstiden, eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla, är entreprenören skyldig att betala vite med:

- 2 % av kontraktsumman exkl. moms per påbörjad vecka för kontraktsarbetena i sin helhet.

§ 5 ABT 06 Kapitel 5
Ansvar och
avhjälpande

Försäkringar:

Bevis om tecknad allrisk- och ansvarsförsäkring inkl. ROT-tillägg skall överlämnas före entreprenadstart.

Fast pris: 247 000 SEK exkl moms.

§ 6 ABT 06 Kapitel 6
Ekonomi

ÄTA-arbete:

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:

1. Löpande timdebitering enligt anbud daterat den 2016-08-20.
2. Löpande enl. självkostnadsprincipen i ABT 06 kapitel 6.
 - På kostnad för underentreprenör utgår Entreprenörsarvode med 12 %.

Samtliga priser är exklusive mervärdesskatt.

Säkerhet:

Som säkerhet enl. ABT 06 § 21 överlämnar entreprenören till beställaren bankgaranti eller motsvarande om 10 % av entreprenadsumman under entreprenadtiden och 5 % under garantitiden.

Säkerhet gällande för garantitiden skall överlämnas före det att slutfakturerings får ske.

Besiktningsman utses enligt följande:

Besiktningsman utses av beställaren.

§ 7 ABT 06 Kapitel 7
Besiktning

Förenklad tvistelösning kap 10:

Parterna är överens om att pröva tvist på grund av kontraktet genom förenklad tvistelösning enl ABK 06 kap 10.

§ 9 ABT 06 Kapitel 9
och 10
Tvist

Övriga överenskommelser:**Övrigt**

Allmän information till de boende om entreprenaden tas fram av entreprenören i samråd med beställarens projektledare.

Förbesiktning av arbetsområdet ska göras innan entreprenadstart. Entreprenören ska senast då påtala befintliga skador eller saknade byggnadsdelar.

Entreprenören svarar för erforderlig skyddstäckning inom arbetsområdet.

Arbete får ske vardagar mellan 07.00 och 17.00 om inte annat överenskommits. Störande arbeten får påbörjas tidigast 07:30.

Allt rivningsmaterial som inte skall återmonteras är entreprenörens egendom och borttransporteras av denne.

Underskrift:

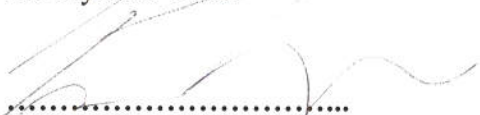
Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

GÖTEBORG 16/12/20

Beställare:

Brf Gyllene Tiden



Namnteckning

PER LIGANDER

Namnförtydligande



Namnteckning

Anita Zetterman

Namnförtydligande

Ort och datum

Göteborg 2016-12-01

Entreprenör:

EDB Elvert & Denker bygg AB



Namnteckning

Christian Elvert

Namnförtydligande