

AVTAL OM Fastighetsskötsel

Avtalsdatum: 2008-11-11

Avtalsbeteckning: Fastighetsskötsel

Avtalsparter:

Kund

BRF Gyllene tiden

Blåsutgatan 17

41456 GÖTEBORG

Leverantör

Primär Fastighetsförvaltning AB

Frihamnen 4 417 07 Göteborg

Org.nr 556310-5534

Mellan ovan angivna Primär fastighetsförvaltning nedan kallad leverantör och ovan angivna BRF Gyllene Tiden nedan kallad kund har följande avtal träffats:

1.UPPDRAG

Leverantören utför fastighetsskötsel för kundens räkning enligt de villkor som regleras i detta avtal.

2.OMFATTNING

Avtalet fastighetsskötsel, snöberedskap, löpande felanmälan samt anslutning till SOS-alarm

3.INNEHÅLL

Enligt förfrågningsunderlag, offertbeskrivning 2 daterad 2008-08-30

4. KOSTNADER

För fullgörande av sina förplikelser enligt detta avtal debiterar leverantören fasta avgifter om femtiosjutusen kronor (57 000:-) per år. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer. Övriga arbeten debiteras enligt prislista. Snö enligt separat å-pris.

FÖRÄNDRING

Om leverantörens kostnader för åtaganden enligt detta avtal på grund av myndighetsbeslut eller av annan orsak utom leverantörens kontroll äger leverantören rätt att påkalla förhandling om detta. Vid minskade kostnader av samma anledning äger kunden motsvarande rätt att påkalla förhandling.

5.INDEX

De i avtalet angivna priserna förändras i relation till SCB arbetskostnadsindex tabell 6:2 kategori j,k.

Kostnaderna justeras årligen per den 1 januari med samma procentuella förändring som ovanstående index ändrats mellan perioden oktober-oktober.

6.BETALNINGSVILLKOR

Leverantören fakturerar månadsvis per den 1:a i ingången av varje månad. Kundens betalnings sker efter 30 dagar.

7.OMVÄRLD

Leverantören är inte skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal om fullgörandet hindras av myndighets åtgärd, arbetskonflikt, krig eller annat oförutsett förhållande som uppstått efter detta avtals tecknade. Kunden har inte rätt till skadestånd från leverantören om ovanstående händelser utanför leverantörens kontroll skulle inträffa.

8.FÖRSÄKRING

Leverantören skall ha erforderlig ansvarsförsäkring för de skador som kan drabba kunden genom leverantörens vållande. Kopia på leverantörens försäkringsbevis skall efter anmodan lämnas till kunden.

9.TVIST

Tvist om tolkning av detta avtal avgörs i första hand genom samråd mellan parterna. Lyckas inte en överenskommelse komma till stånd avgörs tvisten i svensk domstol.

10. GILTIGHETSTID

Detta avtal gäller från och med 2008-11-01 till och med 2009-12-31. Avtalets 6 första månader ses som provotid och uppsägning skall ske senast 2009-05-01.

Om avtalet inte sagts upp 3 månader före avtalstidens utgång förlängs avtalsperioden med ett år i taget.

11. ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

Tilläggsarbeten utföres av leverantören mot särskild ersättning. I första hand skall fast avgivna priser tillämpas i andra hand skall a-prislista tillämpas. (Bilaga 1)

Primärs kontor är öppet vardagar mellan kl 08.00 – 16.30. Telefonnummer 709 10 00.

Felanmälan är öppen varje vardag mellan kl. 08.00- 12.00 per tel. 709 10 50, övrig tid kan telefonsvarare förekomma. Vid ickeordinarie arbetstid ingår anslutning till SOS-alarm, telefonnummer 031-703 16 00. Felanmälan kan även lämnas på mail

info@primar.se

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Göteborg

2008-11-04

Datum



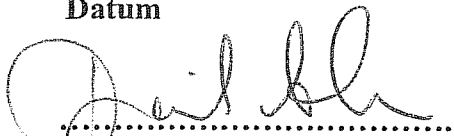
BRF Gyllene Tiden



BRF Gyllene Tiden

2008-11-19

Datum



Primär Fastighetsförvaltning AB

Primär Fastighetsförvaltning AB

BRF Gyllene Tiden

Att: Thomas Petersson

BRF Gyllene Tiden - Tillägg till grundavtal

Tilläggsavtal till det avtal som tecknats mellan BRF Gyllene Tiden och Primär Fastighetsförvaltning AB, daterat 2008-11-11, avseende fastighetsskötsel.

Art, omfattning och frekvens

Utökad tid för fastighetsskötsel med 1 timme per vecka.

Priset är **16.000 kr/år** exklusive lagstadgad mervärdesskatt.

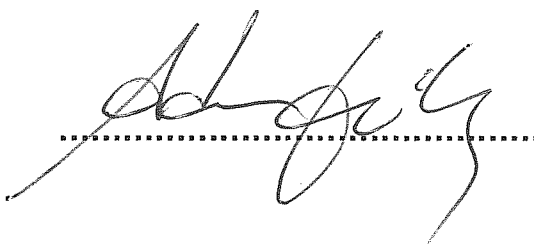
Tilläggsavtalet börjar gälla fr.o.m. 2009-02-18 och följer de villkor i grundavtalet avseende fastighetsskötsel som tidigare slutits mellan BRF Gyllene Tiden och Primär Fastighetsförvaltning AB.

Detta tilläggsavtal återsänds undertecknat som bekräftelse till Primär Fastighetsförvaltning AB. En kopia behålles av BRF Gyllene Tiden.

Göteborg 2009-02-25

Primär fastighetsförvaltning AB

Anders Friberg



BRF Gyllene Tiden


THOMAS PETERSSON
KERSTIN ORRE

1. ANBUD

BRF Gyllene Tiden

Vi tackar för Er förfrågan och har nöjet att offerera enligt följande

- Fastighetsskötsel och fastighetsteknik enl. offertbeskrivning 2, förenklad variant.
- Snöberedskap

Omfattning enligt förfrågningsunderlag

Pris femtiosjutusen kronor (57 000:-) per år, exkl. moms.

Snöbekämpning: tvåtusenfyrhundrakronor (2400:-) per gång oavsett dygnstid.

Halkbekämpning: tvåtusenkronor (2000:-) per gång.

Övriga villkor

Löpande arbete utföres och debiteras enligt riktpislista.

Materialkostnader tillkommer.

Offertens giltighet, en månad från offertdatum.

Avtalstid enligt överenskommelse.

Vid utebliven uppsägning 3 månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med 1 år i sänder.

Priset index justeras årligen enligt SCB arbetskostnadsindex tabell 6:2 j, k. med oktober 2006 som basmånad.

Fakturerings sker månadsvis med 30 dagars netto.

Göteborg 2008-10-06

PRIMÄR fastighetsförvaltning ab

Org. nr.: 556310-5534

.....
David Alm

Riktprislista 2008

Timpriser egen personal

Benämning	Pris (exkl. moms)
Lokalvårdare	270 kr
Fastighetsskötare	315 kr
Trädgårdsarbetare	315 kr
Fastighetstekniker	375 kr
Rörläggare	360 kr
Elektriker	415 kr
Antenntekniker	415 kr
Markanläggare	340 kr
Traktorgrävare	625 kr
Grävmaskin	625 kr
Hjullastare	600 kr
Lastbil	670 kr
Snöröjning maskinell	800 kr
Halkbekämpning maskinell	800 kr
Sandupptagning	715 kr
Gräsklippning, stor maskin	545 kr
Teknisk förvaltare	645 kr
Ekonomisk förvaltare	645 kr
Administrativ personal	430 kr
Datakonsultation	
Styr- & reglertekniker	485 kr
Ventilationstekniker	395 kr
Snickare	375 kr
UE/Material 12 % omkostnadspåslag	
Resekostnader per mil	70 kr

Dessa priser gäller tom 2008-12-31

Kostnaderna justeras årligen per den 1 januari.