

Överlåtelseavtal

Säljare **Mattias Melin** med 1/1-del **710413-4692**
 Blåsutgatan 17 Mobil 073-398 23 59
 414 56 Göteborg mattias.melin@gmail.com

Köpare **Anna Glenndal** med 1/1-del **830517-5005**
 Föreningsgatan 16C Mobil 070-981 45 88
 411 27 GÖTEBORG anna.glenndal@gmail.com

Köpeobjekt **Bostadsrätten till lägenhet nr 00158 i Brf Gyllene Tiden, org.nr: 769609-6564**
 Blåsutgatan 17, 414 56 Göteborg
 I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av

*****TvåmiljonerFyrahundraSjuttioFemtusen*****

2 475 000 kr

Tillträdesdag 2018-03-15, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- a. Betalar handpenning den 16 februari 2018 247 500 kr
 genom insättning på Fastighetsmäklarens klientmedelskonto i SEB, kontonr 5003-10 126 12.
 Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och
 förvaltas av mäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.
- b. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 227 500 kr
 På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund
 av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING 2 475 000 kr

§ 2 Garanti/ Pantsättning Säljaren garanterar:
 - att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
 - att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats,
 års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
 - att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som
 angivits i detta avtal.

§ 3 Lägenhetens skick Lägenheten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på
 avtalsdagen. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka lägenheten.

- § 4 Ansvar för skada Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.
- § 5 Rättigheter och skyldigheter Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
- § 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.
- Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 7 Medlemskap En förutsättning för denna överlåtelse är att köparen beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. Denna överlåtelse ska återgå om köparen inte beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer ska återgå utan rätt till skadestånd för någon av parterna.
- Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
- § 8 Avtalsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.
- § 9 Städning Säljaren ansvarar för att lägenheten vid tillträdet är utrymd och väl rengjord. Eventuellt förråd som hör till lägenheten ska vara utrymt och avstädat.
- Säljaren ska före tillträdesdagen ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta ska köparen skriftligen uppmana säljaren att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat avtalats - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 11 Energi-deklaration Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och bifogas detta avtal.

§ 12 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
- c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
- d) om avsänt med fax: vid avsändande;
- e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 13 Behandling av personuppgifter, statistik- och marknadsföringsmedgivande

Handläggande fastighetsmäklare informerar om, vilket parterna härmed ger sitt samtycke till, att person- och objektuppgifter registreras i HusmanHagberg AB:s datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella köpet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbudanden, att bilder och övrigt informationsmaterial om fastigheten/ bostadsrätten kan komma att användas i HusmanHagbergs marknadsföring samt att fastighetens / bostadsrättens slutpris kommer att publiceras på webben.

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Föreningens stadgar
- ☒ Föreningens årsredovisning, år 2016
- ☒ Planritningar
- ☒ Energideklaration
- ☒ Info, Sidotjänster

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Info, Sidotjänster

Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- ☒ Depositionsavtal
- ☒ Objektbeskrivning
- ☒ Budhistorik

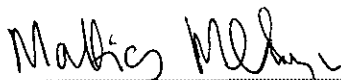
Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör HusmanHagberg Göteborg Centrums arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

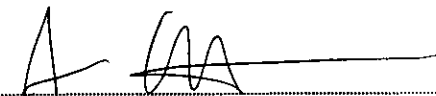
Säljare

Göteborg den 7 februari 2018


Mattias Melin

Köpare

Göteborg den 7 februari 2018


Anna Glenndal

Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 15
414 56 Göteborg
Epost: styrelsen@gyllenetiden.se

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlåtare

Namn och kommande adress
Mattias Melin

Andel 1/1 Personnr/Org.nr 710413-4692 Mobil/Tel arbete 073-398 23 59
E-post: mattias.melin@gmail.com

Telefon bostad

Förvärvare

Namn och nuvarande adress
Anna Glenndal
Föreningsgatan 16C
411 27 GÖTEBORG

Andel 1/1 Personnr/Org.nr 830517-5005 Mobil/Tel arbete 070-981 45 88
E-post: anna.glenndal@gmail.com

Telefon bostad
031-713 30 42

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer
00158

Lägenhetens adress
Blåsutgatan 17
414 56 Göteborg

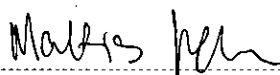
Överlåtelse avser Försäljning Köpeskilling 2 475 000 kr
Lägenhetstyp 2 rum + Kök

Tillträdesdag 2018-03-15
Boarea 61 m²

Övrigt

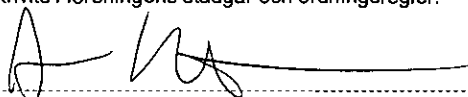
Tacksam för bekräftelse till e-post jonas.johansson@husmanhagberg.se, Jonas Johansson, tel. 031-389 80 98.

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskillingen erlägges enligt överlåtelseavtalet.



Mattias Melin

Undertecknade förvärvare anhåller om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.



Anna Glenndal

Brf Gyllene Tiden har inget att erinra mot överlåtelsen samt godkänner förvärvaren som medlem.

..... den

Föreningens anteckningar

- ☐ Bostadsrätten är pantsatt
Hos (bank)
☐ Bostadsrätten är ej pantsatt
☐
☐
☐

