

Erik Olsson

Överlåtelseavtal

Säljare Maria Allmer med 1/1-del 861201-2024
Nybohovsbacken 36 A Mobil 07930254810
117 63 Stockholm maria.allmer@gmail.com

Köpare Pablo Petillo med 1/1-del 821109-3276
Mobil 0730958894
pablopetillo@gmail.com

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenheten nr 167 med adress Blåsutgatan 19, 414 56 Göteborg i föreningen Brf Gyllene Tiden
I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

*****TvåmiljonerÅttahundraTiotusen***** 2 810 000 kr

Tillträdesdag 2018-08-13, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast den 27 juli 2018 281 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i SEB, kontonr 5368 10 721 32. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 529 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

2 810 000 kr

§ 2 Villkor om lån Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i överlåtelseavtalet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning Säljaren garanterar:
- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt

CA PP

Erik Olsson

- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 4 Bostadsrättens skick Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten.

Säljaren har lämnat uppgifter om bostadsrätten i bilagd frågelista.

§ 5 Ansvar för skada Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Medlemskap Överlåtelse av bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Partemas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

§ 9 Avtalsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

CA PP

Erik Olsson

**§ 10 Städning och
kvarglömd
egendom**

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord.
Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

**§ 11 Överlämnande
av handlingar
samt nycklar**

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 12 Energi-
deklaration**

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

**§ 13 Skriftliga
meddelanden**

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

c) om avsänt med e-post: vid avsändande;

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Föreningens stadgar
- ☒ Föreningens årsredovisning, år 2017
- ☒ Planritningar
- ☒ Energideklaration
- ☒ Info, Så här mäter du bostaden
- ☒ Info, Energideklaration
- ☒ Info, Undersökningsplikt & Felansvar
- ☒ Info, Sidotjänster

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Info, Flytt och städning
- ☒ Info, Energideklaration
- ☒ Info, Fast eller lös egendom
- ☒ Info, Sidotjänster

Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- ☒ Depositionsavtal
- ☒ Objektbeskrivning
- ☒ Frågelista
- ☒ Budhistorik

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

CF PP

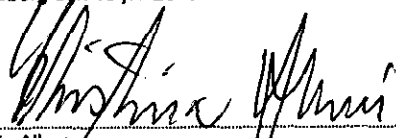
Erik Olsson

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Erik Olsson Fastighetsförmedling 24 KBs arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

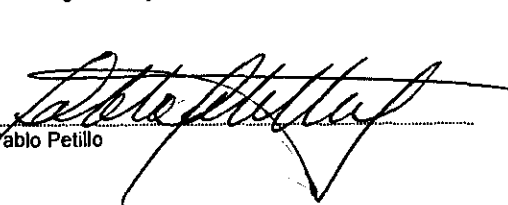
Säljare

Göteborg den 18 juli 2018


Maria Allmer
enligt fullmakt

Köpare

Göteborg den 18 juli 2018


Pablo Petillo

**Kvittens avseende
handpenning**

Kvitteras på separat kvitto.

Erik Olsson

SBC

SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

E-post: kundtjanst@sbc.se

Göteborg den 18 juli 2018

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlåtare

Namn och kommande adress
Maria Allmer

Andel Personnr/Org.nr
1/1 861201-2024

maria.allmer@gmail.com

Mobil/Telefon arbete
07930254810

Telefon bostad

Förvärvare

Namn och nuvarande adress
Pablo Petillo

Andel Personnr/Org.nr
1/1 821109-3276

pablopetillo@gmail.com

Mobil/Telefon arbete
0730958894

Telefon bostad

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer
167

Överlåtelse avser
Försäljning

Köpeskilling
2 810 000 kr

Tillträdesdag
2018-08-13

Lägenhetens adress
Blåsutgatan 19
414 56 Göteborg

Lägenhetstyp
2 rum

Boarea
61 m²

Övrigt

Tacksam för bekräftelse till e-post torbjorn.berglund@erikolsson.se, Torbjörn Berglund.

2018-07-24-X00818153

Erik Olsson

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen.

Maria Allmer
(enligt fullmakt)

Brf Gyllene Tiden beviljar sökanden medlemskap i föreningen med verkan fr.o.m. tillträdesdagen.

Ort och datum

Undertecknade förvärvare ansöker om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen samt förbinder sig att iakttä föreningens stadgar och ordningsregler.

Pablo Petillo

Föreningens anteckningar

☐ Bostadsrätten är pantsatt

Hos (bank) _____

☐ Bostadsrätten är ej pantsatt

☐ _____

☐ _____

☐ _____

PP

Erik Olsson

Fullmakt säljare

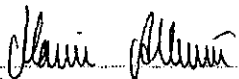
Fullmäktig Härmed lämnas fullmakt till Christina Allmér eller till den som denne sätter i sitt ställe, att för min räkning överlåta:

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 167 med adress Blåsutgatan 19, 414 56 Göteborg, lgh 1204 i föreningen Brf Gyllene Tiden

Omfattning

- Att avtala om förmedlingsprovision och teckna uppdragsavtal med fastighetsmäklare.
- Att upprätta och underteckna överlåtelseavtal, depositionsavtal och likvidavräkningshandlingar.
- Att ansöka om utträde ur föreningen och eventuell regionsförening.
- Att kvittera och ta emot köpeskillingen.
- Att teckna mitt namn på alla i övrigt förekommande handlingar i samband med överlåtelsen.

Undertecknande Göteborg den 17 juli 2018


Maria Allmér