|  |  |
| --- | --- |
| BRF Gyllene TidenBlåsutgatan 17414 56 GöteborgOrg. Nr: **769609–6564Göteborg 20-08-02** |  GyllTidLogga |

**Fakta i mål/ärende 4251–20**

Föreningen brf Gyllene Tiden har nekat Xiaoqiang Chen boende på Blåsutgata 21, lgh. 179 att återigen förnya sin andrahandsuthyrning.

Anledningen är följande.

Xiaoqiang Chen ansökte 2015 om att hyra ut sin lägenhet på grund av att han erhållit utlandsarbete, Singapore. Vanligt är att kontrakten löper på två år.

Xiaoqiang Chen ansökte om att hyra ut under två år, 2015 - 2017. Styrelsen beviljade ansökan.

Efter två år blev Xiaoqiang Chen placerad i stockholm.

Xiaoqiang Chen ansökte återigen om att hyra ut i andrahand under två år, 2017 - 2019.

Eftersom förningen har en policy att begränsa antalet andrahandsuthyrningar samt längden av dessa diskuterades Xiaoqiang Chens ansökan i styrelsen.

Styrelsen beslöt att bevilja ansökan på grund av Xiaoqiang Chens arbetssituation.

2019-10-31 meddelar Xiaoqiang Chen att han har för avsikt att avyttra lägenheten.
Xiaoqiang Chen ansökte återigen om att hyra ut sin lägenhet.

Styrelsen beviljade andrahandsuthyrningen med en begränsad uthyrningstid fram till 20-07-31. Tillräcklig lång tid för att kunna avyttra sin lägenhet.

Xiaoqiang Chen ansökte återigen om att hyra ut sin lägenhet under perioden

20-08-01 till 21-06-30 motivet var svårigheter att sälja lägenheten på grund av Covid 19 pandemin.

Med hänsyn till försäljning av andra lägenheter inom föreningen samt inom stadsdelen under samma period har det visat sig att Covid 19 pandemin inte är ett hinder.

Xiaoqiang Chen skriver i sin ansökan till Hyresnämnden att han hyrt ut sin lägenhet under två år på grund av arbete i Stockholm. Xiaoqiang Chen har haft en sammanlagd uthyrningsperiod av **4 år och 9 månader**.
2 x 2 år på grund av Xiaoqiang Chens arbetssituation samt övriga 9 månader med syfte att avyttra lägenheten.

Brf Gyllene Tiden
Ordförande
Per Ligander
0709871968

Hyresnämndens kontaktperson
Vice ordförande
Mattias Christenson

0723127868





