

Information BRF Gyllene Tiden

Juni 2016

Information från styrelsen

För att informera medlemmarna vad om aktuella händelser i föreningen har styrelsen beslutat att dela ut informationsblad till samtliga medlemmar. Målet är att informationsbladet ska komma ut varje kvartal och är ett försök som kommer att utvärderas under våren 2017. Kom gärna med feedback till styrelsen om vad ni tycker om det.

Stämman 2016

Den 24 maj hade föreningen föreningsstämma i Missionskyrkan på Chapmans torg. 22 medlemmar närvarade. På stämman gick vi bl.a. igenom förra årets ekonomi och budgeten för kommande år.

Följande motioner röstades igenom på stämman:

- Gallring av träd och buskar på baksidan av det nedre huset
- Lokalen på Blåsutgatan 9 kommer göras om till lägenhet och säljas
- Medlemmar har möjlighet att hjälpa till med odling i rabatter
- Fasaddetaljer som saknas eller är rostiga ska ersättas

Styrelsen 2016/2017

Fram till nästa föreningsstämma kommer styrelsen bestå av följande personer:

Ordförande: Per Ligander

Vice ordförande: Mattias Christenson

Kassör: Anita Zetterman

Sekreterare: Emil Andersson

Ledamot: Mattias Melin

Styrelsen vill även passa på att tacka de avgående styrelsemedlemmarna Silvia Holmér och Louise Nilsson för deras engagemang och insats i styrelsen under det gångna året.

Byte av avloppsstam i grunden

I maj påbörjades arbetet med att laga och ersätta avloppsstammarna i bottenplattan på mittenhuset. Syftet med detta är att minska problemen med fukt, dålig lukt och råttor. Arbetet planeras att avslutas under juni. Observera att detta **inte** påverkar några badrum eller kök eftersom det endast är stammarna i grunden som omfattas.

Dränering av mittenhuset

Det kommer utföras dräneringsarbeten på mittenhuset. Planerad start för arbetet var vintern/vår 2016 men har det blivit framskjutet. Det är i dagsläget inte fastställt när arbetet kommer påbörjas men avsikten är att arbetet kommer vara slutfört under sommaren/hösten.

Uppfräschning av utemiljön

I samband med att dräneringen av mittenhuset genomförs kommer det även göras en översyn och uppfräschning av samtliga gårdar och framsidan av det övre huset. Det kommer bl.a. bli nya planteringar, upprustad lekplats, nya trappor på Blåsutgatan 9 och ny belysning.

Styrelsen har för avsikt att kunna presentera hur det kommer att se ut inom kort. Förhoppningen är att arbetet kommer vara färdigt under hösten 2016.

Sophantering

Nuvarande sophantering skapar problem med råttor och dålig lukt samt att är dyr eftersom samtliga sopkärl måste köras ut och in manuellt. På föreningsstämman 2015 togs det ett beslut om placering av sopstation som efteråt visade sig inte vara genomförbart. Styrelsen håller på att ta fram ett nytt förslag på hanteringen av sopor som kommer presenteras för samtliga medlemmar under sommaren/hösten.

Ventilationskontroll

Under våren 2016 gjordes en genomgång av ventilationen i samtliga lägenheter och lokaler i föreningen. Styrelsen inväntar resultatet och eventuella åtgärder kommer utföras under sommaren/hösten. Vi vill dock påminna om att det är mycket viktigt att följa riktlinjerna för vilka köksfläktar som är godkända eftersom felaktig fläkt kan leda till att matos sprids till grannar och trappuppgång.

Grillplats

På sommaren ska man naturligtvis grilla! Tänk dock på att all grillning på balkonger är förbjuden men det finns en gemensam grillplats på mittengården.

Gästlägenhet

I föreningen finns en gästlägenhet med 4 sovplatser som kan hyras av medlemmar. Den ligger i bottenplan på Blåsutgatan 17 och kostar 200 kr/natt att hyra. Mer information och bokningskalender finns på hemsidan.

Hemsidan

På föreningens hemsida (www.gyllenetiden.se) hittar ni alltid den senaste informationen.

Felanmälan

Felanmälan görs till föreningens fastighetsförvaltare SCB på 0771-722 722 eller kundtjanst@sbc.se.

Kontakta styrelsen

Om ni har några frågor eller förslag som rör föreningen och boendet kan ni alltid kontakta styrelsen på styrelsen@gyllenetiden.se.

Styrelsen önskar alla en glad sommar!