

**OTIS AB åtar sig skötsel och förebyggande underhåll av anläggningar enligt specifikation.**

### Otis åtaganden

- Förebyggande underhåll med 4 besök per hiss och år, inklusive medverkan vid årlig besiktning.
- Felmottagning via OTISLINE 24 timmar per dygn 365 dagar per år.
- Åtgärdande av samtliga driftstörningar, reparationer, besiktningsanmärkningar och biträde vid ev. ombesiktning debiteras Kunden.
- Skötsel utförs enligt BFS 2006:26 H10.
- Försäkringstäckning för skador gentemot tredje man.
- Information om inrapporterat hissfel samt av att felet är åtgärdat kan skickas som SMS och/eller e-post meddelande till valfri telefon eller e-postadress om kund önskar.

### Kundens åtaganden

- Kunden skall ge Otis tillträde till alla delar av fastigheten som krävs för att underhålla anläggningen. Kunden åtar sig vidare hålla maskinrum och hissgröp fria från vatten samt att ej lagra material, farliga ämnen eller applicera annan utrustning i dessa utrymmen om detta strider mot gällande förordningar.
- Kunden åtar sig att underrätta Otis så snart Kunden fått kännedom om störning i anläggningens funktion. Vid underlåtenhet fritas Otis från ansvar för härigenom uppkomna skador på hissanläggningen eller tredje man.
- Kunden skall tillse att instruktionsanslag eller varningsskyltar avseende hissanläggningens användande ej övertäcks eller görs osynliga av annan anledning.
- Om fastigheten övergår i annan ägo åtar sig Kunden att utan dröjsmål underrätta Otis härom samt att verka för att överlåta detta avtal på den nya ägaren.
- Årsavgift och abonnemang ingår ej.

### Undantag från Ansvar

Otis är ej ansvarig för skador på hissanläggningen som uppkommit genom åverkan, överbelastning, fel på elkraftnät, brand,- eller vattenskada eller annan orsak utom Otis kontroll.

I Otis åtagande ingår ej leveranser och arbeten som på grund av ändrade myndighetsbestämmelser kan fordras av tillsynsmyndighet ej heller rengöring av hisskorg utöver sådan rengöring som erfordras för att återställa hissen i samma skick som före servicearbetets påbörjande.

Kontraktet exkluderar reparationer av byggnadsstrukturer i anslutning till hissanläggningen såsom dörrar och belysning i maskinrum och schakt, schaktväggar, ingjutna rör och ledningar och karmomfattningar samt omfattar ej reparationsåtgärder som uppgraderar hissanläggningens tekniska prestanda eller medför estetisk förbättring.

Otis ansvar omfattar ej indirekta förmögenhetsskador eller följdskador som uppstår genom bristande funktion i hissanläggningen.

Otis underhålls- och reparationsåtagande i enlighet med detta kontrakt, med undantag för åtgärdande av hissfel, förutsätts utföras under normal arbetstid.

Underhålls- och reparations- åtagandena gäller under förbehåll att Otis ej hindras i arbetets utförande på grund av arbetskonflikt och varje annan omständighet såsom krig, eldsvåda, olyckshändelse, som Otis ej kunnat råda över. Rätt till återbetalning härmed föreligger ej.

### Ersättning

Kunden ersätter Otis för åtagande enligt detta avtal med belopp som specificeras i kontraktsschemat.

Avgiften debiteras halvårsvis i förskott i oktober och april. Priset justeras årligen i samband med andra halvårets debitering i oktober. Ökningarna baseras sig på förändring i SCB:s Entreprenadindex E 84 benämning Litt.153 Hissar och rulltrappor med basmånad juni 2012.

Belopp som kvarstår oregrerat mer än 30 dagar ger Otis rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

| Kostnadslag - Tider                                    | Debitering i SEK |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Timdebitering vardagar kl. 07:00 – 16:00               | 635 kr/tim       |
| Timdebitering vardagar kl. 16:00 – 18:00               | 956 kr/tim       |
| Timdebitering vardagar kl. 18:00 – 24:00               | 1115 kr/tim      |
| Timdebitering vardagar kl. 24:00 – 07:00               | 1274 kr/tim      |
| Lördag – Söndag & Storhelger                           | 1274 kr/tim      |
| Bilersättning                                          | 295 kr           |
| Larmmottagnings avgift per år och hiss, om sådan finns | 1300 kr          |

Samtliga priser gäller exklusive mervärdesskatt.

### Avtalsperiod

Avtal träder i kraft den 2011-03-01 och gäller därefter under en period av 1 år . Avtalet förlängs för ytterligare en period såvida någon part ej sagt upp avtalet senast sex (6) månader före avtalets upphörande

### Gällande handlingar

- 1) Detta kontrakt
- 2) ABFF 04 (bifogas ej)
- 2:1) Definitioner AFF01 (bifogas ej)

## Omfattning - Specifikation av anläggningar till kontrakt MF2291-93

[illegible]

**Total:**

**6 200 kr**

Samtliga priser gäller exklusive mervärdesskatt.

## Övriga Uppgifter

*Endast följande personer får anmäla fel hissarna:*

Kristina Weber(ordf), 031-827904, 0705-625725, kristina.weber@comhem.se  
 Per Lidgren(ledarskt), 031-437212, per.lidgren@comhem.se

Per Ligander(ledarmot), 031-12 79 46, 031- 747 19 68, per.ligander@gmail.com

Sivert Aronsson, 0701-106508, augenthaler@hotmail.com

Tony Christensen (vide ordf), 0705-806465, tonyshtmail@hotmail.com

Niclas Kollbratt, 031-704 46 47, 0703-00 32 43, niclasagain@hotmail.com

Thomas Petersson (suppl), 031-14 85 96, 0707-23 04 07, thomaspetersson@comhem.se

Mattias Christenson, 031-424420, 0733-749296, Mattias.christenson@bredband.net  
 Didi Hermanson, didi@balsambak.com

Diaj Hermansen, diaj@holgergarden.com

Sven Holmér, 031-42 45 51, 031-708 70 16, svenholmer@hotmail.com

Datum 2011-02-10

Datum 2011-04-29

Otis AB

Kund

Carl-Anders Andréasson

Kristina Weber

## Namnförtydligande

## Namnförtydligande

**Kontraktsnummer**      **MF2291-93**

**Beställare**      BRF Gyllene Tiden

**Organisationsnummer**      769609-6564

**Adress**      Blåsutgatan 9B  
41456 Göteborg

**Kontaktperson**      Kristina Weber

**Telefon**

**Faktureringsadress**

BRF Gyllene Tiden  
7352 Brf Gyllene tiden, c/o SBC  
Box 5  
851 02 Sundsvall

**E-post**      [kristina.weber@comhem.se](mailto:kristina.weber@comhem.se)

**Mobil**      0722-92 75 28

**Fastighetsskötare**

**Telefon**

**E-post**

**Mobil**

**Otis**      **OTIS AB**

**Organisationsnummer**      **556129-3803**

**Adress**      August Barks Gata 23B  
421 32 Västra Frölunda

**Växelnummer**      031-746 36 30

**Fax**      031-746 36 35

**Säljare**      Carl-Anders Andréasson

**Telefon**      031-746 36 32

**E-post**      [carl-anders.andreasson@otis.com](mailto:carl-anders.andreasson@otis.com)

**Mobil**      0704-2 33 00

**Arbetsledare**      Patrik Klang

**Telefon**      031-746 36 45

**E-post**      [patrik.klang@otis.com](mailto:patrik.klang@otis.com)

**Mobil**      0704-21 32 89

**Felanmälan dygnet runt OTISLINE 0200- 21 21 11**