

SERVICE- OCH UNDERHÅLLSAVTAL Brandskydd

Nr 6756-1

Presto Brandsäkerhet AB förbinder sig att utföra service och underhåll på angivna serviceobjekt enligt svensk standard och enligt de villkor som anges i detta avtal med tillhörande bilaga.

Företag Brf Gyllene Tiden	Organisationsnummer 769609-6564
Fakturadress C/O SBC Box 5, Referens: Kund Nr: 7352	Anläggningsadress Blåsutgatan 17
E-postadress för e-faktura	E-postadress – Underhållsrapport ☒ styrelsen@gyllenetiden.se
Postadress 85102 Sundsvall	Postadress 414 56 Göteborg
Kontaktperson/beställare Per Ligander / Anita Zetterman	Kontaktperson vid anläggning Mattias Christenson
Telefonnummer 0709-871968 / 0701- 47 11 27	Telefonnummer 0723- 12 78 68

Serviceobjekt	Antal	Bruttopris/ enhet	Rabattsats (%)	Ert pris/enhet
Handbrandsläckare	24	150:-		60:-
Pulversprinkler	5	150:-		60:-
Brandgasventilatorer				
Hänvisningsarmaturer				

Serviceavgifter	Pris
Grundavgift per besöksstillfälle	195:-
Revidering av underhållsrapport	0:-
Summa totalt för årlig grundservice	1935:-

Antal servicebesök per år 1	Önskad tidpunkt för ordinarie servicebesök Kvartal 4
Särskilda överenskommelser 40% rabatt på köp av nya handbrandsläckare 25% rabatt på efterlysande skyltar 25% rabatt på brandfiltar 25% rabatt på nödljus/hänvisningsarmaturer	

Säljare

Ort och datum

Göteborg 2017-01-20

Presto Brandsäkerhet AB

Namnförtydligande

Jonny Ramberg

Köpare

Ort och datum

GÖTEBORG 22/1-17

PER LIGANDER

Namnförtydligande

Avtal består av två sidor och har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Angivna priser gäller t.o.m. 2017-03-31 och uppdateras därefter regelbundet enligt anvisningarna i Allmänna villkor.

☐ Godkänd kreditprövning enligt punkt 8 i Allmänna villkor.

Allmänna villkor

Omfattning

1. Om inte något avtalats gäller NL 09 respektive NLM10.

Produkter och tjänster

2. Avtalet avser leverans och installation samt underhåll av produkter och tjänster i Sverige på av köparen angivna adresser.

All leverans av varor och tjänster till köparen skall uppfylla gällande standarder och regelverk. Säljaren skall inte utan köparens skriftliga medgivande avvika från dessa eller andra överenskomna krav.

Aterkommande kontroll utföres enligt gällande EU-direktiv och enligt SWEDACs föreskrifter.

3. Serviceföretaget förbinder sig att endast använda originalkomponenter där sådana krävs och i övrigt material av teknisk god kvalitet och standard.

4. Säljaren atar sig att efter anmälan snarast åtgärda den utrustning som använts för släckning av brand, tillbud eller övning. Kostnad härför debiteras enligt gällande prislista.

5. Beställningar till säljaren ska innehålla uppgifter om: artikelnummer, kvantitet, önskad leveranstid, fakturerings- och leveransadress samt ert beställningsnummer.

Säljaren skall bekräfta ordern skriftligt senast 7 kalenderdagar efter mottagandet av beställningen.

Om parterna kommit överens om att ersättning skall utgå p g a ändringar skall detta ske skriftligt.

6. Leveransvillkor: FCA Katrineholm.

Betalning

7. Om inte annat skriftligen avtalats så gäller säljarens bruttoprislista där priserna normalt regleras en gång per år. Produkter och tjänster som är nettoprissatta indexregleras årligen enligt Statiska Centralbyråns producentprisindex.

Vid valutaförändring, skattehöjning eller annat offentligt ingripande i Sverige eller utomlands, som innebär att säljarens kostnader ökar åger säljaren rätt att omgående justera prisen.

8. Betalning skall ske inom 30 dagar från och med den dag da vara och/eller tjänst har levererats. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt lag.

Säljaren förbehåller sig rätten att kontrollera köparens kreditvärdighet och kräva förskottsbetalning om detta anses nödvändigt.

9. Parterna får inte ge eller erbjuda gåvor eller förmåner av något slag till den andre partens anställda eller deras familjer. Varje sådan handling ska ses som ett otillbörligt försök att påverka de anställda.

Ansvar för fel

10. Säljaren lämnar 1 års garanti på utfört arbete, 5 år för trycksläckage på brandsläckare, förutsatt att skötselräden utförs årligen av säljaren godkänd personal. För brandsläckare i GS-serien och övriga produkter lämnas 2 års garanti, detta gäller dock inte batterier.

11. Skulle skada uppstå på egendom eller tredje man under servicearbete eller om skada uppstå på grund av felaktighet i levererat material ska säljaren tecknat en ansvars- respektive produktansvarsförsäkring.

Information och sekretess

12. Part är skyldig att skriftligen omedelbart underrätta motpart om det sker väsentliga förändringar i parts ägarstruktur.

13. I de fall där någon av parterna önskar genomföra en marknadsaktivitet eller lämna ut information där den andre parten på något sätt skall medverka skall denna tillfrågas i god tid för att ge sitt godkännande.

14. All information som utväxlas mellan parterna med anledning av detta avtal skall anses vara konfidentiell och får ej delgivas tredje man.

Avtalstid

15. Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av bägge parter och gäller under en tid av 3 år från undertecknandet. Avtalet förlängs automatiskt med 1 år i taget om inte någon av parterna skriftligen säger upp avtalet 90 dagar före avtalstidens slut.

Om köparen önskar att förändra avtalets omfattning under avtalsperioden har säljaren rätt att fakturera köparen för uppkomna kostnader.

16. Vardera parten åger skriftligen rätt att med omedelbar verkan säga upp detta avtal om den andra parten bryter mot avtalet och avtalsbrottet inte är av ringa betydelse. De beställningar som accepterats av säljaren före uppsägningen skall varvid avtalet i tillämpliga delar skall fortsätta att gälla för sådana leveranser.

Vardera parten åger skriftligen rätt att med omedelbar verkan säga upp detta avtal om parts ägarbild förändras eller om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation, ställer in betainingarna eller kan anses ha kommit på obestånd, byter kedjetillhörighet eller liknande. De beställningar som accepterats av säljaren upphör då att gälla samtidigt med avtalet. Om leverans hunnit ske före uppsägningen eller om så anges i uppsägningsbrevet skall av säljaren accepterade beställningar fullföljas varvid avtalet i tillämpliga delar skall fortsätta att gälla för sådana leveranser.

Härutöver har parterna ingen ersättningsskyldighet gentemot varandra med anledning av avtalets upphörande.

17. Part kan inte utan skriftligt medgivande från motpart, överlata detta avtal. Rättigheter som part har enligt detta avtal kan ej asidosättas annat än genom skriftlig medgivande från motpart.

18. Talan mot detta avtal får inte väckas senare än 2 år från den dag da grund för talan uppstod eller vid bristande betalning från datum da senaste faktura förföll till betalning.

Befrielsegrunder (force majeure)

19. Arbete och leveranser utförs med förbehåll för force majeure vartill räknas, krigiska, politiska eller ekonomiska förvecklingar, brand, strejk, lockout, export- eller importförbud, valutarestriktioner, statliga regleringsåtgärder, transportsvårigheter eller andra händelser utom serviceföretagets kontroll.

Twister

20. Uppstår motstridiga villkor mellan detta avtal, kommande beställningar eller beställningserkännande, åger villkoren i detta avtal företräde.

Skulle tvist uppstå om tolkning eller tillämpning av detta avtal skall detta i första hand lösas genom förhandling mellan parterna om ärendet inte kan lösas hänskjutas ärendet till skiljedom enligt lagen om skiljemän.

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt reglerna för Stockholms handelskamrars skiljedomsinstitut.

Svensk rätt skall tillämpas på detta avtal.

Bilaga – Stödsystem för eget brandskyddsarbete (PKS)

1. Villkor för Presto Kontroll System

Avtalet om nyttjande av SAAS (Software As A Service) tjänst med nedan specificerad funktion och omfattning baseras på Allmänna Villkor ASP 06 från SPI för ASP tjänst med tillägg enligt nedan. Som tolkningsordning gäller detta avtal och angivna bilagor före ASP 06. Kunden äger rätt att under avtalstiden nyttja de moduler för de antal enheter, avser antal användare och antal objekt t ex fastighet, som angivits i avtalet.

2. Avgift

Avgiften erläggs årsvis i förskott mot faktura med 30-dagars betalning. Lagstadgad moms om 25 % tillkommer. Leverantören har rätt att årligen justera avgift en enligt Labour Cost Index.

3. Tilläggstjänster

Leverantören erbjuder support på tjänsten under vardagar 07.30-16.30 per telefon eller elektroniskt. Supporten omfattar inte utbildning av kunden. Önskar kunden hjälp som kategoriseras som utbildning kan detta levereras mot särskild avgift. Leverantören är naturligtvis medveten om svårigheten att bedöma detta men en ur kundens perspektiv positiv tillämpning skall användas.

4. Servicenivå

Leverantören skall minimera driftstörningar och i god tid planera driftstopp och underhåll i systemet. Skulle tjänsten vara nere mer än 24-timmar sammanhängande tid äger kunden rätt till ett avdrag på månadskostnaden om 20 %. Skulle stoppet överstiga 7-dygn sammanhängande har kunden rätt till 100 % avdrag från innevarande månadskostnad. För att ovanstående avdrag skall utbetalas skall felet ligga inom leverantörens ansvarsområde enligt punkt 9 (Brist i servicenivåer) i allmänna avtalsvillkoren ASP 06 från SPI. Brist i servicenivå eller avbrott ger inte kunden rätt att säga upp avtalet i förtid under några omständigheter. Leverantören kommer inte aktivt att mäta tillgängligheten i applikationen bevisbördan för en driftstörning ligger därmed hos kunden. Kunden skall omedelbart anmäla eventuella driftstörningar till leverantörens support.

Modul	Antal enheter	Pris år
Presto Kontrollsystem (PKS) 3st byggnader, 1st användare	4	1500 kr

- ☐ Köparen önskar att Presto Brandsäkerhet åtgärdar avvikelser i samband avvikelserapportering via PKS (kundtjanst@presto.se) eller vid avrop på annat sätt. Omfattning och eventuella avgränsningar anges i Brandskyddsavtal.

