



Mycket mer än fastighetsförvaltning

Formulär 1/06, upprättat av:
Föreningen Bygghandels
Kontraktskommitté (BKK)
och anpassat till ABT 06

TOTALENTREPRENADKONTRAKT

BESTÄLLARE: Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan
414 56 Göteborg
Org.nr: 769609-6564

ENTREPRENÖR: Struktur Entreprenad AB
Kristian Modig
Ingela Gathenheims gata 7
421 30 Göteborg
Org.nr: 556948-9965

Mellan beställaren och entreprenören är följande
kontrakt upprättat avseende:

Lokalkonvertering

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

§ 1 ABT 06 Kapitel 1

- 1 **Detta kontrakt**
- 2 **ABT 06** - Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader
avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
- 3 **Förfrågningsunderlag**
Rambeskrivning och förenklade administrativa föreskrifter daterat
2021-04-25 med tillhörande bilagor.

Arbetenas utförande:

- Arbetena skall utföras i enlighet med anvisningarna i AMA Hus 21, AMA Vvs & kyla 19, AMA el 19, AMA anläggning 20.
- Ansvar för att arbetsmiljölagen följs, samt att arbetsmiljöplan upprättas och anslås på arbetsplatsen, åvilar entreprenören.
- Kvalitetsplan för egenkontroll skall upprättas och föras av entreprenören. Kopia på detta skall senast vid slutbesiktningen överlämnas till beställaren.
- Bevis om tecknad gällande allrisk- ansvarsförsäkring med ROT-Tillägg skall överlämnas till beställaren före byggstart.

§ 2 ABT 06 Kapitel 2
Utförande

Beställarens ombud är: Per Ligander
Brf 769609-6564

§ 3 ABT 06 Kapitel 3
Organisation

Entreprenörens ombud och plats-ansvarige är: Kristian Modig
Struktur entreprenad AB

Arbetsmiljöansvar:

Beställaren och entreprenören har kommit överens om att byggherrens arbetsmiljöansvar för aktuellt projekt överläts till Struktur entreprenad AB. I och med detta åligger det Struktur entreprenad AB att utse "byggarbetssamordnare för planering och projektering" (**BAS-P**) samt "byggarbetssamordnare för utförandet" (**BAS-U**) av entreprenaden. Detta skall ske genom ett aktivt val. Uppgifter som faller på BAS-P och BAS-U anges i arbetsmiljölagen kap 3§7a resp. kap 3§7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Tider för kontraktsarbetena:

Entreprenaden skall påbörjas under vecka enligt senare överenskommelse. Slutdatum enligt senare överenskommelse och bestäms i samband med startmöte.

§ 4 ABT 06 Kapitel 4
Tider

Garantitiden är:

Enl. ABT 06 kap 4 §7, 5 år på arbete och material. Fabrikantens garanti på resp. vara skall överlåtas på beställaren.

Vite:

Överskrids kontraktstiden, eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla, är entreprenören skyldig att betala vite med:

- 2 % av kontraktssumman exkl. moms per påbörjad vecka för kontraktsarbetena i sin helhet.

Dock minst 5000:-/påbörjad vecka.

§ 5 ABT 06 Kapitel 5
Ansvar och
avhjälpande

Försäkringar:

Bevis om tecknad allrisk- och ansvarsförsäkring inkl. ROT-tillägg skall överlämnas före entreprenadstart.

Fast pris 1 085 000:- (enmiljonåttiofemtusen kronor)

§ 6 ABT 06 Kapitel 6
Ekonomi

ÄTA-arbete:

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:

1. Löpande timdebitering enligt timpris i anbud.
2. Löpande enl. självkostnadsprincipen i ABT 06 kapitel 6.
 - På kostnad för underentreprenör utgår Entreprenörsarvode med 12 %.

Samtliga priser är exklusive mervärdesskatt.

Säkerhet:

Som säkerhet enl. ABT 06 § 21 överlämnar entreprenören till beställaren bankgaranti eller motsvarande om 10 % av entreprenadsumman under entreprenadtiden och 5 % under garantitiden.

Säkerhet gällande för garantitiden skall överlämnas före det att slutfakturerings får ske.

Besiktningsman utses enligt följande:

Besiktningsman utses av beställaren.

§ 7 ABT 06 Kapitel 7
Besiktning

Förenklad tvistelösning kap 10:

Parterna är överens om att pröva tvist på grund av kontraktet genom förenklad tvistelösning enl. ABK 06 kap 10.

§ 9 ABT 06 Kapitel 9
och 10
Tvist

Övriga överenskommelser:

Övrigt

Allmän information till de boende om entreprenaden tas fram av entreprenören i samråd med beställarens ombud.

Förbesiktning av arbetsområdet ska göras innan entreprenadstart. Entreprenören ska senast då påtala befintliga skador eller saknade byggnadsdelar.

Entreprenören svarar för erforderlig skyddstäckning inom arbetsområdet.

Finstädning skall ske av arbetsområdet efter slutförda arbeten.

Arbete får ske vardagar mellan 07.00 och 17.00 om inte annat överenskommits.

Störande arbeten få påbörjas först efter kl 08.00

Allt rivningsmaterial som inte skall återmonteras är entreprenörens egendom och borttransporteras av denne.

Tillgängligheten till gård, trapphus och för räddningstjänsten skall under hela entreprenaden säkerställas av entreprenören.

Elektronisk personalliggare skall tillhandahållas och administreras av totalentreprenören.

Underskrift:

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

BÖTERBORG 2/12 06

Beställare:

Brf Gyllene Tiden

Namnteckning

PER LIGANDER

Namnförtydligande

Namnteckning

MATTIAS CHRISTENSON

Namnförtydligande

Ort och datum

.....

Entreprenör:

Struktur Entreprenad AB

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

6