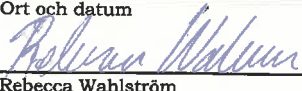
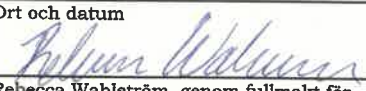


Ansökan

Säljare	Rebecca Wahlström Blåsutgatan 13, 414 56 Göteborg rebecca_wahlstrom@outlook.com	Andel 1/2	931107-9769 076-392 92 37
	Nadia Izzat Drottninggatan 106, 111 60 Stockholm nadia.izzat@hotmail.se	Andel 1/2	650727-5086 073-541 91 71
Köpare	Emma Duan Tjärblomsgatan 2B, 417 18 Göteborg emmaduan@hotmail.com	Andel 1/1	860505-1609 070-263 66 71
Förvärvat	Bostadsrätten till lgh nr 148/1402 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene tiden, (org.nr: 769609-6564), med adress Blåsutgatan 13, 414 56 Göteborg. Kopia på överlåtelseavtalet bifogas.		
Säljaren anmäler	Säljaren anmäler sitt utträde ur bostadsrättsföreningen fr o m 2018-08-06 under förutsättning att köparen godtas som medlem i föreningen.		
	Göteborg 2018-05-25 Ort och datum  Rebecca Wahlström	Göteborg 2018-05-25 Ort och datum  Rebecca Wahlström, genom fullmakt för Nadia Izzat	
Köparen ansöker	Köparen ansöker om medlemskap i föreningen fr o m 2018-08-06 samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivs i föreningens stadgar och ordningsregler.		
	Göteborg 2018-05-25 Ort och datum  Emma Duan		

**Styrelsens
godkännande**

Ovanstående säljare har av styrelsen beviljats utträde ur föreningen.
Samtidigt har styrelsen beslutat antaga ovanstående köpare som medlem i
föreningen.

Ort och datum

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

☐ Bostadsrätten till lägenheten är inte pantsatt

☐ Bostadsrätten till lägenheten är pantsatt i bank: _____

Vänligen returnera till Emelie Gustafsson (Mejladress: emelie@stadshem.se)

Överlåtelseavtal

Säljare	Rebecca Wahlström Blåsutgatan 13, 414 56 Göteborg rebecca_wahlstrom@outlook.com	Andel 1/2	931107-9769 076-392 92 37						
	Nadia Izzat Drottninggatan 106, 111 60 Stockholm nadia.izzat@hotmail.se	Andel 1/2	650727-5086 073-541 91 71						
Köpare	Emma Duan Tjärblomsgatan 2B, 417 18 Göteborg emmaduan@hotmail.com	Andel 1/1	860505-1609 070-263 66 71						
Köpeobjekt	Bostadsrätten till lgh nr 148/1402 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene tiden, (org.nr: 769609-6564), med adress Blåsutgatan 13, 414 56 Göteborg I det följande kallad bostadsrätten.								
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.								
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om ***TVÅMILJONERTVÅHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR*** (2 250 000 kr)								
Tillträdesdag	Tillträde den 2018-08-06.								
§1 Betalning av köpeskilling	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt: <table><tr><td>• Betalar handpenning 2018-06-01</td><td>225 000 kr</td></tr><tr><td>• Betalar kontant på tillträdesdagen</td><td>2 025 000 kr</td></tr><tr><td>Summa köpeskilling</td><td>2 250 000 kr</td></tr></table> På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån. Ange referensnummer EG2074 vid betalningen.			• Betalar handpenning 2018-06-01	225 000 kr	• Betalar kontant på tillträdesdagen	2 025 000 kr	Summa köpeskilling	2 250 000 kr
• Betalar handpenning 2018-06-01	225 000 kr								
• Betalar kontant på tillträdesdagen	2 025 000 kr								
Summa köpeskilling	2 250 000 kr								
§2 Garanti och pantsättning	Säljaren garanterar • att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, • att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års- upplåtelse- överlåtelse- eller pantsättningsavgift; och • att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.								
§3 Bostadsrättens skick	Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten. Säljaren har lämnat uppgifter om bostadsrätten i bilagd frågelista.								

RAW
ED

§4 Ansvar för skada

Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.

§5 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§7 Medlemskap utan rätt att överklaga

Överlåtelse av bostadsrätt är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Om föreningen nekar medlemskap, har köparen normalt rätt att överklaga det beslutet till hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan i sin tur överklagas till Svea hovrätt. Medan överprövning pågår är parterna bundna av köpet.

För säljaren är det av väsentlig betydelse att köpet kan fullföljas senast på den angivna tillträdesdagen. Parterna har därför kommit överens om följande.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. Om föreningen nekar medlemskap ska denna överlåtelse återgå och parternas prestationer återbäras i sin helhet utan rätt till skadestånd för någon av parterna. Köparen har således inte rätt att överklaga föreningens beslut.

Köparen är medveten om att denna överenskommelse innebär en inskränkning av dennes rättigheter enligt bostadsrättslagen och godtar detta.

§8 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning. Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

**§9 Städning och
kvarglömd
egendom**

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade. Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

**§10 Överlämnande
av handlingar samt
nycklar**

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§11 Energi-
deklaration**

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med detta avtal.

**§12 Skriftliga
meddelanden**

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den/det adress/telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
- c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
- d) om avsänt med telefax: vid avsändande.
- e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

**§13 Inget villkor
om lån**

Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i köpekontraktet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag.

Parterna har dock beslutat att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

§14 Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

Depositionsavtal
Objektsbeskrivning
Frågelista
Budförteckning

§15 Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
Info - Undersökningsplikt
Årsredovisning 2017
Stadgar
Energideklaration

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
Info - lös eller fast egendom
Info - flytt och städning

- Energideklaration
- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning
- Info - Städning
- Info - Undersökningsplikt

§16 Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar och det fjärde exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Göteborg 2018-05-25

Ort och datum


Rebecca Wahlström

Göteborg 2018-05-25

Ort och datum


Rebecca Wahlström, genom fullmakt för
Nadia Izzat

Köparens underskrift

Göteborg 2018-05-25

Ort och datum


Emma Duan

