

HYRESAVTAL

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål

1. Hyresvärd	Efternamn, förnamn / Firma Wijk Karlsson, Christopher		Pers.nr / Org.nr 199008012412
	Utdelningsadress Blåsutgatan 9D		Tel.nr 0706990918
	Postnr 41456	Ort Göteborg	
	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress		Tel.nr
	Postnr	Ort	
2. Hyresgäst	Efternamn, förnamn / Firma Pleterski Filip		Pers.nr / Org.nr 199111113594
	Utdelningsadress Fyrklöversgatan 21		Tel.nr 0735506259
	Postnr 41721	Ort Göteborg	
	Efternamn, förnamn / Firma		Pers.nr / Org.nr
	Utdelningsadress		Tel.nr
	Postnr	Ort	

3. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning Hoppar över detta steg enligt Per Ligander		Lgh.nr 1302	Antal tr 3
	Gatuadress Blåsutgatan 9D		Antal rum 2	Yta 47
	Postnr och ort 41456		Vindsförråd nej	Källarförråd ja
	Bostadsrätt ☒	Hyresrätt ☐	Möblerat (se punkt 7 nedan) ☒	
4. Hyrestid, uppsägning och förlängning	Hyrestid ☐ Hyresavtalet gäller tills vidare. Avtalet skall sägas upp skriftligen. Avtalet upphör – om inte längre uppsägningstid avtalats – vid det månadsskifte som inträffar närmast tre månader efter uppsägning. Hyresavtalet gäller ☒ fr o m <u>2020-09-01</u> t o m <u>2022-08-31</u> Avtalet skall sägas upp skriftligen.			
	Uppsägningstid och förlängning av kontraktet ☒ Avtalet skall sägas upp med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare, varvid uppsägningstid enligt ovan är att tillämpa. ☐ Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader)			
5. Hyra	Hyran utgår med kr <u>8500</u> ☒ per <u>1</u> månad/er, att erläggas i förskott sista vardagen före varje kalendermånads början. ☐ för hyrestiden (engångsbelopp) att erläggas i förskott utan anfordran. Betalning sker till bankgironr / postgironr _____			
	I hyran ingår kostnad för ☒ el ☐ gas ☒ värme ☒ varmvatten ☐ parkering ☒ Internet			
	I hyran ingår ej kostnad för ☐ el ☒ gas ☐ värme ☐ varmvatten ☒ parkering ☐			

	Mätarställning: El: <u>019863</u> datum <u>29/8</u> Gas: <u>X</u> datum <u>X</u>
6. Vårdplikt	Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada inträffa, skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härfor, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren. Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i lägenheten, såsom byte av lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dylikt i lägenheten. Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad.
7. Inventarier	☒ I uthyrningen ingår inventarier, enligt bifogade inventarielista. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. ☒ Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna. ☒ Hyresvärden svarar för försäkring av inventarierna.
8. Besittningsskydd	☒ Besittningsskydd saknas om hyresförhållandet upphör innan det varat längre tid än två år i följd. Om hyresförhållandet varat längre än två år sker en prövning av hyresgästens rätt till förlängning av avtalet enl. 12 kap 46 § 6 a punkten jordabalken. ☒ Parterna utfäster sig att träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45 § jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Giltigheten av det upprättade avtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen är beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.
9. Tillstånd	Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse och, i förekommande fall, tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
10. Övriga villkor	

11. Samtycke	Härmed godkänner make / maka / sambo / reg. partner som inte är part i detta avtal uthyrningen enligt ovan. Ort och datum	
	Undertecknande	
12. Underskrifter	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Ort och datum	
	Hyresvärden	Hyresvärden
	Hyresgästen	Hyresgästen
13. Samtycke	Härmed beviljas andrahandsuthyrningen enligt avtalet ovan. Ort och datum	
	För bostadsrättsföreningen	