

2018-01-31-X00595270



Överlåtelseavtal

1 (4)

Säljare Mohammadreza Sheikhali med 1 / 2 -del 19730421-2496
Babaei Mobil 0735-100 375
reza_babai2000@yahoo.com

Tania Sorian med 1 / 2 -del 19971215-4500
Linnegatan 18
41304 Göteborg

Köpare Andréas Sundström med 1 / 1 -del 19940310-3410
Skytteskogsgatan 17B Mobil 0768493463
41476 Göteborg sundstrom.andreas@gmail.com

Köpeobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 00113 / 1301 i Brf Gyllene Tiden 769609-6564 med adress
Blåsutgatan 9B, 41456 Göteborg
I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskillning Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning om
**** TVÅMILJONERSEXHUNDRATUSEN **** 2 600 000 kronor

Tillträdesdag 2018-03-01 , eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskillning Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:

- Betalar handpenning den 5 februari 2018 260 000 kronor
genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr 8105-9 944 342
195-4 i Swedbank . Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat
depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med
anledning av i detta överlåtelseavtal intaget villkor.
- Betalar kontant på tillträdesdagen 2 340 000 kronor

Total summa köpeskillning 2 600 000 kronor

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

AS TS R



§ 2 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt;
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 3 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten.

§ 4 Ansvar för skada

Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.

§ 5 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av enligt stadgarna.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 7 Medlemskap

Överlåtelse av bostadsrätt är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

**§ 8 Avtalsbrott**

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning. Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.

§ 9 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 11 Energideklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

Handlingar

Köparen har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Juridisk information säljare och köpare bostadsrätt
- Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter
- Energideklaration
- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning

Säljaren har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Juridisk information säljare och köpare bostadsrätt
- Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter

Handwritten signatures and initials:
A large signature (possibly 'AS') and the initials 'TS' and 'R' are visible at the bottom right of the page.

**Bilagor**

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- Objektbeskrivning (inkl. juridisk information säljare och köpare bostadsrätt)
- Budförteckning
- Depositionsavtal
- Energideklaration
- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Fastighetsbyråns arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Underskrift Säljare

Göteborg den 27 januari 2018

Mohammadreza Sheikhalil Babaei

Underskrift Köpare

Göteborg den 27 januari 2018

Andréas Sundström

Tania Sorian

R



Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnas till Fastighetsbyrån kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundengagemang. Personuppgifter kommer även att behandlas för marknadsföringsändamål. Vid marknadsföring kan elektronisk post komma att användas. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgifter kan komma att överföras till och även behandlas i datasystem hos företag och organisationer som Fastighetsbyrån samarbetar med eller andra bolag inom Swedbankkoncernen för samma ändamål som ovan. Fastighetsbyrån kommer även själva eller tillsammans med samarbetspartners att behandla personuppgifter för statistiska ändamål och utvärderingar för att t ex utveckla och förbättra tjänster och produkter. Bilder på förmedlade bostäder, försäljningspriser och adresser var för sig eller tillsammans kommer att offentliggöras och publiceras på egna eller samarbetspartners hemsidor eller på annat sätt för nyhetsändamål eller för att marknadsföra Fastighetsbyrån.

Information om behandling av personuppgifter lämnas av Fastighetsbyråns huvudkontor, vilket också tar emot begäran om rättelse av personuppgift. Swedbank Fastighetsbyrå AB (Org nr 556090-2115) är personuppgiftsansvarig. För fullständig och aktuell lista över samarbetspartners samt ytterligare information om Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter se www.fastighetsbyran.se/PUL.

Samtycke

Jag samtycker till att Fastighetsbyrån, dess samarbetspartners och andra bolag inom Swedbankkoncernen behandlar personuppgifter, som jag själv lämnar till Fastighetsbyrån, som Fastighetsbyrån på annat sätt erhåller genom förmedlingsuppdraget eller som inhämtas från tredje man, på de sätt som anges ovan.

Underskrift Säljare

Göteborg den 27 januari 2018

Reza Babaei

Mohammadreza Sheikhali Babaei

Underskrift Köpare

Göteborg den 27 januari 2018

Andreas Sundström

Andreas Sundström

Tania Sorian



Brf Gyllene Tiden
c/o SBC
Box 2503
403 17 Göteborg

Ansökan om medlemskap i / utträde ur föreningen Brf Gyllene Tiden

Överlåtare	Mohammadreza Sheikhalil Babaei	med 1 / 2 -del	19730421-2496 Mobil 0735-100 375 reza_babai2000@yahoo.com
	Tania Sorian Linnegatan 18 41304 Göteborg	med 1 / 2 -del	19971215-4500
Förvärvare	Andréas Sundström Skytteskogsgatan 17B 41476 Göteborg	med 1 / 1 -del	19940310-3410 Mobil 0768493463 sundstrom.andreas@gmail.com
Köpeobjekt	Lägenhetsnummer: 00113 / 1301 Blåsutgatan 9B 41456 Göteborg		
	Överlåtelsen avser försäljning Lägenhetstyp: 2 rum och Kök Boarea: 47 kvm		
Köpeskilling	2 600 000 kronor		
Avtalsdag			
Tillträdesdag	2018-03-01		
Övrigt	Vänligen skicka en bekräftelse på godkänt medlemskap till Sam Emami på följande adress: sam.emami@fastighetsbyran.se		

2018-01-31-X00595276



Undertecknad anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskilling erläggs enligt överlåtelseavtalet.

Underskrift Överlåtare
Göteborg den 27 januari 2018

Ren Babaei

Mohammadreza Sheikhal Babaei

Tania Sorian

Tania Sorian

Brf Gyllene Tiden har inget att invända mot överlåtelsen samt godkänner köparen som medlem.

Ort och datum

Underskrift bostadsrättsföreningen

Undertecknad ansöker om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.

Underskrift Förvärvare
Göteborg den 27 januari 2018

Andréas Sundström

Andréas Sundström

Ort och datum

Underskrift bostadsrättsföreningen



Brf Gyllene Tiden
c/o SBC
Box 2503
403 17 Göteborg

Ansökan om medlemskap i / utträde ur föreningen Brf Gyllene Tiden

Överlåtare	Mohammadreza Sheikhalil Babaei	med 1 / 2 -del	19730421-2496 Mobil 0735-100 375 reza_babai2000@yahoo.com
	Tania Sorian Linnegatan 18 41304 Göteborg	med 1 / 2 -del	19971215-4500
Förvärvare	Andréas Sundström Skytteskogsgatan 17B 41476 Göteborg	med 1 / 1 -del	19940310-3410 Mobil 0768493463 sundstrom.andreas@gmail.com
Köpeobjekt	Lägenhetsnummer: 00113 / 1301 Blåsutgatan 9B 41456 Göteborg Överlåtelsen avser försäljning Lägenhetstyp: 2 rum och Kök Boarea: 47 kvm		
Köpeskilling	2 600 000 kronor		
Avtalsdag			
Tillträdesdag	2018-03-01		
Övrigt	Vänligen skicka en bekräftelse på godkänt medlemskap till Sam Emami på följande adress: sam.emami@fastighetsbyran.se		



Undertecknad anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskilling erläggs enligt överlåtelseavtalet.

Underskrift Överlätare
Göteborg den 27 januari 2018

Mohammadreza Sheikhal Babaei

Tania Sorian

Brf Gyllene Tiden har inget att invända mot överlåtelsen samt godkänner köparen som medlem.

Ort och datum

Underskrift bostadsrättsföreningen

Undertecknad ansöker om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.

Underskrift Förvärvare
Göteborg den 27 januari 2018

Andréas Sundström

Ort och datum

Underskrift bostadsrättsföreningen