

Kontrakt avseende ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning

1. Parter

Beställare: Brf Gyllene tiden, org.nr: 769609-6564 ("**Föreningen**")

Entreprenör: SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ), Östra Hamngatan 18, Box 2503, 403 17
Göteborg, org.nr: 556576-7299 ("**SBC**")

Mellan Föreningen och SBC har följande kontrakt upprättats.

2. Uppdrag

SBC åtar sig ekonomisk administrativ förvaltning av Föreningen i överensstämmelse med:

- 1 Detta Kontrakt
- 2 SBCs Allmänna villkor, bilaga 1
- 3 Beskrivning av administrativa arbetsuppgifter daterade 2012-01-18, bilaga 2
- 4 ABFF 04 - Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och AFF definitioner 04 (bifogas ej)

Detta Kontrakt tillsammans med handlingarna under punkterna 2-4 ovan benämns i det följande "**Förvaltningsavtalet**".

Förekommer eventuella motstridigheter mellan de handlingar som utgör Förvaltningsavtalet, skall handlingarna ha tolkningsföreträde enligt ovanstående nummerordning.

3. Organisation

Föreningens ombud är: Niclas Kollbratt

SBCs ombud är: Annelie Engström

4. Tid

Kontraktstid: 2012-04-01—2013-12-31

Uppsägningstid och förlängning: Skriftlig uppsägning sex månader före kontraktstidens utgång. Skriftlighetskravet är uppfyllt med brev, fax eller e-post. Sägs inte Förvaltningsavtalet upp förlängs det med ett år i taget med uppsägningstid enligt ovan.

5. Uppdragets omfattning

Uppdraget omfattar enligt uppgift från Föreningen följande antal objekt:

Bostadslägenheter: 81

Lokaler: 9, samt 0 förråd, 0 telemast och 0 reklamplats

Garage: 0

P-platser: 18

För det fall förutsättningarna för förvaltningsuppdraget ändras förbehåller sig SBC rätten att ändra överenskommen kontraktssumma efter att Föreningen skriftligen har informerats om detta.

6. Arvode

Kontraktssumman är **71 700 kronor/år**.

Kontraktssumman och moms betalas kvartalsvis i förskott utan attest mot faktura genom belastning av Föreningens klientmedelskonto hos SBC.

Ersättning för beställt tilläggssarbete betalas efter SBCs fakturering eller enligt av kunden attesterad beställningssedel.

På samtliga angivna priser tillkommer moms.

7. Index

Kontraktssumman indexuppräknas enligt bilaga 1, Allmänna villkor. Parterna har kommit överens om följande basår (basindex) och basmånad för indexuppräkning:

Basår: 2012

Basmånad: April

8. Övrigt

Detta Förvaltningsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Göteborg, 2012-01-18

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ)

Annelie Engström

Ort, datum

Brf Gyllene tiden


Namnförtydligande:

Namnförtydligande: