

AVTAL OM Fastighetsskötsel

Avtalsdatum: 2008-11-11

Avtalsbeteckning: Fastighetsskötsel

Avtalsparter:

Kund

**BRF Gyllene tiden
Blåsutgatan 17
41456 GÖTEBORG**

Leverantör

**Primär Fastighetsförvaltning AB
Frihamnen 4 417 07 Göteborg
Org.nr 556310-5534**

Mellan ovan angivna Primär fastighetsförvaltning nedan kallad leverantör och ovan angivna BRF Gyllene Tiden nedan kallad kund har följande avtal träffats:

1.UPPDRAG

Leverantören utför fastighetsskötsel för kundens räkning enligt de villkor som regleras i detta avtal.

2.OMFATTNING

Avtalet fastighetsskötsel, snöberedskap, löpande felanmälan samt anslutning till SOS-alarm

3.INNEHÅLL

Enligt förfrågningsunderlag, offertbeskrivning 2 daterad 2008-08-30

4. KOSTNADER

För fullgörande av sina förplikelser enligt detta avtal debiterar leverantören fasta avgifter om femtiosjutusen kronor (57 000:-) per år. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer. Övriga arbeten debiteras enligt prislista. Snö enligt separat å-pris.

FÖRÄNDRING

Om leverantörens kostnader för åtaganden enligt detta avtal på grund av myndighetsbeslut eller av annan orsak utom leverantörens kontroll äger leverantören rätt att påkalla förhandling om detta. Vid minskade kostnader av samma anledning äger kunden motsvarande rätt att påkalla förhandling.

5.INDEX

De i avtalet angivna priserna förändras i relation till SCB arbetskostnadsindex tabell 6:2 kategori j,k.

Kostnaderna justeras årligen per den 1 januari med samma procentuella förändring som ovanstående index ändrats mellan perioden oktober-oktober.

6.BETALNINGSVILLKOR

Leverantören fakturerar månadsvis per den 1:a i ingången av varje månad. Kundens betalnings sker efter 30 dagar.

7.OMVÄRLD

Leverantören är inte skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal om fullgörandet hindras av myndighets åtgärd, arbetskonflikt, krig eller annat oförutsett förhållande som uppstått efter detta avtals tecknade. Kunden har inte rätt till skadestånd från leverantören om ovanstående händelser utanför leverantörens kontroll skulle inträffa.

8.FÖRSÄKRING

Leverantören skall ha erforderlig ansvarsförsäkring för de skador som kan drabba kunden genom leverantörens vållande. Kopia på leverantörens försäkringsbevis skall efter anmodan lämnas till kunden.

9.TVIST

Twist om tolkning av detta avtal avgörs i första hand genom samråd mellan parterna. Lyckas inte en överenskommelse komma till stånd avgörs tvisten i svensk domstol.

10. GILTIGHETSTID

Detta avtal gäller från och med 2008-11-01 till och med 2009-12-31. Avtalets 6 första månader ses som provotid och uppsägning skall ske senast 2009-05-01.

Om avtalet inte sagts upp 3 månader före avtalstidens utgång förlängs avtalsperioden med ett år i taget.

11. ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

Tilläggsarbeten utföres av leverantören mot särskild ersättning. I första hand skall fast avgivna priser tillämpas i andra hand skall a-prislista tillämpas. (Bilaga 1)

Primärs kontor är öppet vardagar mellan kl 08.00 – 16.30. Telefonnummer 709 10 00. Felanmälan är öppen varje vardag mellan kl. 08.00- 12.00 per tel. 709 10 50, övrig tid kan telefonsvarare förekomma. Vid ickeordinarie arbetstid ingår anslutning till SOS-alarm, telefonnummer 031-703 16 00. Felanmälan kan även lämnas på mail info@primar.se

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit var sitt.

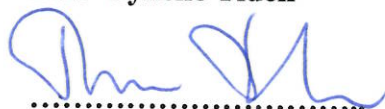
Göteborg

2008-11-04

Datum



BRF Gyllene Tiden



BRF Gyllene Tiden

.....
Datum

.....
Primär Fastighetsförvaltning AB

.....
Primär Fastighetsförvaltning AB