

Erik Olsson

Överlåtelseavtal

Säljare Elisabeth Berglund med 1/1-del 800503-9345
Blåsutgatan 9C Mobil 070-21 80 6 15
414 56 Göteborg elisabeth.nilsson@gmail.com

Köpare Yago Fernandez Pinilla med 1/1-del 890210-4515
Västergatan 4B Mobil 073-930 15 13
411 23 GÖTEBORG yagofp8@gmail.com

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr 120 i Brf Gyllene Tiden, org.nr: 769609-6564
Blåsutgatan 9C, 414 56 Göteborg
I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

*****TvåmiljonerÅttahundratusen*****

2 800 000 kr

Tillträdesdag 2017-09-21, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast den 1 september 2017 280 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i SEB, kontonr 5368 10 721 16. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor.

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 520 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

2 800 000 kr

§ 2 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

Erik Olsson

- § 3 Lägenhetens skick** Lägenheten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka lägenheten.
- Säljaren har lämnat uppgifter om bostadsrätten i bilagd frågelista.
- § 4 Ansvar för skada** Skadas eller försämras lägenheten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder lägenheten.
- § 5 Rättigheter och skyldigheter** Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av lägenheten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
- § 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån** Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen.
- Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 7 Medlemskap** Överlåtelse av bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.
- Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.
- Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.
- Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
- § 8 Avtalsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.
- Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.
- § 9 Städning och kvarglömd egendom** Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.
- Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.
- Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Erik Olsson

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

**§ 10 Överlämnande
av handlingar
samt nycklar**

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 11 Energi-
deklaration**

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med detta avtal.

**§ 12 Skriftliga
meddelanden**

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avsänt med e-post: vid avsändande;

§ 13 Finansiering

Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i överlåtelseavtalet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag. Parterna har dock beslutat att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte beviljas lån på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:
☒ Föreningens stadgar
☒ Föreningens årsredovisning, år 2016
☒ Planritningar
☒ Energideklaration

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:
☒ Depositionsavtal
☒ Objektbeskrivning
☒ Frågelista
☒ Budhistorik

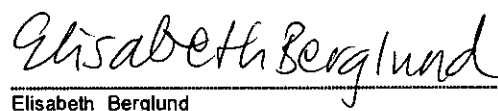
Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Erik Olsson Fastighetsförmedling 24 KBs arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

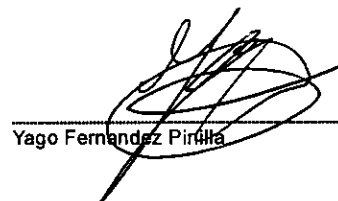
Säljare

Göteborg den 24 augusti 2017


Elisabeth Berglund

Köpare

Göteborg den 24 augusti 2017


Yago Fernandez Piralla

2017-08-28-X00360373

Erik Olsson

Kvittens avseende
handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

Erik Olsson

SBC

SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

E-post: kundtjanst@sbc.se

Göteborg den 24 augusti 2017

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlätare

Namn och kommande adress	Andel	Personnr/Org.nr	Mobil/Telefon arbete	Telefon bostad
Elisabeth Berglund	1/1	800503-9345	070-21 80 6 15	
		elisabeth.nilsson@gmail.com		

Förvärvare

Namn och nuvarande adress	Andel	Personnr/Org.nr	Mobil/Telefon arbete	Telefon bostad
Yago Fernandez Pinilla	1/1	890210-4515	073-930 15 13	
Västergatan 4B		yagofp8@gmail.com		
411 23 GÖTEBORG				

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer	Överlåtelse avser	Köpeskilling	Tillträdesdag
120	Försäljning	2 800 000 kr	2017-09-21
Lägenhetens adress	Lägenhetstyp	Boarea	
Blåsutgatan 9C	2 rum + Kök	47 m ²	
414 56 Göteborg			

Övrigt

Tacksam för bekräftelse till e-post gustaf.hafstrom@erikolsson.se, Gustaf Hafström.

Erik Olsson

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen - under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskillingen erlägges enligt överlåtelseavtalet.

Elisabeth Berglund

Elisabeth Berglund

Undertecknade förvärvare anholder om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.

Yago Fernandez Prieta

Yago Fernandez Prieta

Brf Gyllene Tiden har inget att erinra mot överlåtelsen samt godkänner förvärvaren som medlem.

Ort och datum

Föreningens anteckningar

☐ Bostadsrätten är pantsatt

Hos (bank) _____

☐ Bostadsrätten är ej pantsatt

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Erik Olsson

SBC

SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

E-post: kundtjanst@sbc.se

Göteborg den 24 augusti 2017

Ansökan om medlemskap/utträde i Brf Gyllene Tiden

Överlätare

Namn och kommande adress	Andel	Personnr/Org.nr	Mobil/Telefon arbete	Telefon bostad
Elisabeth Berglund	1/1	800503-9345	070-21 80 6 15	
		elisabeth.nilsson@gmail.com		

Förvärvare

Namn och nuvarande adress	Andel	Personnr/Org.nr	Mobil/Telefon arbete	Telefon bostad
Yago Fernandez Pinilla	1/1	890210-4515	073-930 15 13	
Västergatan 4B		yagofp8@gmail.com		
411 23 GÖTEBORG				

Överlåtelseobjekt

Lägenhets-/andelsnummer	Överlåtelse avser	Köpeskilling	Tillträdesdag
120	Försäljning	2 800 000 kr	2017-09-21
Lägenhetens adress	Lägenhetstyp	Boarea	
Blåsutgatan 9C	2 rum + Kök	47 m ²	
414 56 Göteborg			

Övrigt

Tacksam för bekräftelse till e-post gustaf.hafstrom@erikolsson.se, Gustaf Hafström.

Erik Olsson

Undertecknade anmäler sitt utträde ur föreningen fr.o.m. tillträdesdagen - under förutsättning att förvärvaren godtas som medlem i föreningen samt att köpeskillingen erlägges enligt överlåtelseavtalet.

Elisabeth Berglund

Elisabeth Berglund

Undertecknade förvärvare anholder om medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen, samt förbinder sig iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler.

Yago Fernandez Pnilla

Yago Fernandez Pnilla

Brf Gyllene Tiden har inget att erinra mot överlåtelsen samt godkänner förvärvaren som medlem.

Ort och datum

Föreningens anteckningar

☐ Bostadsrätten är pantsatt

Hos (bank) _____

☐ Bostadsrätten är ej pantsatt

☐ _____

☐ _____

☐ _____