

Göteborg
Vår ref: Tommy Pettersson
Projektledare
Telefon: 031-7454611
E-post: tommy.pettersson@sbc.se

Brf: Gyllene Tiden
c/o Per Ligander
Blåsutgatan 11
414 56 Göteborg

11,35 miljoner kronor

Göteborg 2016-11-15

Anbud Konsultuppdrag Brf Gyllene Tiden

Vi tackar för Er förfrågan och har härmed nöjet att lämna anbud på konsultuppdrag avseende Projektering & byggledning samt framtagning av samtliga handlingar för ombyggnad av lokal till lägenhet.

Underlag

Er muntliga förfrågan

Omfattning

Uppdraget omfattar nedan beskrivna delar

1. Upprättande av förfrågningsunderlag för anbudsinfordran på totalentreprenad samt projektering omfattande

- Behovsanalys genom syn av berörda utrymmen och samtal med styrelsen
- Rambeskrivning för byggnadsarbeten utifrån framtaget ritningsunderlag
- Administrativa föreskrifter
- Erforderligt samråd med styrelsen
- Anlita arkitekt för framtagande av bygglovshandlingar
- Genomföra bygglovsprocess tillsammans med arkitekt
- Kontrollansvar, upprättande av kontrollplan
- Vid beviljat bygglov anlita mäklare

2. Upphandling omfattande

- Distribution av förfrågningsunderlag till 5 st. entreprenörer
- Visning på plats för entreprenörer
- Utvärdering av inkomna anbud inkl. kompletteringsförfrågningar
- Presentation av anbuderna för styrelsen för beslut om antagande av entreprenör
- Upprättande av totalentreprenadkontrakt

3. Kontroll och byggledning omfattande

- Information till boende
- Myndighetskontakter
- Fortlöpande kontroll av arbetsutförandet
- Leda byggmöten inkl. protokollskrivning
- Utöva ekonomisk kontroll för byggherrens räkning
- Medverka vid slutbesiktning som utförs av oberoende besiktningsman.
- Bistå mäklare vid framtagande av försäljningsinformation
- Kontrollansvar enligt PBL

① Anbud Pris?
② Mäklare, skall vara ett fast pris i samma paritet som vid tidigare försäljning till lägenhet?
③ Besiktningsman?
④ Entreprenad
⑤ Bygglar

Ersättning

Alt 1

Avser punkt 1 och 2

Fast pris 61 000 (sextioentusen) kronor

Avser punkt 3

Fast pris 37 000 (trettiosjutusen) kronor

Alt 2

Avser punkt 1 och 2

61 000 (sextioentusen) kronor.

Avser punkt 3

Löpande timkostnad på 995 kr. Uppskattad tidsåtgång: Ca 40 timmar

Betalningsvillkor

Samtliga ersättningar exkluderar mervärdesskatt.

Fakturerings sker à-conto en gång per månad, 30 dagars betalning.

Tillkommande arbeten regleras enligt löpande räkning med 995:-/tim.

Tider

Arbetena utföres enligt senare överenskommelse.

Kontroll och bygglösning utförs i takt med byggnadsarbetena enligt senare upprättad tidsplan.

Övrigt / Förtydliganden

Vid eventuell beställning upprättas avtal baserat på ABK 09.

Detta anbud är från vår sida bindande till datum **2016-12-16**.

Eventuella frågor besvaras av undertecknad.

Kostnader för arkitekt, besiktningsman och mäklare ingår ej.

Med förhoppning att Ni skall finna vårt anbud förmånligt tecknar vi.

Med vänlig hälsning

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ)

SBC, Bygg och Projektledning

Tommy Pettersson

SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum