

SkandiaMäklarna

Upplåtelseavtal

Upplåtare **Brf Gyllene Tiden** **med 1/1-del** **769609-6564**
Blåsutgatan 17
414 56 Göteborg styrelsen@gyllenetiden.se

nedan kallad förening
upplåter med bostadsrätt utan tidsbegränsning till

Förvärvare **Julia Högefjord Åslund** **med 1/1-del** **930913-2182**
Klockargården Malöga
664 96 Segmon Mobil 076-328 75 32
j.julia93@hotmail.com

Upplåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenheten nr 183 med andelstal 0,52 % och adress Blåsutgatan 9 C, Lgh
1002, 414 56 Göteborg i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden, 769609-6564.

i fortsättningen kallad lägenheten

Ändamål Bostadsrätten till lägenheten upplåts för att användas som permanentbostad.

Omfattar Lägenheten har en boarea om 25 m².

Insats och upplåtelseavgift

Förvärvaren ska - enligt villkor nedan - erlägga:	Upplåtelseavgift	1 583 000 kr
	Insats	267 000 kr

*****EnmiljonÅttahundraFemtiotusen*****

1 850 000 kr

§ 1 Tillträdesdag Förvärvaren ska tillträda lägenheten den 30 augusti 2019 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2.

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

§ 2 Betalningsvillkor Förvärvaren ska betala köpeskillingen på följande sätt:

a. Kontant som handpenning den 23 juli 2019 185 000 kr
genom insättning på klientmedelskonto i SEB, kontonr 5152-10 358 14

b. Kontant på tillträdesdagen 1 665 000 kr

(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade. Av likvidavräkningen framgår exakt vad förvärvaren ska betala kontant på tillträdesdagen.)

SUMMA KÖPESKILLING 1 850 000 kr

§ 3 Villkor om lån Förvärvarens upptagande av nya lån utgör inte något särskilt villkor för detta köp, då förvärvaren har fått lånelöfte från Swedbank.

MPC
770
D.

SkandiaMäklarna

Har förvärvaren träffat avtal om tillägg/ändring av lägenhetens standard och utrustning, s.k. tillval, ska kostnaden för sådant tillval omedelbart betalas vid förvärvarens avtalsbrott. Beroende av möjligheten att tredje person övertar förvärvarens tillval och kostnad, helt eller delvis, ska förvärvaren återbetalas detta belopp.

Handlingar

Förvärvaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- ☒ Årsredovisning 2018
- ☒ Stadgar
- ☒ EnergideklARATION

Bilagor

Följande bilagor tillhör upplåtelseavtalet:

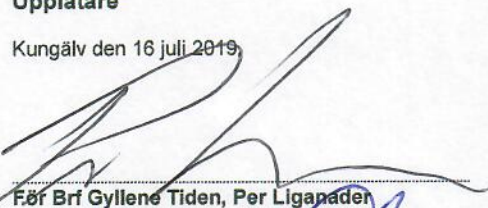
- ☒ Depositionsavtal
- ☒ Objektbeskrivning
- ☒ Avstående boendekostnadskalkyl
- ☒ Budförteckning
- ☒ Frågelista

Undertecknande

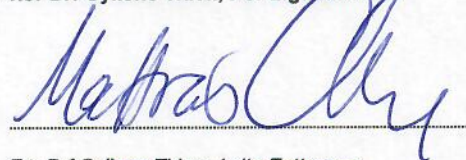
Av detta upplåtelseavtal har tre likalydande exemplar upprättats varav upplåtare och förvärvare tagit var sitt samt ett utgör SkandiaMäklarna Kungälv/Ale/Stenungsunds arkivexemplar.

Upplåtare

Kungälv den 16 juli 2019



För Brf Gyllene Tiden, Per Ligapaden

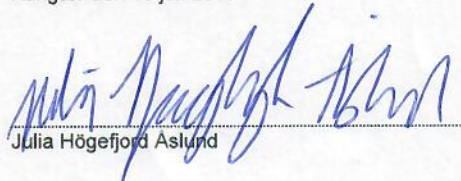


För Brf Gyllene Tiden, Anita Zetterman

Mattias Christenson

Förvärvare

Kungälv den 16 juli 2019



Julia Högefjord Aslund

Information om handläggning av personuppgifter

Parterna har informerats om att deras personuppgifter kommer att registreras i mäklarföretagets datasystem i den utsträckning som krävs för det aktuella avtalet, men även för statistisk bearbetning och möjligheter till kunderbjudanden i annan databas. Ytterligare information om behandling av personuppgifter enligt GDPR lämnas av handläggande fastighetsmäklare.