

**Stadshypotek**

– ett Handelsbanksföretag

Referensnummer  
12-297228-1**Skuldebrev fastighet, sida 1**Utskriftsdatum  
2018-03-21**Långivare** Stadshypotek AB (publ)**Låntagare** BRF GYLLENE TIDEN

769609-6564 ÄGARE

**Säkerhet** FASTIGHETEN MAJORNA 122:11  
GÖTEBORG

| Pantbrev kronor | Inom kronor |
|-----------------|-------------|
| 26.744.000      | 26.744.000  |
| 13.000.000      | 39.744.000  |

| Belånad hos |          |
|-------------|----------|
| 556003-3283 | Swed Hyp |

**Lånebelopp** Kronor \*13.000.000\*\*\*TRETTONMILJONER\*\*\***Information till tredje man om pantsättning**

Pantförskriften egendom d v s en pant, utgör Stadshypoteks säkerhet för låntagarens förpliktelser att betala sin skuld samt upplupna räntor, avgifter och kostnader. Om låntagaren inte uppfyller sina förpliktelser kan panten omedelbart tas i anspråk av Stadshypotek. Finns flera panter kan Stadshypotek fritt välja vilken eller vilka panter Stadshypotek vill ta i anspråk. Pantsättningen kvarstår oberoende av om pantsättarens eventuella intressegemenskap med låntagaren upphör. Pantsättningen kan minska egendomens värde som säkerhet för annan belåning och i övrigt påverka pantsättarens rådighet över egendomen.

Beträffande den ordningsföljd enligt vilken Stadshypotek får ta olika slag av säkerheter (pant, borgen m m) i anspråk, Stadshypoteks pantvård, eventuell borgensmans rätt till panten m m, hänvisas till "Allmänna lånevillkor".

**Undertecknad låntagare/pantsättare**

- är införstådd med att ränte- och amorteringsvillkor, uppgift om effektiv ränta, förfallodagar, villkorsperiod samt övriga villkor framgår av den villkorsbilaga som vid varje given villkorsperiod hör till detta skuldebrev,
- är införstådd med att detta skuldebrev består av flera sidor enligt "Allmänna lånevillkor",
- godkänner att skuldebrevet senast vid utbetalningstillfället kompletteras med villkorsbilaga och vid senare bindningstillfällen kompletteras med nya "Allmänna lånevillkor" och ny villkorsbilaga innehållande de villkor som då tillämpas av Stadshypotek AB för denna typ av lån,
- godkänner gällande bifogade "Allmänna lånevillkor" från 2017-01-01, som utgör skuldebrevets sida 2.

Undertecknad låntagare betalar enligt bestämmelserna i detta skuldebrev lånebeloppet jämte ränta, avgifter och kostnader till Stadshypotek AB eller till den Stadshypotek överlåtit eller pantsatt sin fordran ("order").

Till säkerhet för låntagares samtliga förpliktelser enligt detta skuldebrev pantsätts, på de villkor som anges i skuldebrevet, ovan nämnda säkerhet. Panten skall utgöra säkerhet för lånet också efter komplettering/ändring enligt ovan av lånevillkoren. Att panten även utgör säkerhet för andra förpliktelser framgår av "Allmänna lånevillkor".

**Försäkringsförklaring**

Pantsättaren bekräftar att den pantsatta egendomen är försäkrad och att försäkringen omfattar brand- och vattenskada. Pantsättaren bekräftar också att försäkringen täcker egendomens värde och att en försäkring av minst samma omfattning kommer att finnas så länge pantsättningen gäller. För en mer utförlig förklaring, se "Allmänna lånevillkor".

**Försäkringsbolag****Låntagares underskrift**

180321

/Datum/

BRF GYLLENE TIDEN

Anita Zeltnerman

/NAMNFÖRTYDLIGANDE/

Per LIGANDER

**Pantsättares underskrift**

(om annan än låntagare)

/Datum/

| Handlingarna<br>är i ordning | Datum | Sign |
|------------------------------|-------|------|
|------------------------------|-------|------|

## SKULDEBREV sida 2

Allmänna lånevillkor för lån i Stadshypotek

2017-01-01

Kredit för annat ändamål än för konsumentens enskilda bruk (F)

### 1. Allmänt

För lån som omfattas av dessa allmänna lånevillkor avses med "skuldebrev" skuldebrevets sida 1 inklusive eventuella bilagor, skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilagor (sida 3 eller följande) samt de allmänna lånevillkor som vid varje tid överenskommits för lånet (sida 2).

Skuldebrevets villkorsbilagor anger närmare gällande ränte- och amorteringsvillkor samt villkorsperiod m m. Villkorsbilaga kan komma att utfärdas senare än skuldebrevets sida 1 inklusive eventuella bilagor och efter lånets utbetalning.

Med "Stadshypotek" avses nedan Stadshypotek AB (publ).

Med "fast ränta" avses i dessa lånevillkor att låneräntan är bestämd för i skuldebrevet angiven period. Med "rörlig ränta" avses att låneräntan kan ändras när som helst med omedelbar verkan på i lånevillkoren angivna grunder. Med "referensränta" avses att låneräntan på sätt som anges i dessa lånevillkor och i gällande villkorsbilaga är knuten på visst sätt i förhållande till STIBOR.

Räntesatsen för lån i Stadshypotek kan aldrig bli lägre än noll.

Med "STIBOR" avses den räntesats som ca klockan 11.00 dagligen publiceras av informationssystemet Reuters på bild "SIOR" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan bild som ersätter nämnda system respektive bild), för en period motsvarande aktuell ränteperiod eller - om någon sådan notering inte finns - den räntesats som motsvarar Stads- hypotekets bedömning av den ränta som svenska affärsbanker erbjuder att låna ut aktuellt belopp för under aktuell period på interbankmarknaden i Stockholm. Är denna bedömning inte acceptabel för låntagaren ska låntagaren genast underrätta Stadshypotek härom för att finna en för båda parter acceptabel lösning. Skulle en sådan överenskommelse inte träffas, ska lånet inte utbetalas, alternativt återbetalas fem bankdagar efter begäran därom från Stadshypotek om inte annan återbetalningsdag överenskommes. Med bankdag avses dag då banker i Stockholm är öppna för allmänheten.

### 2. Pantklausul

I detta skuldebrev förskriften pant ska utgöra säkerhet för samtliga förpliktelser gentemot Stadshypotek som låntagaren har eller kommer att få i egenskap av låntagare, borgensman eller i andra avseenden som kund i Stadshypotek.

Förpliktelserna ska ha uppkommit innan låntagarens förpliktelser enligt skuldebrevet infriats. Stadshypotek bestämmer i vilken ordning förpliktelserna ska betalas ur panten. Borgensmans rätt enligt punkt 20 ska dock beaktas.

### 3. Fast ränta

Lånets räntesats är fast under den villkorsperiod som är angiven i gällande villkorsbilaga. Ny villkorsperiod inträder på villkorsändringsdag.

Om inte låntagaren inför villkorsändringsdagen träffat överenskommelse med Stadshypotek om annan löptid, eller lånet sagts upp enligt punkt 15 - 16, kommer lånet att förlängas och för nästkommande villkorsperiod löpa med de lånevillkor (allmänna lånevillkor och villkor i övrigt) som Stadshypotek allmänt tillämpar för lån av ifrågavarande slag på den villkorsändringsdag med vilken den nya perioden inleds.

Finns inte den löptid som tidigare gällt för lånet bland Stads- hypotekets allmänt tillämpade löptider förlängs lånet på den löptid som närmast motsvarar den som gällt för föregående villkors- period.

Stadshypotek utfärdar i samband med villkorsändringsdag en ny villkorsbilaga vilken, tillsammans med på villkorsändrings- dagen gällande allmänna lånevillkor, tillställs låntagaren. Vissa avvikelser från vad som nu sagts framgår av punkterna a) - d).

a) **För lån med fast ränta i 90 dagar** skickas inte nya all- allmänna lånevillkor ut vid varje villkorsändring.

b) **För lån med en villkorsperiod på 3 månader** är räntan för den första villkorsperioden angiven i villkorsbilagan och för de följande villkorsperioderna på den ordinarie låneavi som sänds närmast efter respektive villkorsändring. Stadshypotek översänder ingen särskild information inför villkorsändrings- dagen. När nya allmänna villkor sänds ut gäller dessa från och med nästföljande villkorsändring. Lån med villkorsperiod på 3 månader lämnas endast för finansiering av privatbostäder.

c) **För lån med räntetak gäller att lånet** delas in i villkors- perioder om fem år. Varje villkorsperiod är i sin tur indelade i ränteperioder.

Räntan är fast under respektive ränteperiod men marknads- anpassas på de i villkorsbilagan angivna räntestruktur- dagarna. Räntan ska dock inte under någon ränteperiod överstiga gällande räntetak. Om den beräknade räntan över- stiger räntetaket, ska räntesatsen motsvara räntetaket.

Räntesatsen på räntetaket är fast under respektive villkors- period.

Ny villkorsbilaga översänds inte vid varje ny ränteperiod. Uppgift om räntan för den nya ränteperioden lämnas istället på den ordinarie låneavi som sänds närmast efter räntestruktur- dagen.

d) **För Stiborlån** gäller att villkorsperioden är indelad i ränte- perioder. Första ränteperioden börjar på utbetalningsdagen och lånet löper därefter i ränteperioder enligt vad som framgår av gällande villkorsbilaga. Ny ränteperiod inträffar på ränte- justeringsdag. Räntestrukturdagarna för lånet är angivna i villkorsbilagan.

Räntesatsen för Stiborlån utgörs av STIBOR (referensränta) för den ränteperiod som anges i gällande villkorsbilaga plus ett räntepåslag. Räntesatsen är fast under hela ränteperioden och marknadsanpassas därefter på fastställda räntestrukturdagar. Räntepåslaget mot STIBOR är fast under hela villkorsperioden.

Räntan bestäms utifrån den STIBOR som publiceras på ränte- bestämningsdagen. Räntesatsen är dock lägst det påslag som anges i villkorsbilagan. Räntebestämningsdag för Stiborlån framgår av gällande villkorsbilaga.

Ny villkorsbilaga översänds inte vid varje ny ränteperiod. Uppgift om räntan för den nya ränteperioden lämnas istället på den ordinarie låneavi som sänds närmast efter räntestruktur- dagen.

### 4. Rörlig ränta

Lånet löper tills vidare med uppsägningstid från Stadshypotekets sida på sex månader. Lånet kan efter skriftlig ansökan av lån- tagaren och medgivande av Stadshypotek kostnadsfritt bindas till lån med fast ränta.

Rörlig ränta beräknas enligt den räntesats och de grunder som Stadshypotek vid varje tid allmänt tillämpar för lån av detta slag. Räntesatsen är därmed föränderlig under villkorsperioden. På gällande villkorsbilaga är den räntesats angiven som gäller vid villkorsperiodens första dag. Stadshypotek lämnar normalt meddelande om ändrad räntesats för lånet genom ett med- delande till låntagaren på nästa avi.



## 5. Effektiv ränta

Med effektiv ränta avses lånekostnaden angiven som en årlig ränta, d v s räntesats per år beräknad på lånebeloppet med beaktande av delbetalningar under lånets löptid. Kredittiden har vid beräkningen antagits överensstämma med den amorteringstid, på vilken amorteringsplanen baseras. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till framgår av gällande villkorsbilaga och kan även erhållas på förfrågan hos Stadshypotek.

## 6. Avtal om tillfällig nedsättning av räntesats

Har avtal träffats om tillfällig nedsättning av räntesatsen för visst lån framgår det av gällande villkorsbilaga. Efter att avtalet om den tillfälliga räntenedsättningen upphört justeras räntesatsen till den som Stadshypotek allmänt tillämpar för lån av ifrågavarande slag. Räntenedsättningen upphör automatiskt om lånet under avtalstiden binds eller övertas av annan låntagare.

## 7. Dröjsmålsränta

Om betalning avseende detta lån - eller andra förbindelser som låntagaren kan ha iklätt sig till Stadshypotek beträffade den pantsatta egendomen - inte fullgöres på bestämd tid, ska låntagaren utöver ovan angiven ränta, erlagga en särskild dröjsmålsränta, beräknad efter 1,5 % per månad, på det till betalning förfallna beloppet till dess betalning sker. Efter samråd med Finansinspektionen kan en högre räntesats komma att tillämpas om särskilda skäl föreligger.

## 8. Avgifter och kostnader

För lånet utgår avgifter enligt vad som framgår av gällande villkorsbilaga. Ändring av befintlig avgift får ske om den motiveras av ökning av de kostnader som ska täckas av avgifterna och får ske tidigast fr o m den ränteförfallodag per vilken låntagaren aviseras om sådan avgiftsändring.

Stadshypotek lämnar meddelande om ändrade avgifter för lånet antingen genom ett särskilt meddelande till låntagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen i samband med den nästkommande aviseringen.

Låntagaren ska även vara skyldig att till Stadshypotek betala andra avgifter än sådana som förorsakats av Stadshypoteks kostnader för lånet som sådant. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som Stadshypotek vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs t ex av påminnelse- och förseningsavgift. Uppgift om dessa avgifter lämnas på begäran från Stadshypotek.

Låntagaren ska ersätta Stadshypotek för kostnader och arbete, som sammanhänger med anskaffande och vidmakthållande av avtalad säkerhet, vård och realisation av pant samt bevakning och indrivning av Stadshypoteks fordran hos låntagaren eller annan betalningsskyldig. Stadshypotek äger rätt till ersättning enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

## 9. Ökade kostnader

Om Stadshypoteks kostnader för att uppfylla sina förpliktelser enligt lånevillkoren ökar, eller enligt Stadshypoteks bedömning kommer att öka, på grund av:

- att nya eller ändrade regler träder ikraft i fråga om kapitaltäckning eller reserveringsskyldighet av något slag
- att Stadshypotek på annat sätt blir underkastad villkor av myndighet hänförligt till sin upplåning, likviditetshandling eller kreditgivning

har Stadshypotek rätt att justera räntan för lån med fast ränta till den som enligt Stadshypoteks bedömning motsvarar räntan för ett nytt lån med en löptid som motsvarar den återstående löptiden för det aktuella lånet.

## 10. Automatisk betalning

Har överenskommelse träffats om att aviserade belopp automatiskt ska tas ut från ett konto som låntagaren har i Svenska Handelsbanken, görs sådant uttag på förfallodagen. Överenskommen förfallodag ska därvid gälla, även om den infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag.

Låntagaren ska se till att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen. Om kontobehållningen på förfallodagen inte räcker till betalning av förfallet belopp får Stadshypotek senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som Stadshypotek vid varje tid tillämpar och eller tillfälligtvis underlåta att belasta kontot. Om Stadshypotek belastar kontot när full täckning saknas får Stadshypotek senare låta transaktionen återgå.

## 11. Avräkningsordning

Vid betalning har Stadshypotek rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

## 12. Ränteberäkning

Stadshypotek beräknar ränta på 30/360 dagars basis, med undantag för Stiborlån där Stadshypotek beräknar ränta på basis av ett år med 360 dagar för exakt det antal kalenderdagar som förflytit under aktuell ränteperiod.

## 13. Statlig kreditgaranti

För lån med statlig kreditgaranti betalar Stadshypotek en årlig avgift till staten på belopp och enligt grunder som staten bestämmer. Låntagaren ersätter Stadshypotek för denna kostnad enligt de grunder som Stadshypotek bestämmer. Ränteskillnadsersättning enligt punkt 16 c) beräknas inte för den del av räntan som motsvaras av kreditgarantiavgiften.

För lån med statlig kreditgaranti gäller att Stadshypotek kan säga upp lånet till betalning på tid som Stadshypotek bestämmer om garantin upphör eller ändras på sådant sätt att säkerheten för lånet avsevärt försämras.

Om staten infriar sin garanti inträder staten i Stadshypoteks rättigheter enligt detta skuldebrev.

## 14. Informationsåtagande

### a) Information som ska lämnas utan anmodan

#### Räkenskapsinformation

Utan särskild anmodan ska låntagaren, som enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till Stadshypotek översända reviderad årsredovisning respektive upprätta årsbokslut för varje verksamhetsår. Översändande ska ske så snart detta är möjligt, dock senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Om låntagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning ska sådan översändas till Stadshypotek utan dröjsmål.

#### Annan information

Låntagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till Stadshypotek rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring samt större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

Låntagaren ska omedelbart informera Stadshypotek om äganderätten förändras beträffande det företag som är låntagare eller pantsättare. En ägarförändring som sker enligt denna punkt utan Stadshypoteks medgivande kan medföra att lånet sägs upp till förtida betalning enligt punkt 15.

### b) Information som ska lämnas efter särskild anmodan

Efter särskild anmodan från Stadshypotek ska låntagaren vidare lämna annan ekonomisk information som enligt Stadshypoteks bedömning kan vara av betydelse för Stadshypoteks kredituppföljning av låntagaren. Sålunda kan Stadshypotek bland annat kräva att låntagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos. Informationen ska lämnas inom den tid Stadshypotek föreskriver.

## 15. Stadshypoteks rätt att säga upp lånet

För lånebelopp som löper med fast ränta gäller att lånet kan sägas upp av Stadshypotek till upphörande på den villkorsändringsdag som är angiven i gällande villkorsbilaga eller, för lån med fast ränta i 90 dagar eller villkorsperiod på 3 månader, den villkorsändringsdag som har meddelats låntagaren. Uppsägning från Stadshypotek ska för att vara giltig sändas till låntagaren i rekommenderat brev senast två månader före villkorsändringsdagen.

För lånebelopp som löper med rörlig ränta gäller att lånet kan sägas upp av Stadshypotek med iakttagande av en uppsägningstid på sex månader. Uppsägning ska sändas i rekommenderat brev.

Stadshypotek har även rätt att säga upp lånet till betalning vid tidpunkt som Stadshypotek bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger.

1. Låntagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt mot Stadshypotek.
2. Säkerheten för lånet eller för annan förpliktelse som låntagaren har mot Stadshypotek är inte längre betryggande.

3. Det finns skäligen anledning att anta att låntagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt mot Stadshypotek.

#### 16. Återbetalning och förtidslösen

##### a) Återbetalning med iakttagande av uppsägningstid

För lånebelopp som löper med fast ränta gäller att lånet kan sägas upp av låntagaren till upphörande på den villkorsändringsdag som är angiven i gällande villkorsbilaga eller, för lån med fast ränta i 90 dagar eller villkorsperiod på 3 månader, den villkorsändringsdag som har meddelats låntagaren. Uppsägning från låntagaren ska för att vara giltig vara Stadshypotek tillhanda senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. Sker uppsägning av lånet till villkorsändringsdag ska låntagaren den dagen erlägga kapitalskulden jämte upplupen ränta och kostnader.

##### b) Återbetalning av lån med rörlig ränta

Lån med rörlig ränta får när som helst, helt eller delvis, återbetalas kostnadsfritt.

##### c) Förtidslösen av lån med fast ränta

Om lån med fast ränta, efter särskilt medgivande från Stadshypotek, förtidslöses eller med tillämpning av bestämmelserna i detta skuldebrev bringas att förfalla till betalning i förtid före villkorsändringsdag eller av annan anledning helt eller delvis löses i förtid före villkorsändringsdag, ska Stadshypotek ha rätt att för återstående del av villkorsperioden ta ut ersättning av låntagaren för hela den ränteförlust som Stadshypotek får vidkännas.

#### 17. Rätt för borgensman och pantsättare att begära att lån sägs upp

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig, senast sex månader före lånets villkorsändringsdag, skriftligen begära att Stadshypotek säger upp lånet. En sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att Stadshypotek tar panten i anspråk.

Om Stadshypotek inom tid, som anges i föregående stycke, har mottagit begäran om att lånet ska sägas upp men likväl villkorsändrar lånet, upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att lånet ska uppsägas, sex månader efter det att Stadshypotek mottagit begäran. Detta sker dock inte, om Stadshypotek på grund av låntagarens försummelser före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begär uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantskrivningen.

I fråga om lån som löper tills vidare med rörlig ränta gäller en uppsägningstid på sex månader. Borgensman och pantsättare får var för sig skriftligen begära att Stadshypotek säger upp lånet. En sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att Stadshypotek tar panten i anspråk.

Om Stadshypotek har mottagit begäran om att lånet ska sägas upp men inte inom en månad därefter efterkommit denna begäran, upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att lånet ska uppsägas, sex månader efter det att Stadshypotek mottagit begäran. Detta sker dock inte, om Stadshypotek på grund av låntagarens försummelser före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantskrivningen.

#### 18. Ordningföljd mellan säkerheterna

Om låntagaren inte fullgör sina förpliktelser enligt skuldebrevet får Stadshypotek bestämma, dels i vilken ordningföljd säkerheten (pant, borgen m m) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningföljd låntagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

#### 19. Överföring av obelånade pantbrev

När Stadshypotek inte längre är panthavare och inte har fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställs om att skriftligt pantbrev ska utfärdas, har Stadshypotek rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

#### 20. Borgensmans rätt till pant

Om borgen har tecknats på detta skuldebrev, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som förskrivits på detta skuldebrev. Sådan pant ska utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot låntagaren i den mån Stadshypotek inte tar panten i anspråk för låntagarens förpliktelser enligt skuldebrevet.

Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Betalar borgensman på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela Stadshypotek att han betalt såsom borgensman och begära, att detta noteras hos Stadshypotek.

Har borgensman fullgjort låntagarens förpliktelser på grund av detta skuldebrev och önskar han utnyttja sin rätt till pant enligt första stycket, äger Stadshypotek välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller själv ombesörja realisation av panten.

Borgensman har i förhållande till Stadshypotek inte rätt till annan egendom som har pantsatts till Stadshypotek av låntagaren eller annan.

#### 21. Makulering av skuldebrev

En månad efter det att lånet är slutförsett kommer, om Stadshypotek inte meddelar annorlunda, skuldebrevet att förstöras, såvida inte låntagaren dessförinnan begärt det tillbaka i makulerat skick.

#### 22. Vård av pantsatt egendom

Utan Stadshypoteks medgivande får pantsatt egendom inte ändras i väsentlig omfattning, i annat än genom reparations- och förbättringsarbeten. Egendomen får inte heller utan Stadshypoteks medgivande användas för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande. Finner Stadshypotek att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på sådant sätt att säkerhetens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning, om Stadshypotek kräver detta.

#### 23. Kontroll och besiktning av pantsatt egendom

För kontroll av att pantsatt egendom inte förändras i värde, får Stadshypotek besiktiga egendomen och av pantsättaren erhålla de upplysningar som Stadshypotek finner nödvändiga.

#### 24. För skog och lantbruksfastigheter gäller nedanstående

När avverkning av skog - för vilken anmälningsplikt eller tillståndsplikt gäller enligt Skogsvårdslagen - planeras på fastigheten ska kredittagaren lämna Stadshypotek besked härom samtidigt som anmälan/ansökan inlämnas till Skogsstyrelsen. När Stadshypotek erhållit besked om avverkning av anmälningspliktig skog, äger Stadshypotek rätt att påkalla omförhandling av gällande amorteringsvillkor om Stadshypotek finner att avverkningen är av sådan omfattning att fastighetens - och därmed Stadshypoteks säkerhet - väsentligen minskar i värde.

#### 25. Lösen av byggnad på tomträtt

Pantsättaren får inte utan Stadshypoteks medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkända lösenvärde, om detta inte räcker till täckande av Stadshypoteks fordran.

Om Stadshypoteks rätt berörs och om Stadshypotek så kräver, ska pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som Stadshypotek godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som Stadshypotek önskar framföra.

#### 26. Pantsatt bostadsrätt/andel i förening/aktiebolag

Pantsättning av bostadsrätt/andel i förening/aktiebolag innefattar bl a att pantsättaren inte utan Stadshypoteks medgivande får hyra ut lägenheten i andra hand, överlåta eller avsäga sig bostadsrätten/andelen eller nyttjanderätten eller frånträda bostadsrätten.

#### 27. Försäkring

Pantsatt egendom ska vara försäkrad så länge förpliktelse för vilken panten utgör säkerhet inte har fullgjorts. Försäkringen ska alltid omfatta brand- och vattenskada. För fastigheter, inklusive tomträtter, ska om annan överenskommelse inte träffas mellan Stadshypotek och låntagaren fullvärdesförsäkring

finnas och för bostadsrätt/ägarlägenhet/andel i förening eller i aktiebolag ska hemförsäkring med bostadsrättstillägg eller motsvarande finnas som omfattar sådana skador.

Om låntagaren inte på begäran visar att sådan försäkring gäller får Stadshypotek låta försäkra egendomen på låntagarens bekostnad eller om annat inte följer av tvingande lag säga upp lånet till betalning i förtid.

## 28. Ägarbyte

Låntagaren ska vid ägarbyte omedelbart underrätta Stadshypotek. Efter sedvanlig kreditprövning kan lånet komma att överföras på nye ägaren.

## 29. Stadshypoteks rätt att överlåta lån m m

Stadshypotek har rätt att överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

## 30. Behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnats i samband med låneansökan eller som registrerats i övrigt i samband med kreditprövning och administration av lånet kommer att bli föremål för sådan behandling i datasystem hos Stadshypotek som krävs för att fullgöra låneavtalet. Detta inkluderar bl a uppgifter om kontakter mellan låntagaren och Stadshypotek.

Om behandling för kreditupplysningsändamål finns särskild information i detta skuldebrev.

Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärs- och metodutveckling samt riskhantering i Handelsbankskoncernen. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om låntagare och lån för kvalitetsbedömning av lån för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för finansiell rådgivning.

Personuppgifterna används också för marknadsföringsändamål om låntagaren inte begärt s k direktreklamspärr, vilket kan ske hos det Handelsbankskontor som handlägger lånet. Behandling av personuppgifterna kan - inom ramen för gällande banksekretessbestämmelser - även ske hos andra bolag i Handelsbankskoncernen och andra företag som koncernen samarbetar med för sin verksamhet.

Om låntagaren vill få information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av Stadshypotek kan låntagaren skriftligen begära detta hos det Handelsbankskontor som förmedlat lånet. Kunden kan också vända sig till detta bankkontor för begäran om direktreklamspärr eller rättelse av felaktigt eller ofullständig uppgift.

Det som sägs ovan om låntagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än låntagaren.

## 31. Meddelande m m

Låntagare, borgensman och pantsättare ska underrätta Stadshypotek om ändring av adress, telefon- och telefaxnummer.

Rekommenderat brev om lånet, som Stadshypotek sänder till någon av ovannämnda personer, ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är känd för Stadshypotek.

Meddelande som sänts med hjälp av telefax ska anses ha nått adressaten senast nästa vardag om telefaxmeddelandet sänts till nummer som har uppgivits av adressaten för Stadshypotek. Med vardag avses inte söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Om det beträffande visst lån finns flera låntagare kommer - om inte annat skriftligen överenskommits - meddelanden till låntagarna, t ex aviseringar och meddelanden enligt punkt 3, 8 och 15, att översändas endast till en av låntagarna.

## 32. Begränsning av Stadshypoteks ansvar

Stadshypotek är inte ansvarigt för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott eller blockad gäller även om Stadshypotek själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada, som kan uppkomma i andra fall, ska inte ersättas av Stadshypotek om Stadshypotek varit normalt aktsam. Stadshypotek ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Stadshypoteks grova vårdslöshet.

Är Stadshypotek till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Stadshypotek för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

Långgivare Stadshypotek AB (publ)

### Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Uppgifter om lånet, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av Stadshypotek komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare uppgifter om uppgiftslämnandet kan erhållas av Stadshypotek.