

Upplåtare	Brf. Gyllene Tiden Telefon: +46709-871968 E-post: per.ligander@ericsson.com (nedan benämnd "Föreningen")	769609-6564	1/1-del
Förvärvare	Jean-Philippe Green Motgången 322, 41280 Göteborg Telefon: 0769-45 32 50 E-post: jeanphilippe.green@gmail.com (nedan benämnd/a "Förvärvaren")	900721-5958	1/1-del
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 129 med adressen Blåsutgatan 9D, 41456 Göteborg i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden I det följande benämnd "Bostadsrätten". Antal rum: 2 Boarea: 47 kvm enligt föreningen. Förvärvaren är medveten om att Bostadsrätten inte varit föremål för kontrollmätning och accepterar att det kan föreligga avvikelse mellan ovan angiven area i förhållande till fastställd area.		
Ändamål och upplåtelse	Föreningen upplåter Bostadsrätten till ovan angivna lägenhet till Förvärvaren för att av denne nyttjas som [permanentbostad/fritidsbostad] utan begränsning i tiden.		
Insats och upplåtelseavgift	Insats: 538 572 kr Upplåtelseavgift: 1 791 428 kr		
Årsavgift och andelstal	Årsavgift: 36 926 kronor Andelstal 1,12 % av årsavgift. Andelstal 1,06 % av insats.		
Tillträdesdag	2017-06-01 eller annat datum enligt överenskommelse mellan parterna.		
§ 1 Betalningsvillkor	Förvärvaren ska betala insats och, i förekommande fall, upplåtelseavgift på följande sätt: 1. Betalar handpenning om 233 000 SEK, senast den 2017-04-04 genom insättning på mäklarens klientmedelskonto i Handelsbanken 6247-45242284. 2. Betalar kontant på tillträdesdagen 2097 000 kr.		
§ 2 Lägenhetens skick	Bostadsrätten med tillhörande nyttjanderätt till ovan angivna lägenhet upplåtes i av Förvärvaren besiktigat och godkänt skick. Föreningen ska tillse att lägenheten med tillhörande förrådsutrymmen är utrymda och väl rengjorda på tillträdesdagen.		

JPG

PG/AZ

§ 3 Garantier och belastningar

Föreningen garanterar att:

- Bostadsrätten inte är pantsatt på tillträdesdagen
- Bostadsrätten inte är belastad av någon nyttjanderätt eller annan inskränkning i förfoganderätten på tillträdesdagen.

§ 4 Avgifter

Årsavgift och andra avgifter för Bostadsrätten betalas av Förvärvaren från och med tillträdesdagen, oavsett om inflyttning sker senare.

Föreningens rätt att ta ut avgift är reglerad i Föreningens stadgar.

Förvärvaren är medveten om att årsavgiften kan komma att ändras efter beslut av styrelsen eller föreningsstämman i enlighet med vad som framgår av Föreningens stadgar.

Föreningens rätt att ta ut upplåtelseavgift är reglerad i Föreningens stadgar.

§ 5 Medlemskap

Genom undertecknandet av detta upplåtelseavtal beviljas Förvärvaren medlemskap i Föreningen, om medlemskap inte redan tidigare beviljats.

§ 6 Förvärvarens dröjsmål

Betalar inte Förvärvaren insatsen eller upplåtelseavgiften i rätt tid har Föreningen rätt att häva detta upplåtelseavtal och kräva skadestånd i enlighet med bostadsrättslagen.

§ 7 Föreningens dröjsmål

För det fall Föreningen inte fullgör sina åtaganden enligt detta upplåtelseavtal och detta medför att Förvärvaren inte får tillträda lägenheten i rätt tid, och dröjsmålet inte beror på Förvärvaren, har Förvärvaren rätt till skälig nedsättning av årsavgiften för den tid Förvärvaren inte kan använda lägenheten. Är hindret för tillträdet av väsentlig betydelse, får Förvärvaren efter uppsägning frånträda bostadsrätten, i enlighet med vad som föreskrivs i bostadsrättslagen. Förvärvaren har även rätt till skadestånd om bristen beror på Föreningens försumlighet.

Föreningen ansvarar dock inte tillträdet till Bostadsrätten försenas eller omöjliggörs till följd av extraordinära omständigheter utanför Föreningens kontroll såsom krig, försvarsberedskap, brand, farsot, strejk, blockad, lockout, naturkatastrof eller därmed jämförbara omständigheter.

§ 8 Finansiering

Förvärvaren är informerad om vikten av att ha finansieringen ordnad på tillträdesdagen. Förvärvaren är medveten om att upplåtelsen inte kan återgå, även för det fall finansieringen av förvärvet inte skulle vara ordnad på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra hävning och skadeståndsskyldighet enligt bostadsrättslagen.

§ 9 Rätt att upplåta

Föreningen garanterar att förutsättningarna för att upplåta bostadsrätter föreligger i enlighet med bostadsrättslagen.

§ 10 Föreningens stadgar och årsredovisning/ekonomisk plan

Förvärvaren har tagit del av Föreningens stadgar och den senaste årsredovisningen alternativt den ekonomiska planen.

§ 11 Energideklaration

Det finns en energideklaration avseende Föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för Förvärvaren inför förvärvet.

§ 12 Övrigt

Utöver vad som framgår av detta upplåtelseavtal gäller vad som framgår av bostadsrättslagen och Föreningens stadgar mellan parterna.

JPG

P. / AZ

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta upplåtelseavtal ska ske genom e-post, personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, eller fax till den/de adresser/faxnummer som angetts motparten på detta upplåtelseavtals första sida samt med kännedomskopia till ansvarig fastighetsmäklare.

Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a, om avsänt med e-post: vid avsändandet;
- b, om avlämnat personligen/bud: vid överlämnandet;
- c, om avsänt med brev: vid mottagandet;
- d, om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran;
- e, om avsänt med fax: vid avsändandet.

§ 14 Bilagor

Depositionsavtal

Beskrivning

Årsredovisning

Föreningens stadgar

Budgivningslista

Utväxling av avtal

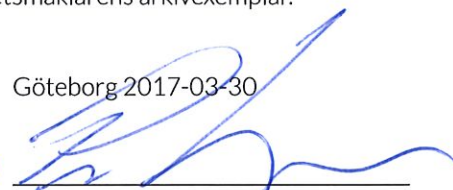
Detta avtal är upprättats i tre likalydande original, varav vilka upplåtaren och förvärvaren erhållit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Föreningens underskrift

Göteborg 2017-03-30


Underskrift och namnförtydligande

Göteborg 2017-03-30


Underskrift och namnförtydligande
PER LINDER

Förvärvarens underskrift

Göteborg 2017-03-30


Jean-Philippe Green