

Överenskommelse om upphörande av entreprenadkontrakt

Beställare: Brf Gyllene Tiden,
Org. nr: 769609-6564

Entreprenör: Utetjänst i Kungälv AB
Org. nr: 556454-0739

Vid möte den 2 november 2016 i Brf Gyllene Tidens lokaler har parterna träffat nedanstående överenskommelse. Närvarande vid mötet var Johan Lundin (SBC), Bo Wiklund (Adwice AB), Per Ligander (Brf Gyllene Tiden) samt Jesper Lehman (Utetjänst i Kungälv AB).

Parterna ingick i november 2015 ett entreprenadkontrakt avseende markentreprenad, se bilaga. Parterna har denna dag kommit överens om att kontraktet i fråga ska upphöra att gälla. Upphörandet gäller fr.o.m. den dag då bägge parter undertecknat denna överenskommelse.

I och med upphörandet av entreprenadkontraktet är samtliga mellanhavanden med anledning av kontraktet slutligt reglerade mellan parterna. Inget ekonomiskt anspråk avseende ovan nämnt avtal kan således ställas mot någondera parten.

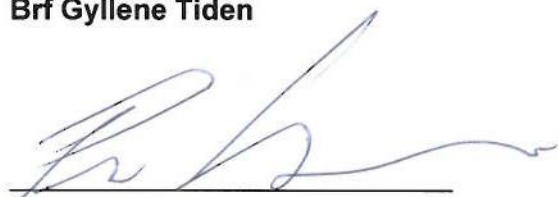
Parterna ska återsända samtliga (undertecknade) exemplar av entreprenadkontraktet till SBC för arkivering.

SBC kommer att ersätta Utetjänst i Kungälv AB med 10 000 kr exkl. moms för kostnader som redovisats vid ovan angivet möte.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar.

Göteborg 2016-11-21

Brf Gyllene Tiden



Namn / Namnförtydligande

PER LIGNANDER

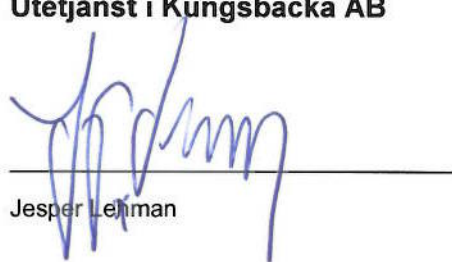


Namn / Namnförtydligande

Annika Zetterman

Göteborg 2016-11-17

Utetjänst i Kungsbacka AB



Jesper Leijman



Formulär 1/06, upprättat av:
Föreningen Byggnadens
Kontraktskommitté (BKK)
och anpassat till ABT 06

TOTALENTREPRENADKONTRAKT

BESTÄLLARE: Brf. Gyllene Tiden
Per Ligander
Blåsutgatan 11
414 56 Göteborg

ENTREPRENÖR: Utetjänst i Kungsbacka AB
Jesper Leman
Kungsbackavägen 156
431 90 Mölndal

Mellan beställaren och entreprenören är följande
kontrakt upprättat avseende:

§ 1 ABT 06 Kapitel 1
Omfattning

Ombyggnad av mark och dränering av fastigheten Majorna 122:11, i
Göteborgs kommun.

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

- 1 Detta kontrakt
- 2 ABT 06 - Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader
avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
- 3 Anbud från entreprenör, daterat 2015-08-03.
- 4 RAM-beskrivning, daterad 2015-05-11

Arbetenas utförande:

- Arbetena ska utföras i enlighet med anvisningarna i AMA 11.
- Ansvar för att Arbetsmiljölagen följs, samt att arbetsmiljöplan upprättas och anslås på arbetsplatsen, åvilar entreprenören.
- Kontrollplan för egenkontroll ska upprättas och föras av entreprenören. Kopia på detta ska senast vid slutbesiktningen överlämnas till beställaren.
- Bevis om tecknad gällande allrisk- ansvarsförsäkring med ROT-Tillägg ska överlämnas till beställaren före byggstart.

§ 2 ABT 06 Kapitel
2 Utförande

Beställarens ombud är: Per Ligander
Brf. Gyllene Tiden

§ 3 ABT 06 Kapitel 3
Organisation

Entreprenörens ombud och plats-ansvarige är: Jesper Leman
Utetjänst i Kungsbacka AB

Arbetsmiljöansvar:

Beställaren och entreprenören har kommit överens om att byggherrens arbetsmiljöansvar för aktuellt projekt överlåtes till Utetjänst i Kungsbacka AB. I och med detta åligger det Utetjänst i Kungsbacka AB att utse "byggarbetssamordnare för planering och projektering" (BAS-P) samt "byggarbetssamordnare för utförandet" (BAS-U) av entreprenaden. Detta skall ske genom ett aktivt val. Uppgifter som faller på BAS-P och BAS-U anges i arbetsmiljölagen kap 3 §7a resp. kap 3 §7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Tider för kontraktsarbetena:

Entreprenaden ska påbörjas under hösten 2015
Entreprenaden ska vara klar och slutbesiktigad senast enligt senare upprättad tidplan.

§ 4 ABT 06 Kapitel 4
Tider

Garantitiden är:

Enligt ABT 06 kap 4 § 7 är 5 år på arbete och material. Fabrikantens garanti på respektive vara ska överlåtas på beställaren.

Vite:

Överskrids kontraktstiden, eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla, är entreprenören skyldig att betala vite med:

- 2 % av kontraktssumman exklusive moms per påbörjad vecka för kontraktsarbetena i sin helhet.

§ 5 ABT 06 Kapitel 5
Ansvar och
avhjälpande

Försäkringar:

Bevis om tecknad allrisk- och ansvarsförsäkring inkl. ROT-tillägg ska överlämnas före entreprenadstart.

Fast pris: Två miljoner nittiotretusen (2 093 000) SEK exklusive moms

§ 6 ABT 06 Kapitel 6
Ekonomi

ÄTA-arbete:

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:

1. Löpande timdebitering enligt å-prislista.
2. Löpande enl. självkostnadsprincipen i ABT 06 kapitel 6.
 - På kostnad för underentreprenör utgår Entreprenörsarvode med 15 %

Samtliga priser är exklusive mervärdesskatt

Säkerhet:

Som säkerhet enligt ABT 06 § 21 överlämnar entreprenören till beställaren bankgaranti eller motsvarande om 10% av entreprenadsumman under entreprenadtiden och 5% under garantitiden.

Säkerhet gällande för garantitiden skall överlämnas före det att slutfakturerings får ske.

Besiktningsman utses enligt följande:

Besiktningsman utses av beställaren.

§ 7 ABT 06 Kapitel 7
Besiktning

§ 9 ABT 06 Kapitel 9
och 10
Tvist

Förenklad tvistelösning kapitel 10:

Parterna är överens om att pröva tvist på grund av kontraktet genom förenklad tvistelösning enligt ABK 06 kapitel 10.

Övriga överenskommelser:**Övrigt**

Allmän information till de boende om entreprenaden tas fram av entreprenören i samråd med beställarens ombud. Information ska ges i god tid. Om särskilt störande arbetsmoment ska utföras ska detta informeras om i god tid. Aktuell tid- och betalningsplan ska överlämnas före entreprenadstart och hållas uppdaterade under hela entreprenaden.

Avisering görs skriftligen av entreprenören senast en vecka innan arbetet påbörjas. Detta görs genom lappning i brevlådor.

Förbesiktning av arbetsområdet ska göras innan entreprenadstart. Entreprenören ska senast då påtala befintliga skador eller saknade byggnadsdelar. Om detta inte görs anses området som skadefritt.

Startmöte kommer att hållas med beställaren före entreprenadens start.

ÄTA-arbeten ska vara skriftligt godkända innan arbetet påbörjas.

Städning och rengöring av samtliga ytor ska utföras efter avslutad etablering och före slutbesiktning.

Entreprenören svarar för nödvändig skyddstäckning inom arbetsområdet.

Arbete får ske vardagar mellan 07:00 och 17:00 om inte annat överenskommits. Särskilt störande moment får dock påbörjas tidigast klockan 08:00

Allt rivningsmaterial som inte ska återmonteras är entreprenörens egendom, om inget annat anges, och borttransporteras av denne.

Tillgängligheten till trapphus för boende och Rättningsstjänsten ska säkerställas under hela entreprenadtiden av entreprenören.

Underskrift:

Av kontraktet är två (2) likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg 2015-09-29

Per Ligander

Brf. Gyllene Tiden

Göteborg 2015-09-24

Jesper Leman

Utetjänst i Kungsbacka AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande