

Kravhantering av obetalda avgifter och hyror

SBC startar en ny omarbetad kravhanteringsrutin som vi nu erbjuder alla våra föreningar.

Årsavgifter och hyror är föreningars enda inkomstkälla och det är därför av stor betydelse att medlemmar och hyresgäster har bra betalningsrutiner så föreningen får in pengarna i tid. En obetald årsavgift eller hyra som lämnas utan åtgärd leder dessvärre ofta till flera obetalda. Med hjälp av SBC:s kravhantering sker åtgärder direkt när inbetalningarna uteblir och detta utan att styrelsen själv behöver lägga tid på bevakning av att inbetalningarna sköts. SBC sköter kontakten direkt med medlemmar och hyresgäster så styrelsen besparas uppgiften att knacka på hos grannen för att driva in en fordran.

OBS! Det kostar föreningen ingenting att teckna avtal om kravhantering med SBC. Vi bevakar inbetalningar från medlemmar och hyresgäster kostnadsfritt och debitering sker istället för nödvändiga åtgärder när inbetalningarna uteblir. (Se gällande prislista på baksidan)

SBC:s kravhantering vid obetalda årsavgifter och hyror innefattar följande moment:

- Efter 8 dagar från förfallodagen skickas en påminnelse.
- Efter 20 dagar från förfallodagen skickas ett kravbrev i enlighet med inkassolagen.
- Efter 40 dagar från förfallodagen skickas en uppsägning.
- Är årsavgiften eller hyran fortfarande obetald efter ovanstående åtgärder tar SBC kontakt med föreningen för vidare handläggning i ärendet.

SBC förbinder sig alltså enligt avtalet att skicka påminnelse, kravbrev och uppsägning med automatik, utan att föreningen behöver agera, men om årsavgiften eller hyran är fortsatt obetald efter detta kontakter vi er och föreningen beslutar om man vill gå vidare med uppsägningen och de åtgärder som då blir nödvändiga, exempelvis tvångsförsäljning, avhysning och betalningsförelägganden.

Välkommen att kontakta vår jurist Karolina Hedin, som handlägger kravhanteringen, med eventuella frågor: 08 - 775 72 57 eller karolina.hedin@sbc.se

AVTAL OM KRAVHANTERING AV OBETALDA AVGIFTER OCH HYROR I ENLIGHET MED INKASSOLAGEN (1974:182)

Mellan SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (nedan SBC) och nedanstående förening har denna dag följande avtal träffats.

SBC och föreningen har ett avtal enligt vilket SBC ombesörjer föreningens ekonomiska förvaltning m.m. Eftersom SBC också handlägger inbetalningar av avgifter och hyror och för föreningens lägenhetsförteckning, har SBC möjlighet att snabbt ombesörja inkassering av obetalda avgifter och hyror i enlighet med Inkassolagen (1974:182). Genom detta avtal uppdrar föreningen åt SBC att på de villkor som framgår nedan handlägga inkassering utan ytterligare kommunikation med föreningen.

§1

Åtagande Föreningen uppdrar åt SBC att handha inkassering av ej inbetalda årsavgifter/hyror till föreningen, vilket sker med automatik

§2

Avtalstid Avtalet gäller från och med 2010-01-01 och tills vidare. Avtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som infaller närmast en (1) månad efter skriftlig uppsägning från endera parten. Även om uppsägning inte sker, upphör detta avtal att gälla vid den tidpunkt då SBC inte längre handlägger föreningens ekonomiska förvaltning.

§3

Handläggning SBC skickar avgifts/hyreskrav i enlighet med Inkassolagen (1974:182) efter 20 dagar från förfallodagen. Efter 40 dagar från förfallodagen skickar SBC uppsägning och tar därefter kontakt med föreningen angående den fortsatta handläggningen. SBC ombesörjer samtliga kontakter med Kronofogdemyndighet, andra myndigheter, gäldenärer, samt övriga involverade personer. SBC svarar för handläggning, bevakning och slutredovisning av ärendet.

§4

Avgift När SBC utfört ett åtagande enligt § 3 erlägger föreningen ett arvode i enlighet med bifogad prislista. Vid rättsliga åtgärder såsom ansökan om avhysning, betalningsföreläggande och tvångsförsäljning samt bestridande av krav, arbete vid tvångsförsäljning, delgivning, konkurs m.m. betalar föreningen till SBC ett löpande timarvode. Föreningen erhåller särskild redovisning i samband med löpande debitering enligt timarvode.

§5

Force majeure SBC är inte skyldig att fullgöra avtalet och därvid kopplat ansvarstagande, och föreningen har inte rätt till skadestånd av SBC, om fullgörandet hindras på grund av arbetskonflikt, av myndighet utfärdade bestämmelser, krig, mobilisering, uppror, upplopp eller annat förhållande som SBC inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Övrigt

En förutsättning för SBC:s utförande av uppdraget är att SBC erhåller fullständig erforderlig information av föreningen och att föreningens stadgar inte hindrar debitering av aktuella avgifter.

När detta avtal börjat gälla, upphör eventuellt förekommande villkor om kravhantering och inkasso i föreningens avtal om ekonomisk förvaltning att gälla.

Underskrifter

Denna bilaga har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sin

2009 - 09 - 24

2009 -

SBC Sveriges
BostadsrättsCentrum AB

Brf



Annette Utternäs
Jur kand, gruppchef

Information: Avtalet undertecknas av firmatecknare i föreningen och ett exemplar skickas åter till SBC, till nedan angiven adress.

SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Att: Karolina Hedin
Box 1353
111 83 Stockholm