

Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 17
Göteborg

Mohamed Taman
Hussein Taman 414 56
Blåsutgatan 9 c lgh nr 119
414 56 Göteborg

wagihzzam@gamial.com
nafadi92@hotmail.com

Göteborg 2018-09-11

Angående andrahandsuthyrning av er lägenhet nr 119

Styrelsen för Brf Gyllene Tiden har mottagit er ansökan om andrahandsuthyrning till William Soldal och Axel Wålme från och med den 1 augusti 2018 till och med den 31 januari 2019. Styrelsen avslog denna begäran den 30 juli 2018 och därefter har ni vänt er till hyresnämnden för att få tillstånd till upplåtelsen.

Styrelsen har beaktat er begäran på nytt och har därefter beslutat att trots allt bevilja din andrahandsuthyrning. Tillståndet till andrahandsuthyrning gäller fram till och med den 31 januari 2019.

Observera att tillståndet för uthyrning som ni nu har beviljats endast gäller för de hyresgäster som Mohamed Taman har angivit i ansökan, d.v.s William Soldal och Axel Wålme. Om dessa personer flyttar ut från lägenheten under tiden, och ni avser att fortsätta hyra ut till någon annan, är ni skyldiga att ansöka om ett nytt tillstånd specifikt för den hyresgäst som då istället ska bo där. Styrelsen gör då en ny prövning.

Eftersom tillståndet är begränsat till den 31 januari 2019 vill vi redan nu göra dig uppmärksam på att om hyresgästerna inte flyttar ut senast det datumet och nytt tillstånd inte har beviljats dessförinnan är det fråga om otillåten andrahandsupplåtelse. Om ni inte redan har gjort det rekommenderar vi er att upprätta ett kontrakt med era hyresgäster som reglerar de hyresrättsliga förhållandena mellan er.

Vi påminner er om att det är ni som bostadsrättsinnehavare gentemot föreningen som har det fulla ansvaret för lägenheten och för att avgifterna betalas till föreningen.

Då er ansökan har beviljats utgår vi från att ni omgående återkallar ärendet 4116-18 i hyresnämnden angående upplåtelse i andra hand då det saknas anledning att hålla sammanträde.

Styrelsen för Brf Gyllene Tiden
genom

Per Ligander
Ordförande

Anita Zetterman
Sekreterare