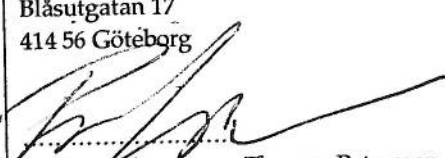
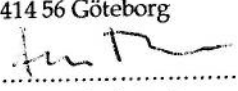
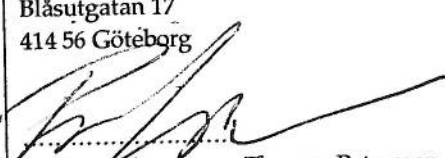
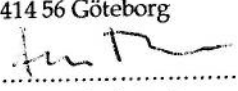
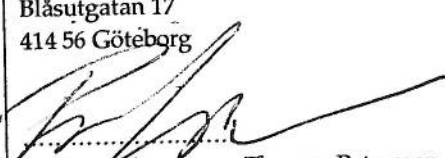
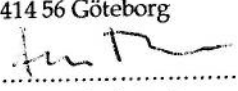


Hyresvärd	BRF Gyllene tiden, org nr 769609-6564 Blåsutgatan 17 414 56 Göteborg
Hyresgäst	Annas Catering Anna Charlotta Persson, 780807-4863 Annika Kristina Persson, 560827-4808
Lokalens adress	Kommun: Göteborg Kvarter/stadsäga Majorna 121:1 Gata Blåsutgatan 9, 414 56 Gbg.
Lokalens skick & användning	Lokalen uthyres i befintligt skick och är nyrenoverad. I lokalen ingår eluttag samt takbelysning.
Lokalens storlek och omfattning	Lagerlokal på Blåsutgatan 9 med en storlek om <u>ca 12 kvm</u> . Lokalen får inte inrymma livsmedel på grund av belägenhet och utformning.
Inredning	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamhet avsedd inredning. Vid uppsägning skall hyresgästen bortföra honom/henne tillhörig inredning och återställa lokalen i godtagbart skick.
Kontraktstid	Från och med <u>2007-05-07</u> till och med <u>2008-12-31</u> .
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 1 år för varje gång.
Hyra	6000 kronor per år inkl moms. Hyran höjs med 2 % varje nytt kalenderår.
Värme/vatten	Värme och vatten saknas i lagerlokal.
EL	Ingår i lokalhyra. Vid hög elförbrukning skall överenskommelse göras.
Emballage	Ingår i hyran vad avser förekommande hushållsavfall/avfall som kan

Sophämtning	Hanteras inom ramen för fastighetens ordinarie sophämtningsservice i soprum.
Fastighetsskatt	Hyresgäst skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp erlägga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattpliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden erlägga ersättning härför. Fastighetsskatteklausul för lokal daterad 2000-04-14,15 gäller.
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma till fastigheten på grund av: 1. Införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skall, avgift eller pålaga vartom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta 2. Generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet Skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för lokalen belöpande andel av den årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är 48 %. Ersättning erläggs enligt överenskommen betalning av avgift.
Mervärdesskatt/moms	Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.
Hyrans betalning	Betalning sker per kalendermånad eller genom annan anvisad avisering.
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkasso-kostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
Underhåll m.m.	Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresgäst. Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna.
Forts underhåll.	Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. Det åligger hyresgästen att på eget ansvar och på egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd därav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller

	tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.				
Fönster, dörrar, skyltar samt markiser	Hyresgästen äger efter samråd och godkännande av styrelsen/hyresägaren uppsätta för verksamheten erforderlig utrustning. Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan av fönster, dörrar, portar och skyltar. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande fönster och dörrar.				
Låsanordningar	Det åligger hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.				
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller har kunnat förutse.				
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt exemplar. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla från och med detta avtals ikraftträdande. Vid överlåtelse av lokal skall särskilt tillstånd inhämtas av förening. Vid uppsägning av avtal skall skriftlig begäran avges enligt detta avtal. <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum Göteborg 2007-05-04</td><td>Ort/datum Göteborg 2007-05-10</td></tr> <tr> <td> Hyresvärd: BRF Gyllene tiden Blåsutgatan 17 414 56 Göteborg  Per Ligander genom Thomas Petersson Ordförande samt firmatecknare </td><td> Hyresgäst: Annas Catering Blåsutgatan 9 414 56 Göteborg  Anna Charlotta Persson  Annika Kristina Persson </td></tr> </table>	Ort/datum Göteborg 2007-05-04	Ort/datum Göteborg 2007-05-10	Hyresvärd: BRF Gyllene tiden Blåsutgatan 17 414 56 Göteborg  Per Ligander genom Thomas Petersson Ordförande samt firmatecknare	Hyresgäst: Annas Catering Blåsutgatan 9 414 56 Göteborg  Anna Charlotta Persson  Annika Kristina Persson
Ort/datum Göteborg 2007-05-04	Ort/datum Göteborg 2007-05-10				
Hyresvärd: BRF Gyllene tiden Blåsutgatan 17 414 56 Göteborg  Per Ligander genom Thomas Petersson Ordförande samt firmatecknare	Hyresgäst: Annas Catering Blåsutgatan 9 414 56 Göteborg  Anna Charlotta Persson  Annika Kristina Persson				