

ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

Säljare	Tony Christensen Johanna Karlsson Blåsutgatan 9D, 414 56 Göteborg Mobil: 070-890 64 17 E-post: tony.m.christensen@gmail.com	870513-4875 851029-2405	1/2-del 1/2-del
----------------	---	----------------------------	--------------------

Köpare	Fredrik Adolfsson Jan Adolfsson Marie Adolfsson Onsala Lundaväg 5, 439 35 Onsala Mobil: 073-261 91 20	941122-3879 650213-5558 630117-5540	1/2-del 1/4-del 1/4-del
---------------	---	---	-------------------------------

Köpeobjekt Bostadsrätten till lgh nr 124 i bostadsrättsföreningen Gyllene tiden
Blåsutgatan 9D, 414 56 Göteborg

I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

TVÅ MILJONER SEXHUNDRASEXTIOTUSEN KRONOR	2 660 000:-
---	--------------------

Tillträdesdag 2017-07-03, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Betalar handpenning senast den 2017-02-08 genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr Bankgiro i 717-3818. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. | 266 000:- |
| 2. Betalar kontant på tillträdesdagen | 2 394 000:- |
| Summa | 2 660 000:- |

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

§ 2 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtare; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal

- § 3 Bostadsrättens skick** Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten.
- Säljaren har lämnat uppgifter om bostadsrätten i bilagd frågelista.
- § 4 Ansvar för skada** Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.
- § 5 Rättigheter och skyldigheter** Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.
- § 6 Avgifter samt kostnader för lösen av lån** Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen/säljaren enligt föreningens stadgar.
- Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 7 Medlemskap** Överlåtelse av bostadsrätt är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.
- Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.
- Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.
- Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
- § 8 Avtalsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.
- § 9 Städning och kvarglömd egendom** Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.
- Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 11 Energideklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med detta avtal.

§ 12 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom e-post den adress som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

om avsänt med e-post: vid avsändande

§ 13 Låneklausul

Parterna har informerats om möjligheten av att i avtalet föra in en bestämmelse med innehåll att köpet skall kunna återgå för det fall köparen ej beviljas lån. Köparen är medveten om att avsaknad av en sådan klausul medför att köpet inte kan återgå, även för det fall finansieringen av köpet inte skulle vara klar på tillträdesdagen och utebliven betalning kan föranleda skadeståndsskyldighet enligt detta avtal.

§ 14 Handpenning

Parterna är överens om att underlåtenhet att erlägga handpenningen i rätt tid utgör ett väsentligt kontraktsbrott som ger säljaren rätt att häva köpet. Rätt till hävning föreligger dock inte om handpenningen erläggs innan säljarens hävningsförklaring har kommit köparen tillhanda.

Handpenning anses erlagd när den har bokförts på säljarens bankkonto eller, om parterna har avtalat om att handpenningen skall deponeras, på handläggande fastighetsmäklarens klientmedelskonto.

Hävningsförklaring skall ske skriftligen till adress:

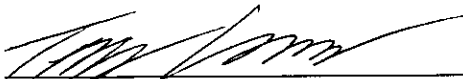
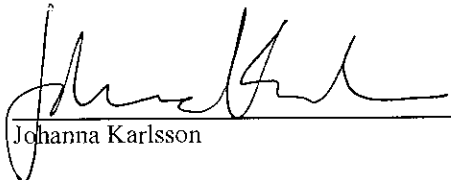
Frad94@hotmail.com

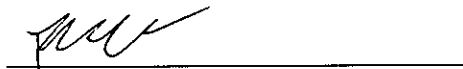
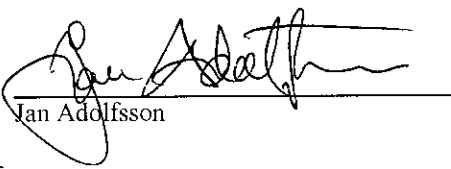
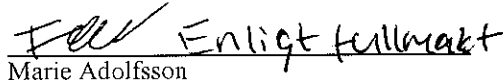
och skall anses ha kommit köparen tillhanda kl. 11.00 dagen efter den avsänts.

580-ZE-013757

2017-02-03-X00115284

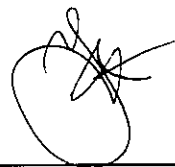
Utväxling av kontraktet Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningen exemplar och det fjärde exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift Göteborg 1 februari 2017

Tony Christensen

Johanna Karlsson

Köparens underskrift Göteborg 1 februari 2017

Fredrik Adolfsson

Jan Adolfsson

Marie Adolfsson Enligt fullmakt

Bilaga Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:
Information om kontakt i framtiden
Depositionsavtal

Övriga handlingar Köparen har även tagit emot av säljaren ifylld frågelista och av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning. Köparen har erhållit årsredovisning och stadgar.



EA

Göteborg 1 februari 2017

Till styrelsen för
Gyllene tiden

ANSÖKAN OM INTRÄDE/MEDLEMSKAP/UTTRÄDE

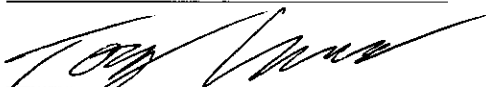
Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

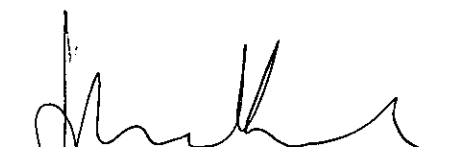
Säljare	Tony Christensen	870513-4875	1/2-del
	Johanna Karlsson	851029-2405	1/2-del
	Blåsutgatan 9D, 414 56 Göteborg		
Köpare	Fredrik Adolfsson	941122-3879	1/2-del
	Jan Adolfsson	650213-5558	1/4-del
	Marie Adolfsson	630117-5540	1/4-del
	Onsala Lundaväg 5, 439 35 Onsala		

Bostadsrätt/andelsrätt Bostadsrätten till lägenhet nr ~~127~~ i bostadsrättsföreningen Gyllene tiden
Blåsutgatan 9D, 414 56 GÖTEBORG
Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2017-07-03

Underskrift säljare Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.

Göteborg 1 februari 2017

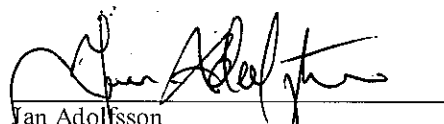

Tony Christensen

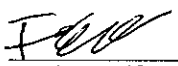

Johanna Karlsson

Underskrift köpare Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Göteborg 1 februari 2017


Fredrik Adolfsson


Jan Adolfsson

 Enligt fullmakt
Marie Adolfsson

Ansvarig mäklare Zara Ek, tel 031-761 79 41, fax 031-18 89 20, mobil 0766-48 79 67, e-post: zara.ek@bjurfors.se

2017-02-03-X00115285

2017-02-03-X00115286

Avser: Bostadsrätten till lägenhet nr 167 i bostadsrättsföreningen Gyllene tiden

**Styrelsens godkännande
av medlem(mar)**

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens/nas anmälan om utträde ur föreningen.

Underskrift

(Ort och datum)

För Gyllene tiden

(Namn)

167

FULLMAKT KÖPARE

Fullmakt för Fredrik Adolfsson, 941122-3879
eller den han i sitt ställe förordnar att företräda oss vid köp av

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ~~127~~¹²⁷ i bostadsrättsföreningen Gyllene tiden
Blåsutgatan 9D, 414 56 Göteborg

Fullmakt att underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar;
att upptaga lån mot säkerhet i bostadsrätten;
att vid upptagande av lån för vår räkning utfärda skuldebrev samt överta
personligt betalningsansvar;
att ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen;
att på alla i samband med förenämnda köp i övrigt förekommande handlingar
teckna våra namn, godkänner vi ombudets laga åtgärder;

Underskrift

Göteborg 1 februari 2017


Marie Adolfsson

Jan Adolfsson