

Information

till boende i Brf Gyllene Tiden

Information från styrelsen

För att informera om aktuella och kommande händelser i föreningen har styrelsen beslutat att dela ut informationsblad till samtliga boende. Målet är att bladet ska komma ut varje kvartal. Utvärdering sker våren 2017. Återkom gärna med feedback till styrelsen om vad ni tycker om informationsbrevet!

Problem med värmen

För tillfället är det problem med värmen i lägenheterna. Reparatör kommer vara på plats under morgondagen (6/10) för att åtgärda problemet.

**Åtgärdat 6/10*

Städdag

Lördagen den 8/10 är det dags för höstens städdag.

Vi samlas utanför det nedre huset klockan 10:00 och när vi är klara med städningen bjuds det på grillad korv och kaffe vid grillplatsen på mittengården

Det kommer finnas container tillgänglig för brännbart avfall, där man slänga t.ex. möbler och skräp. Containern kommer att stå utanför det nedre huset. Det kommer även finnas möjlighet att slänga elektronik.

OBS! Det är endast tillåtet att slänga brännbart material i containern. Gips och miljöfarligt avfall t.ex. färg och bildäck får INTE slängas i containern.

Byte av avloppsstam i bottenplattan på mittenhuset

Arbetet med att laga och ersätta avloppsstammarna i bottenplattan på mittenhuset är nu avslutat. Styrelsen vill tacka alla boende för visat tålamod under tiden då arbetet pågick.

Dränering av mittenhuset/Uppfräschning av utemiljön

Dräneringen av mittenhuset samt uppfräschningen av utemiljön som var planerad till att påbörjas under våren/sommaren var dessvärre tvungen att senareläggas till hösten/vintern. Vi inväntar uppdaterad offert från entreprenörerna samt en illustrationsplan som visar hur gårdarna kommer se ut när det är färdigt.

Förhoppningen är att arbetet kan påbörjas under november. Under dräneringsarbetet kommer sopkärl för fastigheten 11-15 att placeras i anslutning till cykelparkeringen på mittengården.

Sophantering

På den extra föreningsstämman i somras togs det beslut att förändra sophanteringen i föreningen. Utförandet av detta håller på att projekteras. Protokollet från föreningsstämman finns på hemsidan.

Tvättstugor

För att göra våra tvättstugor fräschare har det t.ex. beställts nya bord och tvättvagnar samt att samtliga tvättstugor ska storstädas.

Ventilationskontroll

Under våren 2016 gjordes en genomgång av ventilationen i samtliga lägenheter och lokaler i föreningen. I början av oktober har styrelsen möte med firman som utförde kontrollen för att diskutera resultatet och vilka vidare åtgärder som behövs. Efter att ventilationssystemet är åtgärdat kommer "Obligatorisk ventilationskontroll" (OVK) att genomföras.

Säkerhet

Dessvärre har det förekommit inbrottsförsök i källarutrymmen och vi vill därför uppmana alla till att vara noga med att stänga och låsa portar och dörrar efter sig. För att förbättra säkerheten i föreningen håller vi på att upphandla nytt låssystem.

Gästlägenheten

Sedan den 1/9 läggs betalningen för att hyra föreningens gästlägenhet på kommande avgiftsavi. Eftersom avierna skickas ut kvartalsvis kan det dröja till kommande kvartal innan betalningen aviseras. Det är alltså inte längre möjligt att betala via Swish eller med kontanter.

Rensning av cykelförråd

För att göra mer plats i cykelförråden kommer det genomföras en utrensning av övergivna cyklar under hösten. Det kommer ut information innan detta görs och det kommer **inte** ske i samband med städdagen.

Brandsäkerhet

För att öka brandsäkerheten i våra fastigheter kommer det göras en brandöversyn av de gemensamma utrymmena samt installeras brandsläckare i trapphusen.

Styrelsen rekommenderar samtliga boende att ha brandfilt och brandsläckare i lägenheten. Information om vad man ska tänka på när man köper brandsläckare finns på hemsidan. Glöm inte att kontrollera batteriet i brandvarnaren regelbundet!

Parkering

Det är förbjudet att parkera utanför markerade parkeringsplatser på alla våra gårdar. Eftersom felparkerade bilar kan utgöra hinder för övrig trafik samt skapar problem för oss som bor i husen är det viktigt att detta respekteras av alla.

Hemsidan

På föreningens hemsida, www.gyllenetiden.se, hittar ni alltid den senaste informationen.

Felanmälan

Felanmälan görs till föreningens fastighetsförvaltare SBC på tel: 0771-722 722 eller via epost, kundtjanst@sbc.se.

Kontakta styrelsen

Om ni har några frågor eller förslag som rör föreningen och boendet kan ni alltid kontakta styrelsen på styrelsen@gyllenetiden.se.

Styrelsen önskar alla en härlig höst!