

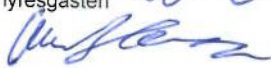
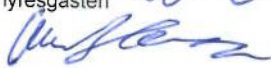
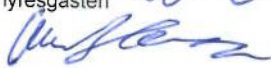
HYRESAVTAL

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål

1. Hyresvärd	Efternamn, förnamn / Firma VESTLUND, HANNE ANDERSSON, FREDRIK		Pers.nr / Org.nr 910402-2208 910413 2073
	Utdelningsadress SKYTTEVÄGEN 2		Tel.nr +46738046096
	Postnr 46158	Ort TROLLHÄTTAN	
	Efternamn, förnamn / Firma VESTLUND, HANNE		Pers.nr / Org.nr 910402-2208
	Utdelningsadress Bergkullevägen 514		Tel.nr +46707540475
	Postnr 46167	Ort Trollhättan	
2. Hyresgäst	Efternamn, förnamn / Firma Segestam, Olle		Pers.nr / Org.nr 940126-2754
	Utdelningsadress Siderhagsvägen 82		Tel.nr +46701918858
	Postnr 43495	Ort Kungsbacka	
	Efternamn, förnamn / Firma Imelda Luft		Pers.nr / Org.nr 940228-0300
	Utdelningsadress Nedre matrosgatan 15		Tel.nr 0785112524
	Postnr 41315	Ort Göteborg	

3. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning Göteborg Majorna 122:11		Lgh.nr 128	Antal tr 2
	Gatuadress BLÅSUTGATAN 9D		Antal rum 2	Yta 47
	Postnr och ort 414 56 GÖTEBORG		Vindsförråd ✓	Källarförråd ✓
	Bostadsrätt ☒	Hyresrätt ☐	Möblerat (se punkt 7 nedan) ☒	
4. Hyrestid, uppsägning och förlängning	Hyrestid ☐ Hyresavtalet gäller tills vidare. Avtalet skall sägas upp skriftligen. Avtalet upphör – om inte längre uppsägningstid avtalats – vid det månadsskifte som inträffar närmast tre månader efter uppsägning. Hyresavtalet gäller ☒ fr o m 26/10 - 2015 t o m 31/5 - 2016 Avtalet skall sägas upp skriftligen. Uppsägningstid och förlängning av kontraktet ☐ Avtalet skall sägas upp med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare, varvid uppsägningstid enligt ovan är att tillämpa. ☒ Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader)			
5. Hyra	Hyran utgår med kr 9000 ☒ per 1 månad/er, att erläggas i förskott sista vardagen före varje kalendermånads början. ☐ för hyrestiden (engångsbelopp) att erläggas i förskott utan anfordran. Betalning sker till bankgironr / postgironr _____			
	I hyran ingår kostnad för ☒ el ☐ gas ☒ värme ☒ varmvatten ☐ parkering ☒ bredband/tv I hyran ingår ej kostnad för ☐ el ☐ gas ☐ värme ☐ varmvatten ☒ parkering ☐			

	Mätarställning: El: _____ datum _____ Gas: _____ datum _____
6. Vårdplikt	Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada inträffa, skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härfor, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakta i förhållande till fastighetsägaren. Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i lägenheten, såsom byte av lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dylikt i lägenheten. Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad.
7. Inventarier	☒ I uthyrningen ingår inventarier, enligt bifogade inventarielista. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. ☒ Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna. ☐ Hyresvärden svarar för försäkring av inventarierna.
8. Besittningsskydd	☐ Besittningsskydd saknas om hyresförhållandet upphör innan det varat längre tid än två år i följd. Om hyresförhållandet varat längre än två år sker en prövning av hyresgästens rätt till förlängning av avtalet enl. 12 kap 46 § 6 a punkten jordabalken. ☐ Parterna utfäster sig att träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45 § jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Giltigheten av det upprättade avtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen är beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.
9. Tillstånd	Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse och, i förekommande fall, tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
10. Övriga villkor	Deposition tillkommer på 9000 kronor, som skall betalas innan tillträde. Depositionen återbetalas vid utträde såvida inga skador tillkommit lägenheten. Vid skada kommer avdrag för skadans värde att göras.

11. Samtycke	Härmed godkänner make / maka / sambo / reg. partner som inte är part i detta avtal uthyrningen enligt ovan. Ort och datum Undertecknande					
12. Underskrifter	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Ort och datum GÖTEBORG 14/10-2015 <table border="1" data-bbox="496 797 1461 1021"> <tr> <td data-bbox="496 797 951 913"> Hyresvärden  </td><td data-bbox="951 797 1461 913"> Hyresvärden  </td></tr> <tr> <td data-bbox="496 913 951 1021"> Hyresgästen  </td><td data-bbox="951 913 1461 1021"> Hyresgästen  </td></tr> </table>		Hyresvärden 	Hyresvärden 	Hyresgästen 	Hyresgästen 
Hyresvärden 	Hyresvärden 					
Hyresgästen 	Hyresgästen 					
13. Samtycke	Härmed beviljas andrahandsuthyrningen enligt avtalet ovan. Ort och datum GÖTEBORG 15/10/17 PER LIGANDER  För bostadsrättsföreningen GYLLENETIDEN					