

ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

Säljare	Ingvar Boberg	540905-2494	45/100-del
	Mikaela Boberg	930303-0945	10/100-del
	Margit Kurki Boberg	560930-9421	45/100-del
	Båtsmansvägen 3, 432 75 Träslövsläge		
	Mobiltel: 070-659 91 01		

E-post: mikaela.boberg@gmail.com, margit.boberg@telia.com

Köpare	David Carlsson	920208-5875	1/2-del
	Malin Johnsson	910324-1221	1/2-del
	Blåsutgatan 11, 414 56 Göteborg		
	Mobiltel: 073-837 99 88		

Mobiltel: 070-292 24 78
E-post: david.carlsson.5@gmail.com, malinjohnsson_91@hotmail.com

Köpeobjekt Bostadsrätten till lgh nr 00136 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden, org.nr: 769609-6564
Blåsutgatan 11, 414 56 Göteborg

I det följande kallad bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

TVÅ MILJONER FEMHUNDRATUSEN KRONOR	2 500 000:-
------------------------------------	-------------

Tillträdesdag 2018-09-14, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

1. Betalar handpenning senast den 2018-08-21 genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr 9023 1955601 i Länsförsäkringar Bank. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta avtal intaget villkor. 250 000:-
 2. Betalar kontant på tillträdesdagen 2 250 000:-
- Summa 2 500 000:-

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

§ 2 Villkor om lån Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i köpekontraktet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtare; och
- att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal

§ 4 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka bostadsrätten.

§ 5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen eller säljaren.

Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.

§ 8 Medlemskap

Överlåtelse av bostadsrätt är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Om föreningen nekar medlemskap, har köparen normalt rätt att överklaga det beslutet till hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan i sin tur överklagas till Svea hovrätt. Medan överprövning pågår är parterna bundna av köpet.

För säljaren är det av väsentlig betydelse att köpet kan fullföljas senast på den angivna tillträdesdagen. Parterna har därför kommit överens om följande.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. Om föreningen nekar medlemskap ska denna överlåtelse återgå och parternas prestationer återbäras i sin helhet utan rätt till skadestånd för någon av parterna. Köparen har således inte rätt att överklaga föreningens beslut.

Köparen är medveten om att denna överenskommelse innebär en inskränkning av dennes rättigheter enligt bostadsrättslagen och godtar detta.

§ 9 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skäligen ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla

DC
JKS
MX

± B

rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av bostadsrätten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

§ 10 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom fyra kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 12 EnergideklARATION

Det finns en energideklARATION avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklARATIONen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med detta avtal.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
- c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
- d) om avsänt med telefax: vid avsändande.
- e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 14 Deposition

Särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto skall träffas med andledning av i detta avtalet intaget villkor.

DC
IB
H3
MX
100743-010077
Sida 3(4)

Utväxling av kontraktet

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningen exemplar och det fjärde exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Göteborg 14 augusti 2018

Ingvar Boberg

Ingvar Boberg

Ingvar Boberg

Margit Kurki Boberg, enligt fullmakt

Ingvar Boberg

Mikaela Boberg

Mikaela Boberg

Köparens underskrift

Göteborg 14 augusti 2018

David Carlsson

David Carlsson

Malin Johnsson

Malin Johnsson

Bilaga

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

Depositionsavtal

Budgivningsförteckning

Årsredovisning

Stadgar

Energideklaration

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Göteborg 13 augusti 2018

Till styrelsen för
Brf Gyllene Tiden

ANSÖKAN OM INTRÄDE/MEDLEMSKAP/UTTRÄDE

Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

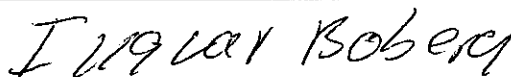
Säljare	Ingvar Boberg	540905-2494	45/100-del
	Mikaela Boberg	930303-0945	10/100-del
	Margit Kurki Boberg	560930-9421	45/100-del
	Båtsmansvägen 3, 432 75 Träslövsläge		

Köpare	David Carlsson	920208-5875	1/2-del
	Malin Johnsson	910324-1221	1/2-del
	Blåsutgatan 11, 414 56 Göteborg		

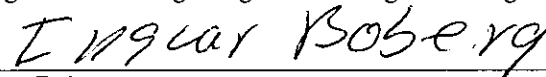
Bostadsrätt/andelsrätt Bostadsrätten till lägenhet nr 00136 i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden
Blåsutgatan 11, 414 56 GÖTEBORG
Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2018-09-14

Underskrift säljare Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.

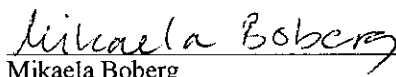
Göteborg 14 augusti 2018



Margit Kurki Boberg, enligt fullmakt Ingvar Boberg



Ingvar Boberg



Mikaela Boberg

Underskrift köpare Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iakttä vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.



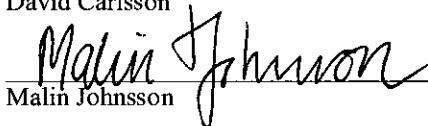
100743-010077

Sida 1 (2)

Göteborg 14 augusti 2018



David Carlsson



Malin Johnsson

Ansvarig mäklare

Pontus Damm, tel 031-708 66 20, fax 031- 708 66 10, mobil 0763-91 56 36, e-post:
pontus.damm@lansfast.se

**Styrelsens godkännande
av medlem(mar)**

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens/nas anmälan om utträde ur föreningen.

Underskrift

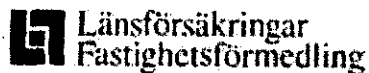
(Ort och datum)

För Brf Gyllene Tiden

(Namn)

2018-08-15--X00835326

Från: ingvar.boberg@telia.com
Ämne:
Datum:
Till: margit.boberg@telia.com



FULLMAKT SÄLJARE

Fullmakt för Ingvar Boberg, 540905-2494
eller den han i sitt ställe förordnar att försälja mig tillhöriga

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 136 (1282) i bostadsrättsföreningen Brf Gyllene Tiden
Blåsungatan 11, 414 56 Göteborg

Fullmakt att upprätta och underteckna överlåtelseavtal och likvidavräkningshandlingar;
att hos långivare inhämta uppgifter om de lån som belastar bostadsrätten samt att
för min räkning inhämta de uppgifter om bostadsrätten hos
bostadsrättsföreningen som fastighetsmäklaren efterfrågar;
att å mina vägnar ansöka om utträde i bostadsrättsföreningen;
att på alla i samband med försäljning i övrigt förekommande handlingar teckna
mitt namn, godkänner jag ombudets laga åtgärder;

Särskilda villkor Eventuella kostnader som bostadsrättsföreningen begär för uppgiftslämnandet skall
betalas av och faktureras uppdragsgivaren

Underskrift Göteborg 9 augusti 2018

Margit Kyki Boberg