|  |  |
| --- | --- |
| BRF Gyllene TidenBlåsutgatan 17414 56 GöteborgOrg. Nr: **769609–6564** |  GyllTidLogga |

**Förändring av slutdatum samt faktureringsordning
för entreprenad med TitanBeslag AB.
 2019-04-04 (Text hämtat från mail- samt telefonkonversation med Mathias Jöhnk på TitanBeslag AB)**

Mathias Jöhnk på TitanBeslag ringde mig idag torsdag 190404. Se Mathias återkoppling i medskickat mail.

En fråga som ställdes är om föreningen kan flytta vitesdatumet från 26 april 2019 till 31 maj 2019.

Anledningen som MJ skriver är att UE har gett de två personer som arbetade hos oss nya arbetsuppgifter. Enligt UE kan de färdigställa vår entreprenad mitten/slutet maj. Mj säger också att de idag inte klara att hantera ett vite.

MJ frågade också, vilket inte är med i mailet, om vi kunde acceptera att de kan fakturera mindre belopp när de olika delblocken är klara, ex. porttelefonen, wallpaddarna osv.

Resterande belopp att fakturera är**, 501 433,85 kr.**

Frågorna som gäller är följande:

1. Kan vi acceptera en förflyttning av vitesdatum till 31 maj i år?
2. Är det ok att göra fler faktureringar med mindre belopp?

Vi har inom styrelsen diskuterat de önskemål som Mathias Jöhnk tog upp vid telefonsamtal med mig, 190404.

Den arbetsordning som Mats Larsson på Elektrocentralen föreslår känns bra samt att låsfirman kommer in och monterar eltryckeslåsen löpande.

* Färdigställa kabeldragning
* Porttelefoner, Även driftsättning av dessa
* Wallpad, Även driftsättning av dessa
* Namndisplayerna, Även driftsättning av dessa
* Övriga kortläsare, Även driftsättning av dessa
1. TitanBeslag frågade om föreningen kan acceptera att slutdatum flyttas fram till 31 maj 2019?
*Föreningen accepterar att slutdatum för entreprenaden blir 31 maj 2019*
2. TitanBeslag frågade (vilket inte togs upp i MathiasJöhnks mail) om föreningen kan acceptera att faktureringen avviker från betalningsplanen i avtalet så till vida att fakturering sker vid fler tillfällen med mindre belopp efter avslutade delmontage och driftsättning, ett avsteg från gällande avtal.
Föreningen har erlagt **60%** av entreprenadkostnaden. Nästa fakturering enligt avtal sker efter drifttagande och omfattar **30%** av entreprenörskostnaden. Resterande **10%** erläggs efter slutbesiktning *Föreningen accepterar följande avvikelse från avtalets betalningsplan.
Den del som omfattar 30% av entreprenörskostnaden kan delas upp i fler faktureringstillfällen
Följande tre faktureringstillfällen gäller*
	1. Resterande kabeldragning färdigställs, Porttelefoner monterade och driftsatta
	2. Samtliga kortläsare, samt eltryckeslås monterade och driftsatta
	3. Wallpads samt namndisplayer monterade och driftsatta

Kravet är att faktureringen skall vara prestationsbundet, ett delmontage skall vara driftsatt och fungera. Faktureringen skall vid varje faktureringstillfälle inte överstiga 10% av entreprenörskostnaden.
Resterande 10% av entreprenörskostnaden erläggs enligt avtal efter slutbesiktning

Hälsningar
Per Ligander
Brf Gyllene Tiden