

Information

till boende i Brf Gyllene Tiden

Information från styrelsen

För att informera om aktuella händelser i föreningen har styrelsen beslutat att dela ut informationsblad till samtliga boende. Målet är att bladet ska komma ut varje kvartal. Återkom gärna med feedback till styrelsen om vad ni tycker om det!

Stämman 2016

Den 24 maj hade föreningen föreningsstämma i Missionskyrkan på Chapmans torg, där 22 medlemmar närvarade. På stämman gick vi bl.a. igenom förra årets ekonomi och budgeten för kommande år.

Följande motioner röstades igenom på stämman:

- Gallring av träd och buskar på baksidan av det nedre huset
- Lokalen på Blåsutgatan 9 kommer att göras om till lägenhet och säljas
- Rabatterna ska fyllas på med jord för att möjliggöra plantering
- Fasaddetaljer som saknas eller är rostiga ska ersättas

Styrelsen 2016/2017

Fram till nästa ordinarie föreningsstämma består styrelsen av följande personer:

Ordförande: Per Ligander

Vice ordförande: Mattias Christenson

Kassör: Anita Zetterman

Sekreterare: Emil Andersson

Ledamot: Mattias Melin

Styrelsen vill även passa på att tacka de avgående styrelsemedlemmarna Silvia Holmér och Louise Nilsson för deras engagemang och insats i styrelsen under det gångna året.

Byte av avloppsstam i grunden

I maj påbörjades arbetet med att laga och ersätta avloppsstammarna i bottenplattan på mittenhuset. Syftet med detta är att minska problemen med fukt, dålig lukt och råttor. Arbetet planeras att avslutas under juni. Arbetet påverkar **inte** badrum och kök eftersom det endast är stammarna i grunden som omfattas.

Dränering av mittenhuset

Det kommer utföras dräneringsarbeten på mittenhuset. Planerad start för arbetet var vintern/vår 2016 men har blivit framskjutet. Det är i dagsläget inte fastställt när arbetet kommer påbörjas men avsikten är att arbetet ska vara slutfört under sommaren/hösten.

Uppfräschning av utemiljön

I samband med dräneringen av mittenhuset kommer det även göras en översyn och uppfräschning av samtliga gårdar samt på framsidan av det övre huset. Det kommer bl.a. bli nya planteringar, upprustad lekplats, nya trappor på Blåsutgatan 9 och ny belysning. Styrelsen har för avsikt att kunna presentera hur det kommer att se ut inom kort. Förhoppningen är att arbetet kommer vara färdigt under hösten 2016.

Sophantering

Nuvarande sophantering skapar problem med råttor och dålig lukt samt är kostsam då samtliga sopkärl måste köras ut och in manuellt. På föreningsstämman 2015 togs det ett beslut om placering av sopstation som efteråt visade sig inte vara genomförbart. En extra föreningsstämma kommer hållas 16/6 för att ta beslut om framtida sophantering. Inbjudan har gått ut till samtliga medlemmar och information om styrelsens förslag finns på hemsidan.

Ventilationskontroll

Under våren 2016 gjordes en genomgång av ventilationen i samtliga lägenheter och lokaler i föreningen. Styrelsen inväntar resultatet och eventuella åtgärder kommer utföras under sommaren/hösten. Vi vill dock påminna om att det är mycket viktigt att följa riktlinjerna för vilka köksfläktar som är godkända eftersom felaktig fläkt kan leda till att matos sprids till grannar och trappuppgång.

Grillplats

På sommaren ska man grilla! Tänk dock på att all grillning på balkonger inte är tillåten men det finns en gemensam grillplats på mittengården.

Gästlägenhet

I föreningen finns en gästlägenhet med fyra sovplatser som kan hyras av medlemmar. Den ligger i bottenplan på Blåsutgatan 17 och kostar 200 kr/natt att hyra. Mer information och bokningskalender finns på hemsidan.

Hemsidan

På föreningens hemsida, www.gyllenetiden.se, hittar ni alltid den senaste informationen.

Felanmälan

Felanmälan görs till föreningens fastighetsförvaltare SBC på tel: 0771-722 722 eller via E-post, kundtjanst@sbc.se.

Kontakta styrelsen

Om ni har några frågor eller förslag som rör föreningen och boendet kan ni alltid kontakta styrelsen på styrelsen@gyllenetiden.se.

Styrelsen önskar alla en glad sommar!