

Information

till boende i Brf Gyllene Tiden - september 2017

Information från styrelsen

För att informera om aktuella och kommande händelser i föreningen delar vi ut informationsblad varje kvartal.

Återkom gärna med feedback till styrelsen om vad ni tycker om informationsbrevet!

Gårdarna

Under sommaren har arbetet med att göra om våra gårdar och utemiljön avslutats. Det är dock några saker som fortfarande kvarstår bland annat kommer det en ny grill att monteras vid den gemensamma uteplatsen på mittengården samt att vissa av de nya bänkarna har spruckna ribbor som ska bytas. Naturligtvis är utemiljön något som ständigt behöver ses över och underhållas, bland annat kommer styrelsen se hur det går att göra gårdarna ännu grönare med ytterligare blommor och krukor.

Det är flera medlemmar som har påpekat att de nya ytterbelysningen lyser in i deras lägenheter och att det starka ljuset är besvärande. Styrelsen diskuterar med leverantören hur detta kan lösas med t.ex. sänkt ljusstyrka.

Soprum

De nya soprummen fungerar överlag bra men det förekommer fortfarande oönskade lukter och styrelsen diskuterar lösningar på detta. Det främsta skälet till att lukterna sprider sig är dock att sopkärnen lämnas öppna eller att sopor slängs i redan fulla kärl.

Släng aldrig sopor i ett redan fullt kärl och stäng alltid locket efter dig!

Det finns två soprum för hushållssopor i det övre huset (9B och 9C), om kärnen är fulla i det ena soprummet släng soporna i det andra rummet.

Källsortering

I och med de nya soprummen har möjligheterna till att källsortera underlättats men dessvärre fungerar detta dåligt i föreningen just nu. För att sopheringen ska fungera **måste** allt avfall källsorteras.

Matavfall – Lägg i papperspåsar som finns att hämta i soprummet och slängs i kärlet i soprummet märkt "Matavfall". Som matavfall räknas t.ex. matrester, frukt- och grönsaksrester, bröd, kaffesump och kaffefilter och hushållspapper.

Hämtningen av matavfall är **gratis** för föreningen medans övrigt avfall kostar pengar, alltså ju mer matavfall som sorteras korrekt desto mer pengar sparar föreningen, matavfall är tungt jämfört med restavfall. Dessutom är det bättre för miljön!

Restavfall – Vanliga hushållssopor, det som blir kvar efter att du sorterat ut det som kan återvinnas, slängs i dom stora sopkärlen i soprummen. Hushållssopor ska alltså **inte** innehålla t.ex. matrester, frukt- och grönsaksrester, glas, plast eller papper. Restavfallet vägs i samband med att Renova hämtar, ju tyngre kärl ju dyrare blir det för föreningen.

Farligt avfall – I det övre huset finns ett soprum avsett för farligt avfall. Här kan du slänga glödlampor, lysrör, batterier, färg och vätskor. Det är inte tillåtet att ställa grovsopor, vitvaror eller elektronik i detta rum.

Tidningar och trycksaker – Slängs i återvinningsstationen i början av Blåsutgatan.

Pappersförpackningar (t.ex. pizzakartonger) – Slängs i återvinningsstationen i början av Blåsutgatan.

Glas – Slängs i återvinningsstationen i början av Blåsutgatan.

Metall – Slängs i återvinningsstationen i början av Blåsutgatan.

Plastförpackningar – Slängs i återvinningsstationen i början av Blåsutgatan.

Övrigt t.ex. möbler, byggmaterial, vitvaror och elektronik – Körs till återvinningscentralen. Alla hushåll har sex avgiftsfria besök per år på återvinningscentraler inom Göteborg.

Exempel på felaktig källsortering den senaste tiden är möbler i rummet för farligt avfall, pizzakartonger, påsar med grönsaker/frukt och flyttkartonger i restavfallet.

I bytesrummet i det nedre huset (mellan nummer 17-19) kan du ställa mindre saker som du tror att andra medlemmar kan vara intresserade av. Naturligtvis måste de vara hela, rena och fungerande. Inga skrymmande möbler får ställas i bytesrummet.

Gårdsfest

För att inviga våra nya gårdar är det gårdsfest på mittengården (utanför nummer 11-15) lördagen den **16/9 klockan 15**. Föreningen bjuder på grillad korv, läsk och kaffe och medlemmar är välkomna att ta med sig egen mat att grilla.

För att vi ska veta ungefär hur många som kommer får ni gärna skicka en anmälan till styrelsen (styrelsen@gyllenetiden.se).

Städdag

Den 14/10 är det städdag i föreningen, då hjälps vi åt att städa gårdarna och rensa allmänna utrymmen. Under städhelgen kommer det ställas en container på nedre gården där man kan slänga brännbara grovsopor. Det kommer även finnas möjlighet att slänga elektronik.

Brandöversyn

Föreningen arbetar aktivt för att säkerställa att brandsäkerheten är fortsatt god i föreningen t.ex. finns det brandsläckare i alla trappuppgångar och i allmänna utrymmen samt att styrelsen regelbundet gör protokollförda besiktningar av brandsäkerheten i våra fastigheter.

Dessvärre är det allt för vanligt att t.ex. skräp, möbler och kartonger med diverse bråte ställs utanför vinds- och källarförråd eller i trappuppgångar. Detta är inte tillåtet eftersom de kan om de börjar brinna rökfylla trapphuset, dels kan de hindra vid utrymning och släckning.

I fall detta fortsätter vara ett problem kommer vi behöva be fastighetsskötaren att rensa trappuppgångar, vindar och källare vilket kommer medföra extra kostnader för föreningen.

Ventilationskontroll

Under det senaste året har det pågått arbete med att genomföra obligatorisk besiktning av ventilationen i föreningens alla lägenheter. De medlemmar som inte hade godkända köksfläktar fick information om att det måste åtgärdas, men vid efterkontrollen visade det sig att vissa medlemmar ändå inte hade genomfört någon åtgärd. Det var även ett antal lägenheter som ventilationsfirman inte kunde kontrollera ventilationen i eftersom de inte fick tillgång till lägenheterna av medlemmarna.

Medlemmar som inte har fått godkänd ventilation kommer få påminnelse om detta och det är mycket viktigt att åtgärderna genomförs eftersom föreningen enligt lag måste ha godkänd ventilation samt att felaktig ventilation orsakar problem för övriga boende t.ex. stekos som tränger in i lägenheter.

Information om tillåtna köksfläktar finns på föreningens hemsida.

Portkod

Från och med den 1/10 kommer det vara en ny portkod, information om den nya portkoden läggs i brevlådorna innan dess.

Vad händer i höst?

- För att öka tryggheten och säkerheten i föreningen kommer styrelsen titta på en ny lösning för lås på portar och dörrar till allmänna utrymmen. Troligtvis blir det en lösning med låsbrickor dvs. inga vanliga nyckellås. Eventuellt kommer även möjlighet till elektronisk bokning av tvätttider att ingå i den nya lösningen.
- Våra hyresgäster som drev cateringverksamhet, "Annas catering", i en lokal på gatuplan i det övre huset har avvecklat sin verksamhet. Lokalen är på ca 65 m² och kommer göras om till lägenhet(er) under vintern/våren för att sedan säljas som bostadsrätt(er) av föreningen.
- Ytterligare en lokal på gatuplan i det övre huset som tidigare hyrts ut för verksamhet har erhållit bygglov och kommer byggas om till lägenhet under vintern/våren. Lokalen är på ca 25 m² och kommer säljas som bostadsrätt av föreningen när den är klar.

Hemsidan

På föreningens hemsida, www.gyllenetiden.se, hittar ni alltid den senaste informationen och svar på vanligaste frågorna.

Felanmälan

Felanmälan görs till föreningens fastighetsförvaltare SBC på tel: 0771-722 722 eller via epost, kundtjanst@sbc.se.

Kontakta styrelsen

Om ni har några frågor eller förslag som rör föreningen och boendet kan ni alltid kontakta styrelsen på styrelsen@gyllenetiden.se.