

Information

till boende i Brf Gyllene Tiden - december 2017

Information från styrelsen

För att informera om aktuella och kommande händelser i föreningen delas ett informationsblad ut varje kvartal.

Återkom gärna med feedback till styrelsen om vad ni tycker om informationsbrevet!

Styrelsen önskar alla medlemmar och boende i BRF Gyllene Tiden en riktig god jul och ett gott nytt år!

Belysningen på gårdarna

Det är flera medlemmar som har påpekat att den nya ytterbelysningen lyser in i deras lägenheter och att det starka ljuset är besvärande. För att kunna åtgärda problemen behöver vi veta vilka lampor som utgör problem. I fall ni är besvärade av belysningen skicka E-post till styrelsen och beskriv tydligt vilken lampa som är besvärande samt lägenhetsnummer.

Ventilationskontroll

Den obligatoriska ventilationskontrollen är ännu inte avslutad, bland annat på grund av att kontrollen har visat att det eventuellt är problem med de centrala takfläktarna på det nedre huset.

Brandvarnare

Det är mysigt med tända stearinljus under den mörka delen av året men tänk på att vara försiktiga. Innan jul är det viktigt att alla kontrollerar att brandvarnarna i lägenheten fungerar samt byter batterier i dessa!

Att tänka på vid badrumsreovering

Det är många medlemmar som reoverar sina badrum och som alltid med ingrepp i lägenheten är det viktigt att detta görs hantverksmässigt samt att regler och lagar följs. På föreningens hemsida finns en del information om vad som man ska tänka på vid reovering, vi vill dock understryka följande:

- Kostnaden för alla förändringar hamnar på medlemmen, gäller även kostnaden för golvbrunn
- Ändringar som påverkar stommen, exempelvis golvbrunn, avloppsrör, rörledning, ventilation eller handdukstork kräver tillstånd från föreningen
- Flytt av ovan beskrivna komponenter ska dokumenteras där ny placering visas
- Golvbrunn äldre än 1992 får inte återanvändas
- Handdukstorken ingår i fastighetens VVC (varmvattencirkulation) och kan inte avlägsnas utan att annan åtgärd vidtas i syfte att säkerställa VVC

Avgiftshöjning

Den 1/1 2018 höjs avgiften med 2 %. Det innebär att en lägenhet som tidigare hade en avgift på 3 500 SEK kommer ha en ny avgift på 3 570 SEK.

Källsortering

I foldern från Kretslopp & Vatten som delas ut samtidigt som detta informationsblad finns det information om hur vi ska källsortera våra sopor. Det är mycket viktigt att detta görs korrekt för att sophanteringen ska fungera effektivt.

Vad händer under vintern?

- Putsen på socklarna på husen kommer lagas.
- Vissa plåt detaljer på husen t.ex. luckor och ventilationsrör kommer bytas ut alt. målas.
- Projekteringen av ombyggnad av tidigare affärslokaler i övre hus till lägenheter fortsätter. Målet är försäljning under första halvåret 2018.
- Kostnaden för en ny lösning för lås på portar samt källar- och vindsdörrar finns budgeterad för 2018 men val av leverantör är inte gjort ännu.

Hemsidan

På föreningens hemsida, www.gyllenetiden.se, hittar ni alltid den senaste informationen och svar på vanligaste frågorna.

Felanmälan

Felanmälan görs till föreningens fastighetsförvaltare SBC på tel: 0771-722 722 eller via epost, kundtjanst@sbc.se.

Kontakta styrelsen

Om ni har några frågor eller förslag som rör föreningen och boendet kan ni alltid kontakta styrelsen på styrelsen@gyllenetiden.se.